



COPIA

DETERMINAZIONE N. **393** DEL **22-08-2017**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE COMUNALE (CON LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE) DAL 1° SETTEMBRE 2017 AL 31 AGOSTO 2032 C.I.G. 71269744FF - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE SOTTO RISERVA DI EFFICACIA**

Premesso che:

- il servizio di ristorazione scolastica comunale, dal 1° settembre 2015 al 31 agosto 2017, è stato affidato tramite contratto d'appalto all'A.T.I. tra CIR FOOD S.C. e S. LUCIA Società Cooperativa sociale di solidarietà onlus – via Nobel, 19 – Reggio emilia (contratto Rep. n° 3977/2016 e contratto Rep. n° 4040/2016);
- la scadenza dell'appalto sopra citato, fissata al 31 agosto 2017, ha reso necessario l'avvio di una procedura di gara per l'individuazione di un nuovo gestore del servizio, a partire dal 1° settembre 2017;

Dato atto che, con deliberazione n. 8 del 27/03/2017, il Consiglio Comunale ha approvato:

- a) l'esternalizzazione del servizio di ristorazione comunale, in particolare scolastica, attraverso una Concessione di servizi, con decorrenza dal 1° settembre 2017;
- b) l'allegato A alla suddetta deliberazione, che descriveva in dettaglio gli elementi essenziali della Concessione, recepiti nei successivi atti di gara, predisposti da OPTIMA SERVIZI INTEGRATI PER L'AZIENDA SRL Via Moretto, 17 – 25082 Botticino (BS) ed approvati con deliberazione di Giunta comunale n° 29 del 07/04/2017, per l'avvio del procedimento di gara ad evidenza pubblica, da svolgersi attraverso la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Regione Lombardia (tramite **ARCA - Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.** in qualità di Ente del Sistema Regionale -SiReg) ed in particolare:
 - la durata della concessione stabilita in anni 15;
 - l'importo della concessione stimato in € 6.730.000,00 oltre IVA, di cui € 6.160.000,00 oltre IVA prezzo dei pasti per l'intera durata del contratto (con tariffe di cui non si prevede facoltà di modifica da parte del concessionario) ed € 570.000,00 oltre IVA, contributo complessivo del Comune per i 15 anni di durata del contratto (soggetto a ribasso applicato equamente ogni anno);
 - il costo dei lavori di ristrutturazione a carico del concessionario fissata in € 363.800,00 oltre iva;
 - il piano tariffario, vincolante per il concessionario, che prevede in alcuni casi una diminuzione della quota pasto a carico degli utenti rispetto all'attuale, e comunque in nessun caso prevede alcun aumento rispetto alla proposta tariffaria attuale;

Considerato che:

- in attuazione della suddetta deliberazione GC n° 29 del 07/04/2017 è stata indetta dalla sottoscritta in qualità di R.U.P. in data 10/04/2017 una procedura aperta (CIG:



70287926A5) attraverso la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Regione Lombardia (tramite ARCA - Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. in qualità di Ente del Sistema Regionale -SiReg (identificativo di procedura n° 84846253);

- il termine per la presentazione delle offerte era fissato per martedì 30 maggio alle ore 12.00;
- non è pervenuta alcuna offerta;

Vista la determinazione n° 237 del 31/05/2017 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO GARA DESERTA e NOMINA COMMISSIONE PER CHIUSURA PROCEDIMENTO SU PIATTAFORMA SINTEL ID. PROCEDURA N° 84846253 - CIG: 70287926A5" con la quale la sottoscritta in qualità di R.U.P. ha preso atto che la gara per l'affidamento della concessione del servizio di ristorazione comunale, in particolare scolastica, nel Comune di Carpenedolo con progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di ristrutturazione (C.I.G. 70287926A5) è andata deserta per mancata presentazione di offerte, come risulta dalla piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Regione Lombardia (id. procedura n°84846253);

Viste inoltre:

- la determinazione n° 309 del 01/07/2017 con la quale, preso atto dell'offerta RDO SINTEL N° 86831765 (SMART CIG Z051F1843D) presentata da OPTIMA SERVIZI INTEGRATI PER L'AZIENDA SRL Via Moretto, 17 - 25082 Botticino (BS) - C.F. e P.IVA 03436010171, è stato affidato alla ditta stessa, per l'importo di € 3340,00 oltre iva 22%, il servizio di stesura degli atti di gara per l'affidamento urgente della ristorazione scolastica, a partire dall'a.s. 2017/2018, tramite nuova procedura di gara;
- la determinazione n° 309 del 28/06/2017, con la quale, preso atto dell'offerta RDO SINTEL N° 87126092 (SMART CIG Z471F1E572 CUP B91E17000130004) presentata DALL'ARCH. PAOLO GREPPI con sede in Brescia - Via Montagnoli n.1 - P.I. 003311860179 e c.f. GRPPLA66P05B157K, è stata affidato allo stesso, per l'importo di € 20.000 oltre 4% Inarcassa ed oltre iva 22%, la progettazione esecutiva architettonica degli impianti idraulici, meccanici, elettrici ed adeguamento piani di sicurezza alla fase esecutiva per la :
 - a) scuola per l'infanzia di Via Isonzo: nuovo centro cottura,
 - b) scuola per l'infanzia di via Dante: adeguamento funzionale cucina e servizi,
 - c) scuola primaria di via Dante: adeguamento funzionale cucina e servizi;

Dato che, con prot. n° 11771 del 29/06/2017 Optima servizi integrati per l'azienda s.r.l. e con prot. n° 11807 del 29/06/2017 l'Arch. Paolo Greppi hanno inviato al Comune gli atti di gara necessari per avviare il nuovo procedimento di affidamento del servizio ed in particolare:

BANDO DI GARA CON RELATIVI ALLEGATI:

Allegati Generali (G)

Allegato G1 - Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti

Allegato G2 - Ripartizione percentuale delle componenti di costo e tabella d'ammortamento

Allegato G3 - Questionario di verifica dell'idoneità tecnico professionale (dovrà essere compilato solo dal Concessionario, prima della sottoscrizione del contratto)

Allegati Ristorazione (R)

Allegato R1 - Capitolato tecnico ristorazione

Allegato R2 - Progetto Organizzativo-Gestionale - criteri di attribuzione del punteggio

Allegato R3 - Prospetto del personale del gestore uscente

Allegato R4 - DUVRI

Allegati Lavori (L)

ALLEGATO L1 - PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO



ALLEGATO L2 - PROGETTO ESECUTIVO ELETTRICO
ALLEGATO L3 - PROGETTO ESECUTIVO MECCANICO
ALLEGATO L4 - PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ALLEGATO L5 - CAPITOLATO AMMINISTRATIVO E QUADRO ECONOMICO

Dato atto che l'Allegato R5 - Protocollo d'intesa" è rimasto il medesimo approvato con deliberazione G.C. n° 29 del 07/04/2017 ed integrato come da lettera del Segretario generale Dott. Luigi Lanfredi prot. n° 11401 del 24/06/2017;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n° 60 del 30/06/2017 con la quale sono stati approvati gli atti di gara, sopra elencati, predisposti da OPTIMA SERVIZI INTEGRATI PER L'AZIENDA SRL e da ARCH. PAOLO GREPPI;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 (Codice dei contratti) e dato atto che:

- l'appalto è aggiudicato tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, gestita attraverso la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice;
- l'appalto ha per oggetto sia servizi elencati nell'allegato del Codice sia lavori, per il principio di prevalenza dei servizi rispetto ai lavori, a i sensi dell'art. 28 del Codice dei contratti, questo è un appalto di servizi;
- alla luce dell'art. 60 del Codice dei contratti, comma 3, per garantire che il 1° settembre 2017 (terminato l'appalto in corso) l'Organizzazione possa iniziare regolarmente il servizio, questa procedura è indetta in via d'urgenza posto che per l'affidamento (CIG 70 28 79 26 A5) del medesimo servizio mediante concessione non sono pervenute offerte ("gara deserta"), come indicato in premessa;
- ai sensi del Titolo VI della Parte II del Codice dei contratti sui "regimi particolari di appalto" si applicano - oltre agli artt. 142 e 144 - soltanto le disposizioni del Codice espressamente richiamate dal Bando di gara;
- limitatamente all'esecuzione dei lavori si applicano le disposizioni sulla contabilità e il collaudo previste per i contratti di lavori pubblici nel codice e nel DPR 5 ottobre 2010, purché compatibili con questo appalto;

Dato atto:

- a) che con determinazione a contrattare n° 313/2017 la sottoscritta, in qualità di R.U.P.:
 - ha avviato il procedimento di gara relativo all'Appalto del servizio di ristorazione comunale (con lavori di ristrutturazione) dal 1° settembre 2017 al 31 agosto 2032, sulla piattaforma Sintel di Arca - Regione Lombardia, fissando come termine per la presentazione delle offerte LUNEDI' 24 LUGLIO 2017 ORE 12.00;
 - ha disposto la pubblicazione dell'avviso di gara:
 - i. sulla G.U.C.E con trasmissione del bando di gara all'UE;
 - ii. all'albo pretorio on line del Comune di Carpenedolo;
 - iii. sul sito www.serviziocontrattipubblici.it (Ministero Infrastrutture e trasporti)
 - iv. sul sito www.osservatorio.oopp.regione.lombardia.it (Osservatorio regionale dei Contratti pubblici)
 - ha impegnato la somma di € 800,00 a favore dell'Autorità Nazionale anticorruzione, imputando la spesa nel CAP. 4571/46 "spese per contributo autorità di vigilanza per gare d'appalto" del bilancio di previsione 2017/2019 - esercizio 2017;
- b) che, alla scadenza per la presentazione delle offerte, tramite Arca Sintel, fissata al 24 luglio ore 12,00, sono prevenute due offerte;
- c) che, con determinazione n° 359 del 24/07/2017, è stata costituita la Commissione/seggio di gara per la valutazione delle offerte così costituita:



- *Dott. Luigi Lanfredi*, Segretario generale del Comune di Carpenedolo, in qualità di Presidente della commissione giudicatrice e membro interno esperto in materia giuridico-amministrativa;
- *Dott.ssa Roberta Roncadori*, Responsabile Area Servizi alla Persona, in qualità di membro interno esperto in materia di servizi alla persona;
- *Ing. Cesare Guerini*, Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di membro interno esperto in materia tecnica;
- *Arch. Marco Casarotto*, Istruttore dei servizi tecnici, in qualità di membro interno esperto in materia tecnica;
- *Dott. Piero Ferrari*, Tecnologo alimentare, in qualità di membro esterno esperto in materia di ristorazione collettiva;

Visti i verbali della Commissione di gara relativi alla valutazione delle offerte ed allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e vista la conseguente proposta di aggiudicazione dalla quale si evince la seguente graduatoria:

Posizione Proposta	Numero Prot. Informatico SINTEL	Fornitore	Modalità di partecipazione	Percentuale di Sconto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
1	1500654049364	CIR food S.C..	RTI CIR food s.c.e S.Lucia S.c.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	9,00000 %	28,24	62,00	90,24
2	1500881819879	Markas srl	Forma singola	9,56000 %	30,00	60,00	90,00

Avviate le procedure per la verifica delle dichiarazioni rilasciate dall'operatore costituendo RTI tra CIR FOOD S.C. e S. Lucia coop. Soc., in fase di offerta, secondo quanto previsto dagli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 (Codice dei contratti);

Ritenuto di approvare la proposta di aggiudicazione ed aggiudicare, in via definitiva, sotto riserva di efficacia in attesa del completamento delle verifiche documentali, l'appalto del servizio di cui trattasi alla **Costituenda ATI tra CIR FOOD S.C. – Impresa Capogruppo mandataria con sede legale in Reggio Emilia, via Nobel n° 19 C.F. e P.IVA :00464110352 e S. LUCIA Società Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus – Impresa mandante con sede legale in Asola (MN) Via Località Sorbara 105/a – 105/b C.F. e P.IVA 01520030204**, per il periodo dal 1 settembre 2017 al 31 agosto 2032, al costo unitario per pasto di **€ 4.9504** oltre iva 4%, per un valore contrattuale di **€ 6.146.169,12** oltre iva 4%;

costo pasto a base di gara	ribasso 9%	costo pasto con ribasso	importo annuo con n.82770 pasti annui presunti	importo contrattuale IVA ESCLUSA
€ 5,44	€ 0,49	€ 4,95	€ 409.744,61	€ 6.146.169,12

Dato atto che, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, l'esito della gara verrà pubblicato attraverso:

- G.U.U.E.;
- Albo Pretorio on-line;
- Sito internet del Comune;
- Osservatorio regionale contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- sul sito www.serviziocontrattipubblici.it;



Visto l'art. 26 del D. Lgs. n° 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il decreto del Sindaco n. 5 assunto in data 01/07/2017 di nomina della sottoscritta quale responsabile dell'Area Servizi alla Persona, e di attribuzione alla stessa delle funzioni di cui al comma 3 lett. d) dell'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 spettanti ai dirigenti fino al 30/12/2017;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. 18.08.2000 n° 267 come modificato dal D.Lgs 118/2011 e dal D.lgs 126/2014;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la proposta di aggiudicazione e relativi verbali allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, ed aggiudicare, in via definitiva, sotto riserva di efficacia in attesa del completamento delle verifiche documentali, l'appalto del servizio di **RISTORAZIONE COMUNALE (CON LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE) DAL 1° SETTEMBRE 2017 AL 31 AGOSTO 2032 C.I.G. 71269744FF** alla **Costituenda ATI tra CIR FOOD S.C. – Impresa Capogruppo mandataria con sede legale in Reggio Emilia, via Nobel n° 19 C.F. e P.IVA :00464110352 e S. LUCIA Società Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus – Impresa mandante con sede legale in Asola (MN) Via Località Sorbara 105/a – 105/b C.F. e P.IVA 01520030204**, per il periodo dal 1 settembre 2017 al 31 agosto 2032, al costo unitario per pasto di **€ 4.9504** oltre iva 4%, per un valore contrattuale di **€ 6.146.169,12** oltre iva 4%;

costo pasto a base di gara	ribasso 9%	costo pasto con ribasso	importo annuo con n.82770 pasti annui presunti	importo contrattuale IVA ESCLUSA
€ 5,44	€ 0,49	€ 4,9504	€ 409.744,61	€ 6.146.169,12

- 2) di dare atto che:
 - a) la presente aggiudicazione acquisirà efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 (Codice dei contratti), all'esito dei controlli relativi alle dichiarazioni rese dall'operatore in sede di offerta e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
 - b) l'esito della procedura indicato nel presente atto verrà comunicato via pec a tutti i concorrenti;
 - c) l'esito della gara, divenuta efficace l'aggiudicazione, verrà inoltre pubblicato attraverso:
 - G.U.U.E.;
 - Albo Pretorio on-line;
 - Sito internet del Comune;
 - Osservatorio regionale contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - sul sito www.serviziocontrattipubblici.it;
- d) la sottoscritta provvederà con atto successivo all'assunzione degli impegni di spesa necessari per il funzionamento del servizio di ristorazione scolastica comunale a partire dall'a.s. 2017/2018;
- e) il termine dilatorio di 35 giorni durante il quale il contratto non potrà essere stipulato decorrerà dalla data dell'invio dell'ultima comunicazione di aggiudicazione;
- f) contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Brescia entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione;



- g) la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune nella sezione bandi e gare e che, non appena esecutivo il presente atto, si procederà alla chiusura della procedura di gara anche sulla piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ROBERTA RONCADORI

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)



Comune di
CARPENEDOLO
Provincia di Brescia