



Comune di CARPENEDOLO – SUE

Il procedimento premiale di compensazione volumetrica nel nuovo PGT

Carpenedolo, 30 novembre 2018



Comune di CARPENEDOLO – SUE

OBIETTIVO:

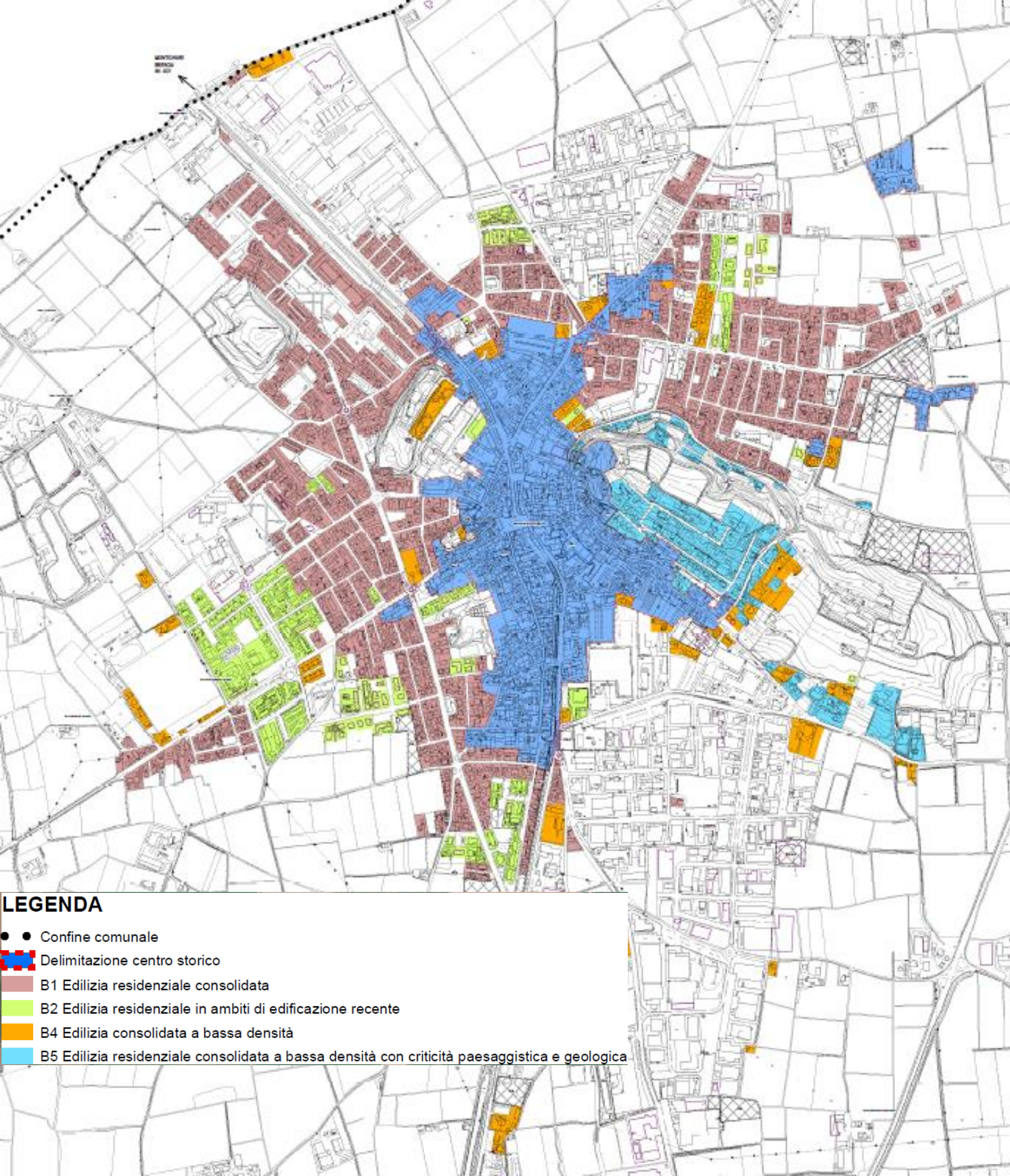
**Favorire il recupero edilizio
del centro storico**



Comune di CARPENEDOLO – SUE

COME?

**Attribuendo crediti volumetrici
Agli interventi edilizi realizzati nelle
zone A, utilizzabili nelle zona B.**



**Dove sono
le zone
interessate?**

E quali?

LEGENDA

- Confine comunale
- Delimitazione centro storico
- B1 Edilizia residenziale consolidata
- B2 Edilizia residenziale in ambiti di edificazione recente
- B4 Edilizia consolidata a bassa densità
- B5 Edilizia residenziale consolidata a bassa densità con criticità paesaggistica e geologica



Comune di CARPENEDOLO – SUE

- **Non c'è consumo di suolo**
- **Sono completamente urbanizzate e dotate di tutti i servizi**
- **Ci sono molti edifici inutilizzati e che rischiano il degrado**



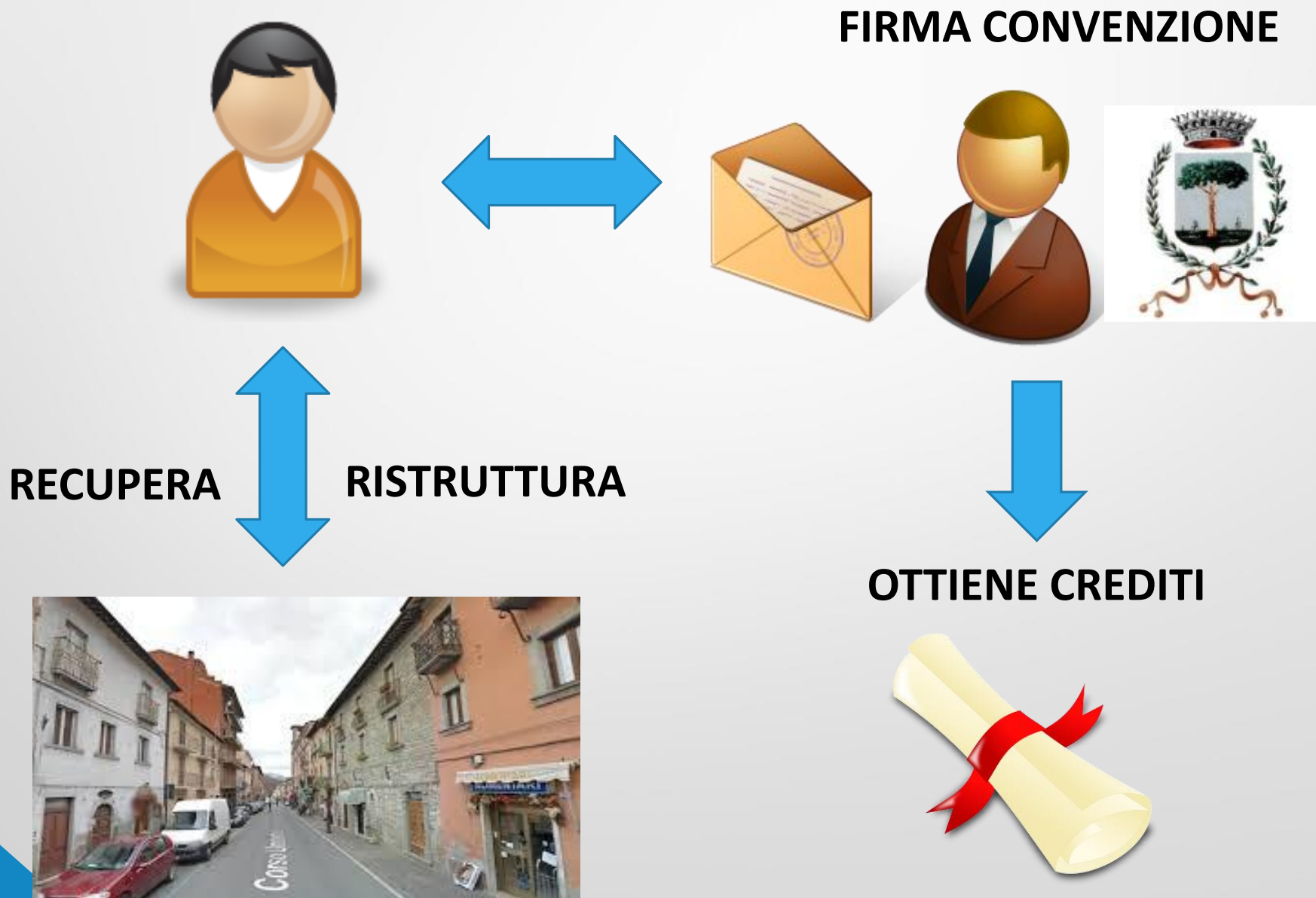
Comune di CARPENEDOLO – SUE

PERCHE' LE ZONE B?

- **Per assecondare le richieste di piccoli ampliamenti**
- **Per rendere inutile l'accaparramento di cubatura**
- **Per evitare il consumo di suolo**



Comune di CARPENEDOLO – SUE





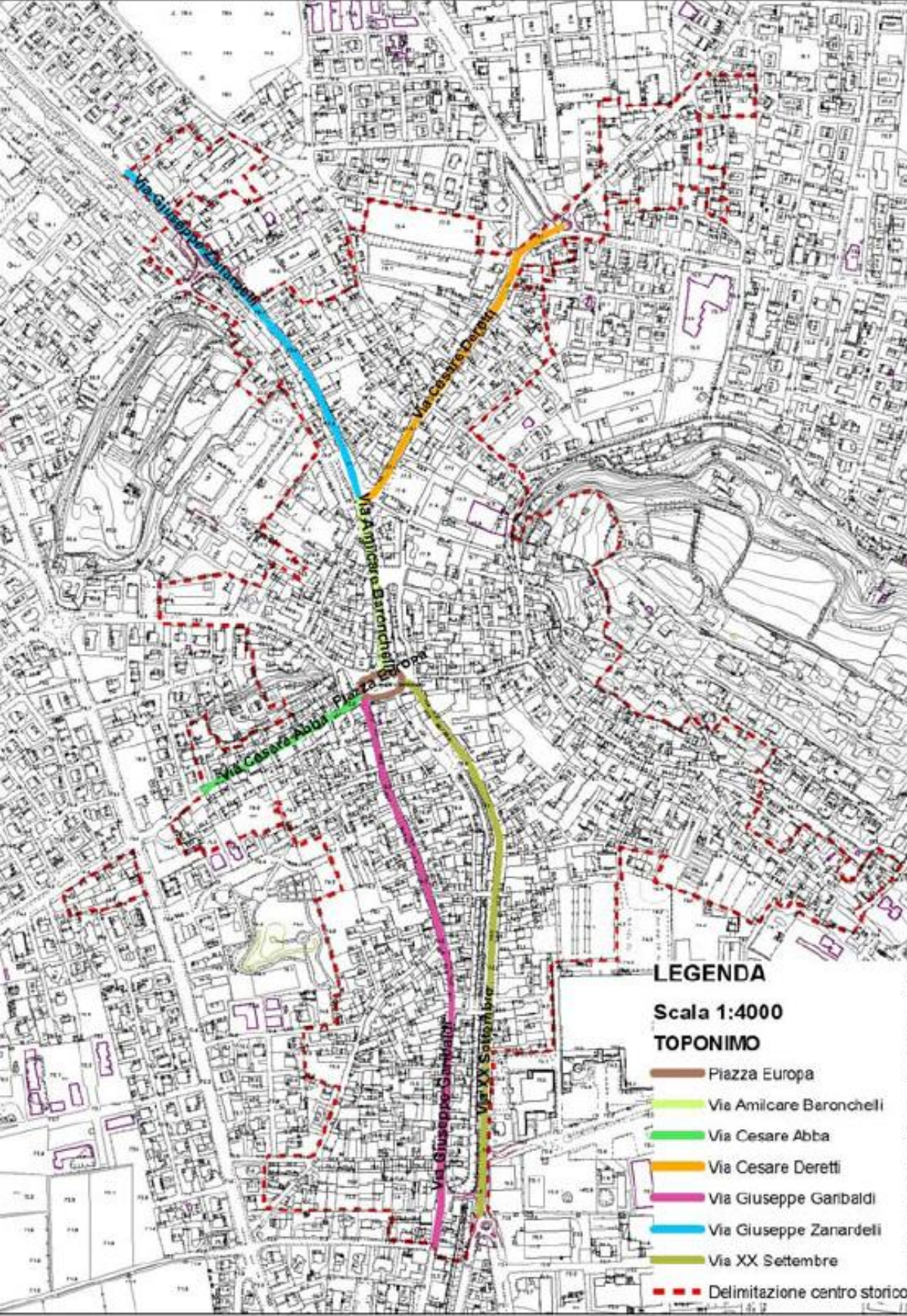
Comune di CARPENEDOLO – SUE

- **% della s.l.p. interessata dall'intervento di recupero edilizio in zona A e a seconda della destinazione d'uso prevista**



Comune di CARPENEDOLO – SUE

- **Residenza = 90%**
- **Artigianato di servizio, esercizi commerciali di vicinato, uffici, ristoranti e bar, attività private di servizio = 90%**
- **Artigianato di servizio, esercizi commerciali di vicinato, uffici, ristoranti e bar, attività private di servizio nelle strade a vocazione commerciale = 100%**
- **Attività ricettive = 100%**
- **Attività per il benessere della persona = 90%**



**Le strade
maggiormente
vocate a funzioni
commerciali e
terziarie**

Carpenedolo 30 novembre 2018



Comune di CARPENEDOLO – SUE

UTILIZZA IN ZONA B



**ENTRO 10 ANNI
CEDE A CHI UTILIZZA IN ZONA B**





Comune di CARPENEDOLO – SUE

Grazie mille per l'attenzione.