

COMUNE DI CARPENEDOLO

Provincia di Brescia

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI
PUBBLICI 2013 – 2015 DI CUI ALLA LEGGE
11 FEBBRAIO 1994, N. 109**



COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it
Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE

PUBBLICHE 2013-2015

ELENCO ANNUALE 2013

Art. 128 comma 1 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DELLA
SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA ISONZO

Il Responsabile dei Servizi Tecnici



Roberto Copeta



COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

OGGETTO: Programmazione triennale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.
Studio di fattibilità relativo all'ampliamento della scuola per l'infanzia di via Isonzo

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: L' intervento in oggetto riguarda l'ampliamento della scuola per l'infanzia di Via Isonzo.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI MANUFATTI: Attualmente la scuola per l'infanzia di Via Isonzo possiede 5 sezioni, ma vi è la necessità di ampliare l'edificio.

IMPORTO DELL'OPERA: l'intervento richiede una disponibilità finanziaria pari a € 500.000,00 e così suddivisa:

- € 30.000,00 (2013 Entrate avente destinazione vincolata per legge - Oneri);
- € 100.000,00 (2013 Entrate avente destinazione vincolata per legge - Monetizzazioni);
- € 100.000,00 (2013 Entrate avente destinazione vincolata per legge – Standard di qualità);
- € 120.000,00 (2013 Altro - Alienazioni);
- € 50.000,00 (2014 Entrate avente destinazione vincolata per legge - Monetizzazioni);
- € 100.000,00 (2014 Entrate avente destinazione vincolata per legge – Standard di qualità);

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI: È già stato predisposto un progetto preliminare al fine esclusivo di ricevere il parere dall'A.S.L., sia la progettazione che la direzione dei lavori saranno affidate a tecnici esterni in quanto vi è la necessità di tecnico abilitato a tali interventi.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L' intervento in oggetto prevede la realizzazione di 2 nuove aule presso la scuola per l'infanzia di Via Isonzo al fine di completare l'adeguamento delle strutture scolastiche comunali per l'infanzia.

Il responsabile dei servizi tecnici

Arch. Aldo Copeta





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE

PUBBLICHE 2013-2015

ELENCO ANNUALE 2013

Art. 128 comma 1 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA SCUOLA DELL' INFANZIA COMUNALE DI VIA F.LLI CERVI

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. Aldo Copeta





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

OGGETTO: Programmazione triennale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Studio di fattibilità alla realizzazione della nuova scuola dell'infanzia comunale di via F.lli Cervi

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: L'intervento in oggetto riguarda realizzazione della nuova scuola dell'infanzia comunale di via F.lli Cervi.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI MANUFATTI: Attualmente nel sito è presente l'attuale scuola materna di via F.lli Cervi, considerata inagibile, che andrà quindi demolita completamente.

IMPORTO DELL'OPERA: l'importo delle opere risultante dal Quadro Economico è di € 2.018.547,00.

A base d'asta viene posto il canone con cadenza annuale posticipata di € 166.500,00 per 30 anni, per un totale di € 4.995.000,00 maggiorati dell'Iva se dovuta, con l'aliquota vigente al momento della maturazione del credito, oltre l'importo di € 1.000.000,00 (finanziamento da parte della Regione Lombardia), IVA compresa, se dovuta, che sarà erogato all'atto della messa in disponibilità dell'immobile;

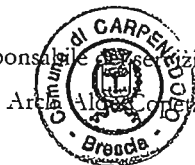
PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI: È già stato predisposto un progetto preliminare al fine esclusivo di richiedere il finanziamento alla Regione Lombardia.

La progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la direzione dei lavori saranno a carico dell'aggiudicatario.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: In particolare saranno a cura dell'affidatario:

- Il completamento della progettazione preliminare, la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva del Nuovo complesso scolastico;
- Demolizione e smaltimento totale dell'edificio esistente realizzato negli anni '70, ad un piano fuori terra con una superficie di circa mq. 1200 con struttura di tipo industrializzato in carpenteria prefabbricata con la possibile presenza di amianto.
- L'esecuzione dell'opera su area comunale, secondo le prescrizioni contenute nel capitolato prestazionale, oltre la fornitura di arredi interni e attrezzature e la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il responsabile dei servizi tecnici





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE

PUBBLICHE 2013-2015

ELENCO ANNUALE 2013

Art. 128 comma 1 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER
LA SISTEMAZIONE PALAZZO COMUNALE

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch.  Copeta



COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

OGGETTO: Programmazione triennale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.
Studio di fattibilità per la sistemazione del palazzo comunale – Palazzo “Corradini”

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: L'immobile oggetto d'intervento è situato nel centro storico del Comune di Carpenedolo e si affaccia su una delle piazze principali del Comune, Piazza Europa.

INQUADRAMENTO STORICO: Incerto è l'anno di costruzione dell'edificio, la cartografia storica mostra che il nucleo centrale del Comune ha origini precedentemente al 1885, e il palazzo comunale vi appartiene.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI MANUFATTI: La conformazione dell'immobile appare sostanzialmente regolare e mostra con precisione come l'edificio sito in Via Corradini sia relativo ad un ampliamento successivo all'originale costruzione. Il corpo principale presenta 4 piani fuori terra, dei quali l'ultimo è il sottotetto, adibito ad archivio, mentre il corpo laterale è composto da 2 piani fuori terra. Sono visibili fenomeni che indicano la presenza di alcuni meccanismi statici che devono essere risolti, quali ad esempio fessurazioni in corrispondenza degli elementi voltanti a copertura del piano terra o le strutture di copertura che presentano fenomeni in atto che possono potenzialmente evolvere accentuando i meccanismi ad oggi visibili. Inoltre, l'attuale posizione dell'archivio nel sottotetto, adiacente ad una centrale termica, aumenta il carico d'incendio dello stabile.

IMPORTO DELL'OPERA: l'intervento richiede una disponibilità finanziaria pari a € 140.000,00 e così suddivisa:


- € 20.000,00 (2013 Entrate con destinazione vincolata per legge - monetizzazioni);
- € 30.000,00 (2014 Entrate con destinazione vincolata per legge - monetizzazioni);
- € 30.000,00 (2014 Entrate con destinazione vincolata per legge - standard di qualità);
- € 30.000,00 (2015 Entrate con destinazione vincolata per legge - monetizzazioni);
- € 30.000,00 (2015 Entrate con destinazione vincolata per legge - standard di qualità).

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:

Sia la progettazione che la direzione dei lavori saranno affidate parte all'Ufficio Tecnico e parte a tecnici e studi esterni.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

Principalmente il progetto verterà sull'adeguamento normativo dei locali ed al rifacimento degli impianti tecnologici secondo criteri di maggiore efficienza, inoltre si provvederà alla riorganizzazione funzionale degli spazi in relazione alle attuali esigenze funzionali della Sede Comunale.

Il responsabile dei servizi tecnici
Arch. 





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE

PUBBLICHE 2013-2015

ELENCO ANNUALE 2013

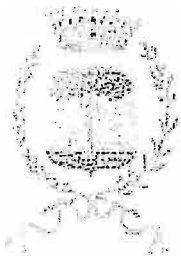
Art. 128 comma 1 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
E SISTEMAZIONE STRADE E ARREDO URBANO

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. Aglo Lepeta





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

OGGETTO: Programmazione triennale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Studio di fattibilità per gli interventi di manutenzione e sistemazione strade e arredo urbano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Gli interventi in oggetto riguardano le asfaltature di alcune strade comunali, nonché la messa a norma di parte dei guard rail esistenti, in particolar modo nelle seguenti vie: Via Zanardelli - Viale Santa Maria - Via Madonna del castello - Via XX settembre - Via Papa Giovanni XXIII - Via Zonta - Via C. Abba - Via Dante Alighieri - Via Caduti del lavoro - Via Meli - Via Cornali - Via Cascina Cervo

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI MANUFATTI: Attualmente le strade sopra elencate necessitano un intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione, inoltre vi è la necessità di adeguare parte dei guard rail esistenti, posti nelle vie principali del paese.

IMPORTO DELL'OPERA: l'intervento richiede una disponibilità finanziaria pari a € 575.000,00 e così suddivisa:

- € 75.000,00 (2013 Entrate con destinazione vincolata per legge - oneri);
- € 70.000,00 (2013 Entrate con destinazione vincolata per legge - standard di qualità);
- € 30.000,00 (2013 Altro - alienazioni);
- € 100.000,00 (2014 Entrate con destinazione vincolata per legge - oneri);
- € 50.000,00 (2014 Entrate con destinazione vincolata per legge - monetizzazioni);
- € 50.000,00 (2014 Entrate con destinazione vincolata per legge - standard di qualità);
- € 100.000,00 (2015 Entrate con destinazione vincolata per legge - oneri);
- € 50.000,00 (2015 Entrate con destinazione vincolata per legge pubblica regionale – monetizzazioni);
- € 50.000,00 (2015 Entrate con destinazione vincolata per legge pubblica regionale – standard di qualità).

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI: Sia la progettazione che la direzione dei lavori saranno affidate all'ufficio tecnico del Comune di Carpenedolo.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: Principalmente il progetto verterà su un intervento di manutenzione straordinaria della pavimentazione, inoltre l'adeguamento di parte dei guard rail esistenti, posti nelle vie principali del paese.

Il responsabile dei servizi tecnici

Arch. 





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE

PUBBLICHE 2013-2015

ELENCO ANNUALE 2013

Art. 128 comma 1 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER GLI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE DEI QUADRI ELETTRICI E DELLE LINEE DI
PORTATA

Il Responsabile

Arch. Aldo





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

OGGETTO: Programmazione triennale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.
Studio di fattibilità per gli interventi di riqualificazione dei quadri elettrici e delle linee di portata

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

Gli interventi in oggetto riguardano la riqualificazione dei quadri elettrici e delle linee di portata di alcune vie del Comune di Carpenedolo, in particolar modo: Via Piave - Via 2 Giugno - Via Benedetto Croce - Via Papa Giovanni - Via Caduti Del Lavoro - Via I Maggio - Via Solferino - Via De Gasperi - Via Monte grappa - Via Salvo D'acquisto - Via Pasotti - Via Della Bruciata - Via Bergoma - Via Ragazzi del '99

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI MANUFATTI: Nel 2012 si è proceduto all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria dei corpi illuminanti di alcune delle vie sopra elencate al fine dell'adeguamento normativo. Attualmente le linee elettriche e i quadri elettrici delle vie elencate necessitano di manutenzione straordinaria, di sostituzione di parti guaste e/o vetuste.

IMPORTO DELL'OPERA: l'intervento richiede una disponibilità finanziaria pari a € 600.000,00 e così suddivisa:

€ 300.000,00 (2013 Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato - società partecipate o si scopo)

€ 300.000,00 (2014 Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato - società partecipate o si scopo)

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI: Sia la progettazione che la direzione dei lavori saranno affidate a tecnici esterni in quanto vi è la necessità di tecnico abilitato a tali interventi.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: Principalmente il progetto verterà all'adeguamento normativo dell'illuminazione pubblica e della manutenzione straordinaria degli impianti.

Il responsabile dei servizi tecnici

Arch. 





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE

PUBBLICHE 2013-2015

ELENCO ANNUALE 2013

Art. 128 comma 1 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER
I NUOVI ALLOGGI PER L'EDILIZIA SOCIALE

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. Aldo Copeta





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

OGGETTO: Programmazione triennale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.
Studio di fattibilità per la realizzazione di nuovi alloggi per l'edilizia sociale

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Attualmente non è stata ancora stabilita un'area di proprietà comunale ove insediare i nuovi alloggi, ma si ipotizza un'area comunque già completa delle opere di tutte urbanizzazione.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI MANUFATTI: Attualmente esistono dei mini alloggi

IMPORTO DELL'OPERA: l'intervento richiede una disponibilità finanziaria pari a € 200.000,00 e così suddivisa:
€ 200.000,00 (2013 Altro - Alienazioni)

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI: La progettazione sarà affidata secondo i vari livelli di progettazione parte all'Ufficio Tecnico e parte a studi esterni, la Direzione lavori sarà affidata all'ufficio tecnico.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: Si prevede di realizzare a nuovo 6 mini appartamenti da destinare a edilizia sociale in sostituzione di quelli esistenti in Località Ravere.

Dovranno essere predisposti i progetti delle strutture, degli impianti e dei Cementi Armati secondo le normative vigenti per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e/o servizio emergenza abitativa. Saranno realizzati con metrature e caratteristiche costruttive impiegate nella bioedilizia.

Il responsabile dei servizi tecnici

Arch. 





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE

PUBBLICHE 2013-2015

ELENCO ANNUALE 2013

Art. 128 comma 1 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA SOSTITUZIONE PARTE DEL MANTO
DI COPERTURA TETTO SPOGLIATOI PALESTRA DI VIA DANTE E LA
MANUTENZIONE COMPLETA DEL MANTO DI COPERTURA DEL
TETTO DELLA PALESTRA “ATENE '94”



Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. Aldo Copeta



COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Piazza Europa 1 – 25013 CARPENEDOLO (BS)

C.F. 00750840175 - P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it - protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Tel. 030.9697961 int.4 - Fax: 030.9966632 - E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

OGGETTO: Programmazione triennale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 128 del D.lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.

Studio di fattibilità per la sostituzione di parte del manto di copertura del tetto spogliatoi palestra di Via Dante e della manutenzione completa del manto di copertura del tetto della palestra "Atene '94"

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Gli interventi in oggetto riguardano sia la Palestra "Atene '94" che gli spogliatoi della palestra di Via Dante

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI MANUFATTI: attualmente sia la Palestra "Atene '94" che gli spogliatoi della palestra di Via Dante necessitano di manutenzione straordinaria ai manti di copertura.

IMPORTO DELL'OPERA: l'intervento richiede una disponibilità finanziaria pari a € 100.000,00 e così suddivisa:

€ 100.000,00 (2013 Altro – Contributo del Ministero dello Sport)

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI: La progettazione e la Direzione lavori verranno affidate all'ufficio tecnico.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: Gli interventi di manutenzione delle coperture risultano finalizzate a prevenire ed a rimuovere presenti ed eventuali futuri problemi che possano determinare fenomeni di infiltrazione all'interno delle palestre di Via Dante e della palestra "Atene '94".

In particolar modo si provvederà alle seguenti lavorazioni:

- eliminazione di eventuali organismi vegetali e di eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque;
- eliminazione della presenza di eventuali nidi di insetti o di piccoli animali;
- ripassatura degli elementi di copertura e/o di isolamento e del loro corretto posizionamento soprattutto in corrispondenza di bocchettoni di scarico, converse, gronde e pluviali;
- verifica e ripristino delle zone soggette a ristagno d'acqua e imbibizioni; controllo delle condizioni degli elementi più esposti agli agenti atmosferici e di quelli in corrispondenza delle zone di accesso alla copertura;
- verifica delle varie sigillature (già programmata semestralmente) della copertura, dalle zone di compluvio, dalle griglie, dalle converse, dai bocchettoni;
- riallineamento e risistemazione della corretta sovrapposizione degli elementi di copertura e di isolamento; ripristino/sostituzione.

Il responsabile ufficio tecnico

Arch. Alberto





COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PIAZZA EUROPA 1 - 25013 CARPENEDOLO (BS)

P.IVA 00576910988 C.F. 007508400175

☎ 030/9697961 ☒ 030/9698617

pec: protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA DI DONAZIONE MODALE

ART. 1

Il Comune di Carpenedolo con il presente avviso ricerca ditte e/o persone disponibili ad effettuare una donazione a favore del Comune di Carpenedolo, destinata a sostenere l' esecuzione delle opere di completamento del progetto esecutivo 2° lotto del restauro della Torre Nuova, per un importo di quadro economico pari a Euro 39.925/71 come da progetto esecutivo approvato dal Comune il

Le ditte e/o persone interessate sono invitate ad inviare una lettera d'intenti per manifestazione di interesse (come da modello allegato) entro il

Nella lettera d'intenti dovrà essere specificata la disponibilità del donatore a sottoscrivere la convenzione per elargizione donazione (come da modello allegato).

Ai soggetti individuati come donatore, il Comune di Carpenedolo garantisce:

- a) la collocazione di una targa da posizionare nell'opera pubblica sopra indicata, della dimensione indicativa di 30 cm x 40 cm.con disegno e dimensioni e colori preventivamente approvati dall'Amministrazione Comunale in seguito a disposizioni della soprintendenza ;
- d) possibilità, previo assenso dell'Amministrazione, di utilizzare lo status di donatore nelle proprie campagne di comunicazione e di pubblicità;

ART. 2

Le lettere di manifestazione di interesse per la donazione pervenute, saranno valutate da apposita Commissione Concorsuale costituita da dirigenti e funzionari del Comune di Carpenedolo.

Qualora pervengano più lettere sarà assegnata prioritariamente al proponente che presenta offerta unitaria per la copertura totale dei costi.

N.B. Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione ma è destinata ad una ricerca di mercato diretta a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati a donare la realizzazione dell'arredo della torre in parola.

In particolare, l'Amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non accettare le proposte che siano ritenute incompatibili od estranee al pubblico interesse.

ART. 3

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 i proponenti prestano il consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile.

IL SINDACO
(Gianni Desenzani)

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CARPENEDOLO

QUADRO RISORSE DISPONIBILI

Tipologia Risorse Disponibili	Arco Temporale Di Validita' Del Programma			
	Disponibilita' Finanziaria Primo Anno 2013	Disponibilita' Finanziaria Secondo Anno 2014	Disponibilita' Finanziaria Terzo Anno 2015	Importo Totale
Entrate avente destinazione vincolata per legge	395.000,00	410.000,00	260.000,00	1.065.000,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitale privato	2.045.000,00	300.000,00	0,00	2.345.000,00
Trasferimento immobili ex art. 53, c.6 e 7 Dlgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziameti di Bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	1.450.000,00	0,00	0,00	1.450.000,00
TOTALI	3.890.000,00	710.000,00	260.000,00	4.860.000,00
	IMPORTO (in euro)			
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1, del d.P.R. n 207/2012 al primo anno	1.020.000,00			

Note:



IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI
Arch. Aldo Copeta

IL RESPONSABILE

(Handwritten signature)

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CARPENEDOLO

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015	Totale		Si/No	Importo
1	01	030	017	039		NUOVA COSTRUZIONE	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA ISONZO	2	350.000,00	150.000,00	0,00	500.000,00	No	0,00	
2	02	030	017	039		NUOVA COSTRUZIONE	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole, biblioteche, centri sociali e case di riposo)	REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA F.LLI CERVI	1	2.745.000,00	0,00	0,00	2.745.000,00	No	1.745.000,00	CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE
3	03	030	017	039		RISTRUTTURAZIONE	DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO (compreso municipio e sedi comunali)	RISTRUTTURAZIONE PALAZZO CORRADINI	2	20.000,00	60.000,00	60.000,00	140.000,00	No	0,00	
4	04	030	017	039		MANUTENZIONE	STRADALI (compresi parcheggi e opere di urbanizzazione)	MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE STRADE E ARREDO URBANO	1	175.000,00	200.000,00	200.000,00	575.000,00	No	0,00	
5	05	030	017	039		RISTRUTTURAZIONE	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	RIQUALIFICAZIONE QUADRI ELETTRICI E LINEE DI	2	300.000,00	300.000,00	0,00	600.000,00	No	600.000,00	SOCIETA' PARTECIPATE O DI SCOPO
6	10	030	017	039		NUOVA COSTRUZIONE	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	REALIZZAZIONE NUOVI ALLOGGI PER EDILIZIA SOCIALE	2	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	No	0,00	
7		030	017	039		MANUTENZIONE	EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA (comprese scuole,	SOSTITUZIONE PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DEL TETTO DEGLI SPOGLIATOI	1	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	No	0,00	

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice Nuts	Tipologia	Categoria	Descrizione Intervento	Priorità	Stima Dei Costi Del Programma				Cessione Immobili	Apporto Di Capitale Privato	
		Reg	Prov	Com						Primo Anno 2013	Secondo Anno 2014	Terzo Anno 2015	Totale	Si/No	Importo	Tipologia
							biblioteche, centri sociali e case di riposo)	DELLA PALESTRA DI VIA DANTE E MANUTENZIONE COMPLETA DEL MANTO DI COPERTURA DEL TETTO DELLA PALESTRA ATENE '94								
TOTALI										3.890.000,00	710.000,00	260.000,00	4.860.000,00			

Note:

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI
Arch. Aldo Copeta

[Handwritten signature]

Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CARPENEDOLO

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006				Arco Temporale Di Validita' Del Programma Valore Stimato		
Riferimento Intervento	Descrizione Immobili	Solo Diritto Di Superficie	Piena Proprieta'	1° Anno 2013	2° Anno 2014	3° Anno 2015
			TOTALI			

Note:



IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI
Arch. Aldo Copeta

(Handwritten signature)

Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2013/2015
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CARPENEDOLO
ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
01	0075084017520131	B93B11000310004	AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA ISONZO		ALDO	COPETA	350.000,00	500.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	2	Studio fattibilità	4/2013	4/2014
02	0075084017520132	B99H11000060004	REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA F.LLI CERVI		ALDO	COPETA	2.745.000,00	2.745.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1	Progetto preliminare	3/2013	3/2014
03	0075084017520133	B93C0600011004	RISTRUTTURAZIONE PALAZZO CORRADINI		ALDO	COPETA	20.000,00	140.000,00	Adeguamento normativo/sismico	SI	SI	2	Studio fattibilità	4/2013	4/2014
04	0075084017520134	B97H11001290004	MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE STRADE E ARREDO URBANO		ALDO	COPETA	175.000,00	575.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	1		4/2013	4/2015
05	0075084017520135	B98D12000100004	RIQUALIFICAZIONE E QUADRI ELETTRICI E LINEE DI PORTATA		ALDO	COPETA	300.000,00	600.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	2	Studio fattibilità	4/2013	4/2015
10	0075084017520136	B99C11000050004	REALIZZAZIONE NUOVI ALLOGGI PER EDILIZIA SOCIALE		ALDO	COPETA	200.000,00	200.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	2	Studio fattibilità	4/2013	3/2014

Cod. Int. Amm.ne	Codice Unico Intervento (Cui Sistema)	Cup	Descrizione Intervento	Cpv	Responsabile Del Procedimento		Importo Annualita'	Importo Totale Evento	Finalita'	Conformita' Verifica Vincoli Ambientali		Priorita'	Stato Progettazione Approvata	Tempi Di Esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
	0075084017520 137	B91H13000930000	SOSTITUZIONE PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DEL TETTO DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DI VIA DANTE E MANUTENZIONE COMPLETA DEL MANTO DI COPERTURA DEL TETTO DELLA PALESTRA ATENE	45261210	ALDO	COPETA	100.000,00	100.000,00	Miglioramento e incremento di servizio	SI	SI	I		3/2013	1/2014
TOTALI								3.890.000,00	4.860.000,00						

IL RESPONSABILE



IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI
Arch. Aldo Copeta

(Handwritten signature)

Allegato 5: ELENCO DEI LAVORI IN ECONOMIA DA ALLEGARE ALL'ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE: 2013/2015
 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CARPENEDOLO

Cod. Int. Amm.ne	Codice Istat			Codice CUP	Descrizione Intervento	Responsabile Del Procedimento		Importo Contrattuale Presunto
	Reg	Prov	Com			Nome	Cognome	
							TOTALE	

Note:



IL RESPONSABILE
 DEI SERVIZI TECNICI
 Arch. Aldo Copeta

