



Comune di Carpenedolo

Provincia di Brescia

*** COPIA ***

N. **28** del 06/04/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI INTEGRATIVI INERENTE I VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEI CONTROLLI ICI ANNO 2009

Il giorno 06/04/2012, alle ore 12.00 nella Solita sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dello Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE. All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>	
Desenzani Gianni	SINDACO	Presente	
Tafelli Antonio	VICESINDACO	Presente	
Assolini Alberto	ASSESSORE	Presente	
Fontanini Nerina	ASSESSORE	Presente	
Tononi Guido	ASSESSORE	Assente	
Totale Presenti	4	Totale Assenti	1

Partecipa il Segretario Generale - dott. PETRINA ANTONIO -, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DESENZANI GIANNI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio ove resterà per 15 giorni consecutivi. Si dà atto che la presente delibera contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Carpenedolo, li 16/04/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. PETRINA ANTONIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio per dieci giorni consecutivi, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Carpenedolo, li 26/04/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. PETRINA ANTONIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Boselli Maria Rosa

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 14 del 30.3.2009 è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

- il comma 2 dell'art. 8 "Disciplina dei controlli" del citato Regolamento stabilisce che "Per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione. La Giunta Comunale può determinare annualmente per l'espletamento dell'attività di controlli dell'ufficio, per zone omogenee i valori minimi delle aree fabbricabili.";

- la deliberazione di G.C. n. 3 del 15/01/2009 determinava i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dei controlli ICI considerando solo le zone urbanistiche del Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

- in data 20 aprile 2009 con deliberazione di C.C. n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Ritenuto di stabilire ai fini dell'attività del controllo ai fini ICI i valori minimi applicabili anche alle aree fabbricabili individuate nei nuovi azzonamenti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Vista la relazione di stima integrativa, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, redatta dall'arch. Aldo Copeta, relativa ai valori minimi delle aree fabbricabili del territorio comunale per l'anno 2009 ai fini dei controlli ICI dell'ufficio preposto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisiti il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile dei servizi tecnici arch Aldo Copeta ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18/8/2000 n. 267;

A voti unanimi, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

- di approvare i valori minimi delle aree fabbricabili determinati ai fini dei controlli ICI così come stabilito dall'art. 8 del Regolamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del C.C. n. 14 del 30.3.2009, redatti dall'arch. Aldo Copeta in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267, dando atto che anche a tal fine la votazione è stata unanime.

Il Sindaco
(Gianni Desenzani)

Il Segretario Generale
(Dott. Antonio Petrina)



COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

Ufficio Tecnico ☎ 0309697961 📠 0309966632

E-mail: servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

www.comune.carpenedolo.bs.it E-mail: info@comune.carpenedolo.bs.it

Relazione di stima integrativa inerente i valori delle aree edificabili ai fini dei controlli ICI anno 2009

P.R.G.

AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (ZONE C)

- Aree soggette a PL non approvato

↳ 150 al mq

- Aree soggette a PL approvato

↳ 200 al mq

AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (ZONE B1)

↳ 185 al mq

AREE IN VERDE PRIVATO CON NUOVA EDIFICAZIONE (ZONE B3)

↳ 145 al mq

AREE DI ESPANSIONE PRODUTTIVE (ZONA D2)

- Aree soggette a PL non approvato

↳ 70 al mq

- Aree soggette a PL approvato

↳ 110 al mq

AREE DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVE (ZONA D1)

↳ 110 al mq

AREE COMMERCIALI (ZONA D3)

- Aree soggette a PL non approvato

↳ 120 al mq

- Aree soggette a PL approvato

↳ 160 al mq

AREE PER USI SPECIALI (ZONA D7)

↳ 35,00 al mq.

P.G.T.

Il **Piano di Governo del Territorio** prevede le seguenti zone urbanistiche omogenee:

- A1:** Tessuto urbano d'interesse storico architettonico: centri storici
- A2:** Tessuto urbano d'interesse storico e paesaggistico: aree di tutela dei centri storici
- B1:** Edilizia residenziale consolidata
- B2:** Edilizia residenziale in ambiti di edificazione recente
- B3:** Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato
- B4:** Edilizia residenziale consolidata a bassa densità
- B5:** Edilizia residenziale consolidata a bassa densità, con criticità paesaggistica e/o geologica
- B6:** Tessuto urbano a prevalenza di verde privato
- B7:** Parcheggi privati
- D1:** Attività industriali e artigianali esistenti, consolidate
- D2.1:** Attività produttive esistenti, di cui è prescritta la riconversione

- D2.2:** Attività produttive e commerciali esistenti, di cui è consentita la riconversione
- D3:** Attività commerciali e direzionali esistenti, consolidate
- D3.1:** Attività commerciali esistenti, consolidate: distributori di carburanti
- D4:** Edilizia produttiva di completamento del tessuto urbanizzato
- D5:** Attività ricettive esistenti
- D6:** Attività ricreative esistenti
- P.E.:** Ambiti interessati da piani e programmi attuativi, in corso di esecuzione
- E8:** Edifici a uso prevalentemente residenziale, in ambito agricolo
- E9:** Edifici a uso prevalentemente produttivo, in ambito agricolo
- E9.1:** Attività di recupero di rifiuti non pericolosi, in ambito agricolo
- ADT:** Ambiti di trasformazione

Considerate le simili caratteristiche delle destinazioni urbanistiche si è ritenuto di poter raggruppare le seguenti destinazioni:

CENTRO STORICO (solo per ristrutturazioni 150 p/mc)

- A1:** Tessuto urbano d'interesse storico architettonico: centri storici
- A2:** Tessuto urbano d'interesse storico e paesaggistico: aree di tutela dei centri storici

RESIDENZIALE ZONE (solo per ristrutturazioni 140 p/mc)

- B1:** Edilizia residenziale consolidata
- B2:** Edilizia residenziale in ambiti di edificazione recente
- B4:** Edilizia residenziale consolidata a bassa densità
- B5:** Edilizia residenziale consolidata a bassa densità, con criticità paesaggistica e/o geologica
- B6:** Tessuto urbano a prevalenza di verde privato

RESIDENZIALE ZONE B3 (Vedi tabella allegata)

- B3:** Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato

PRODUTTIVO (110 p/mq)

- D1:** Attività industriali e artigianali esistenti, consolidate
- D2.1:** Attività produttive esistenti, di cui è prescritta la riconversione
- D2.2:** Attività produttive e commerciali esistenti, di cui è consentita la riconversione
- D4:** Edilizia produttiva di completamento del tessuto urbanizzato
- D6:** Attività ricreative esistenti
- E9:** Edifici a uso prevalentemente produttivo, in ambito agricolo

D3 COMMERCIALE (160 p/mq)

D3: Attività commerciali e direzionali esistenti, consolidate

D3.1: Attività commerciali esistenti, consolidate: distributori di carburanti

D5 ALBERGHIERO (160 p/mq)

D5: Attività ricettive esistenti

SUAP (Vedi tabella allegata)

P.E.: Ambiti interessati da piani e programmi attuativi, in corso di esecuzione

PIANI DI LOTTIZZAZIONE (Vedi tabella allegata)

P.E.: Ambiti interessati da piani e programmi attuativi, in corso di esecuzione

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (Vedi tabella allegata)

P.E.: Ambiti interessati da piani e programmi attuativi, in corso di esecuzione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (ADT)

1S (aree museali)	35 p/mq
2S (aree trasporto pubblico)	35 p/mq
RE (Residenziali)	100 p/mq
PC (Produttivi)	55 p/mq
PC (Commerciali)	60 p/mq

E9.1 ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI, IN AMBITO AGRICOLO (35 p/mq)

PROPOSTA VALORE AREE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ICI PER L'ANNO 2009

Tipologia aree	Valore
Produttive	110 p/mq
Commerciali	160 p/mq
Alberghiero	160 p/mq
Suap Zaniboni approvato con deliberazione di C.C. 49/08	160 p/mq
Suap Segheria Pellegrini approvato con deliberazione di C.C. 50/08	110 p/mq
Suap Agricow approvato con deliberazione di C.C. 51/08	110 p/mq
Suap Nikles Tec Italia approvato con deliberazione di C.C. 52/08	110 p/mq
Suap Braga approvato con deliberazione di C.C. 9/09	110 p/mq
Suap Centro Pose Spa approvato con deliberazione di C.C. 8/09	110 p/mq
Suap Marcolini approvato con deliberazione di C.C. 53/07	160 p/mq
Residenziale da ristrutturare	140 p/mc
PL produttivi/commerciali urbanizzati	110 p/mq

PL residenziali urbanizzati	200 p/mq
Centro storico da ristrutturare	150 p/mc
ADT Residenziale	100 p/mq
ADT Produttivi	55 p/mq
ADT Commerciali	60 p/mq
ADT Museali	35 p/mq
ADT Trasporto	35 p/mq
E9.1 Recupero rifiuti	35 p/mq
B3 residenziale con 0,6 mc/mq	170 p/mq
B3 residenziale con 1,00 mc/mq	190 p/mq
B3 residenziale con 1,50 mc/mq	220 p/mq
PII residenziale/com.	200 p/mq
PII produttivo/com.	130 p/mq

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Arch. Aldo Copeta