



Comune di Carpenedolo

Provincia di Brescia

*** COPIA ***

N. 43 del 29/04/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI ANNO 2010 DETERMINATI AI FINI DEI CONTROLLI ICI

Il giorno 29/04/2010, alle ore 20.00 nella Solita sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dello Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE. All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>	
Desenzani Gianni	SINDACO	Presente	
Tafelli Antonio	VICESINDACO	Presente	
Assolini Alberto	ASSESSORE	Presente	
Fontanini Nerina	ASSESSORE	Presente	
Tononi Guido	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	5	Totale Assenti	0

Partecipa il Segretario Generale - dott. PETRINA ANTONIO -, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DESENZANI GIANNI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio ove resterà per 15 giorni consecutivi. Si dà atto che la presente delibera contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Carpenedolo, li 05/05/2010

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. PETRINA ANTONIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio per dieci giorni consecutivi, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Carpenedolo, li 15/05/2010

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. PETRINA ANTONIO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Boselli Maria Rosa

Oggetto: APPROVAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI ANNO
2010 DETERMINATI AI FINI DEI CONTROLLI ICI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 11/10.3.2006 è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

- il comma 2 dell'art. 8 "Disciplina dei controlli" del citato Regolamento stabilisce che "Per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione. La Giunta Comunale può determinare annualmente per l'espletamento dell'attività di controlli dell'ufficio, per zone omogenee i valori minimi delle aree fabbricabili.";

Ritenuto di stabilire ai fini dell'attività del controllo ai fini ICI i valori minimi applicabili alle aree fabbricabili;

Vista la nota, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, redatta dall'ing. Guerini Cesare, relativa ai valori minimi delle aree fabbricabili del territorio comunale per l'anno 2010 ai fini dei controlli ICI dell'ufficio preposto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisiti il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile dei servizi tecnici ing. Cesare Guerini ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18/8/2000 n. 267;

A voti unanimi, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

- di approvare i valori minimi delle aree fabbricabili determinati ai fini dei controlli ICI così come stabilito dall'art. 8 del Regolamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del C.C. n. 11/10.3.2006, redatti dall'ing. Guerini Cesare responsabile dei servizi tecnici e allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267, dando atto che anche a tal fine la votazione è stata unanime.

IL SINDACO
(Gianni Desenzani)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Antonio Petrina)



COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Europa, 1 - 25013 Carpenedolo (BS)

C.F. 00750840175 P.IVA 00576910988

www.comune.carpenedolo.bs.it E-mail: info@comune.carpenedolo.bs.it

PEC: protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it

Ufficio Tecnico ☎ 0309697961 int.4 📠 0309966632 ✉ servizitecnici@comune.carpenedolo.bs.it

VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI DETERMINATI AI FINI DEI CONTROLLI ICI ANNO 2010

PRG

AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (ZONE C)

- Aree soggette a PL non approvato € 150 al mq

- Aree soggette a PL approvato € 200 al mq

AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (ZONE B1)

€ 185 al mq

AREE IN VERDE PRIVATO CON NUOVA EDIFICAZIONE (ZONE B3)

€ 145 al mq

AREE DI ESPANSIONE PRODUTTIVE (ZONA D2)

- Aree soggette a PL non approvato € 70 al mq

- Aree soggette a PL approvato € 110 al mq

AREE DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVE (ZONA D1)

€ 110 al mq

AREE COMMERCIALI (ZONA D3)

- Aree soggette a PL non approvato € 120 al mq

- Aree soggette a PL approvato € 160 al mq

AREE PER USI SPECIALI (ZONA D7)

€ 35,00 al mq.

PGT

Aree residenziali € 100,00

Aree produttive € 55,00

Aree commerciali produttive € 60,00

Aree Museali € 35,00

Piani in corso produttivi - commerciali con variante urbanistica

“P. A. SUAP ZANIBONI” approvato con deliberazione C.C. 49/2008 € 160,00

“SUAP SEGHERIA PELLEGRINI” approvato con deliberazione C.C. 50/2008 € 110,00

“P.A. SUAP AGRICOW” approvato con deliberazione C.C. 51/2008 € 110,00

“P. A. SUAP NIKLES TEC ITALIA” approvato con deliberazione C.C. 52/2008 € 110,00

“P. A. BRAGA” approvato con deliberazione C.C. 9/2009 € 110,00

“SUAP CENTRO POSE SPA” approvato con deliberazione C.C. 8/2009 € 110,00

“P.A. MARCOLINI” approvato con deliberazione C.C. 53/2007 € 160,00

Estratto art. 8 regolamento ICI approvato con deliberazione del C.C. n. 11/10.3.2006

“2. Per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione. La Giunta Comunale può determinare annualmente per l'espletamento dell'attività di controlli dell'ufficio, per zone omogenee i valori minimi delle aree fabbricabili”

Il responsabile dei servi tecnici

ing. Cesare Guerini



CG/lt