



COMUNE DI CARPENEDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

tel. 0309697961 – telefax 0309698844

E-mail: tributi@comune.carpenedolo.bs.it

www.comune.carpenedolo.bs.it E-mail: info@comune.carpenedolo.bs.it

ICI ANNO 2011

INFORMATIVA A TUTTI I CONTRIBUENTI

ALIQUOTE ed ESENZIONI

Con deliberazione C.C. n. 7 del 18-03-2011 sono state stabilite le aliquote I.C.I. per l'anno 2011 nelle seguenti misure:

5,25 per mille (aliquota ordinaria);

7,00 per mille esclusivamente per le abitazioni vuote o sfitte.

Esenzione ICI per abitazione principale e relative pertinenze

aventi categorie catastali : A/2-A/3-A/4 A/7 e relative pertinenze aventi categorie catastali C/06 (garage), C/02 (cantine, depositi) e C/07 (tettoie).

Sono considerate abitazioni principali, purché non locate, anche quelle possedute da soggetti residenti in casa di riposo a seguito di ricovero permanente.

Assoggettamento ICI per abitazione principale e relative pertinenze

aventi categorie catastali : A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze aliquota 5,25 per mille e detrazione ICI (euro 104,00= annui).

DICHIARAZIONE

La dichiarazione va presentata, utilizzando obbligatoriamente il modello ministeriale (scaricabile dal sito internet comunale), limitatamente a quegli immobili per i quali, nel corso del 2010, si sono verificate delle variazioni.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 – comma 53 – della legge n. 248/2006 la denuncia di variazione ICI non deve essere presentata per gli immobili che hanno subito variazioni che risultino direttamente desumibili dal sistema informatico dell'Agenzia del Territorio (Catasto).

Pertanto, con riferimento alle modifiche intervenute nel corso del 2009, dovranno essere dichiarate al Comune le variazioni non desumibili dal catasto. Alcuni esempi :

- **GLI IMMOBILI CHE GODONO DI RIDUZIONI DELL'IMPOSTA (immobili dichiarati inagibili e/o inabitabili).**
- **GLI IMMOBILI CHE SONO STATI OGGETTO DI ATTI PER I QUALI NON È STATO UTILIZZATO IL MUI (modello unico informatico).**

- segue -

• **GLI IMMOBILI PER I QUALI IL COMUNE NON È COMUNQUE IN POSSESSO DELLE INFORMAZIONI NECESSARIE PER VERIFICARE IL CORRETTO ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGAZIONE TRIBUTARIA.** Le fattispecie più significative sono le seguenti:

- immobile che è stato oggetto di locazione finanziaria;
- terreno agricolo divenuto area fabbricabile o viceversa;
- immobile che ha acquisito oppure ha perso la caratteristica della ruralità;
- area divenuta edificabile in seguito a demolizione fabbricato;
- immobile che ha perso oppure ha acquisito durante l'anno di riferimento il diritto all'esenzione o all'esclusione dall'ICI.

Non si deve comunque presentare la dichiarazione nel caso in cui l'esenzione riguardi l'abitazione principale disposta dall'art. 1 del D. L. 27 maggio 2008, n. 93, convertito dalla legge 24 luglio 2008, n. 126.

La denuncia di variazione deve essere presentata al Servizio Tributi del Comune con consegna diretta o con invio per posta per raccomandata entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi in forma telematica.

Le istruzioni per la compilazione della dichiarazione sono consultabili sul sito internet comunale.

VERSAMENTI

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate entro:

Scadenza acconto	giovedì	16 giugno	2011
Scadenza saldo	venerdì	16 dicembre	2011
Scadenza versamento in un'unica soluzione	giovedì	16 giugno	2011

Gli arrotondamenti devono essere effettuati per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore a 49 centesimi.

I versamenti **NON** devono essere eseguiti quando l'importo **complessivo annuo** risulta pari o inferiore a 10,00 euro.

I versamenti vanno effettuati utilizzando:

- il Mod. F24 con i sottoindicati codici

CODICE	DENOMINAZIONE
B817	Comune di Carpenedolo
3901	Abitazione Principale
3902	Terreno agricolo
3903	Area edificabile
3904	Altri fabbricati
3906	Interessi
3907	Sanzioni

- oppure gli appositi bollettini ICI con conto corrente postale n. 15692254 intestati al Comune di Carpenedolo ICI servizio tesoreria- P.za Europa 1 e pagabili presso qualsiasi ufficio Postale oppure presso la Banca BCC del Garda ag. di Carpenedolo Via Baronchelli.

Informazioni su Regolamento e Delibere sono consultabili sul sito www.comune.carpenedolo.bs.it