

Geom. **Gian Luigi Vaccari**  
 Geom. **Alessandro Vaccari**  
 Dott. Arch. **Paolo Vaccari**  
 Dott. Ing. **Gionata Serafini**

Progettazioni civili ed industriali, calcoli strutture in c.a. e ferro, progettazione e consulenza urbanistica.

25018 MONTICHIARI (BS) - Via Oscar Romero, 39

tel. 030 961804 - fax 030 9961016

e-mail: studio@studiociviesse.com

comune di

**VISANO**  
 PROVINCIA DI BRESCIA

committente

Comune di Visano

progetto **SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
 CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI  
 PER INSEDIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI  
 (AMPLIAMENTO MAGAZZINO ASSISTENZA)  
 IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

oggetto tavola: **RELAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

disegno:

Architettonico

disegnato da

M.I.

comm. n°

3668

registro n°

scala

no

data

Giugno 2020

tavola n°

D 05

Proprietà dello studio CIVIESE. Senza autorizzazione scritta dallo stesso il presente disegno non potrà essere comunque utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato né venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proprietario tutela tutti i propri diritti a rigore di legge

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE

SINDACO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DELIBERA DI ADOZIONE

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA

<input type="radio"/> D01 RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.), art. 12 D.Lgs 4/2008 DGR n° VIII 351/2007	<input type="radio"/> D07 DICHIARAZIONE/ASSEVERAZIONE DEL GEOLOGO (MOD.9) DICHIARAZIONE/ASSEVERAZIONE DELLA RELAZIONE GEOTECNICA (MOD.10)	<input type="radio"/> T01 INQUADRAMENTO E PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE
<input type="radio"/> D02 RELAZIONE PAESAGGISTICA	<input type="radio"/> D08 RELAZIONE TECNICA DI CUI AL PUNTO 4.8 DELL'ALLEGATO 1 DEL DECRETO ATTUATIVO DELLA DGR 3868 DEL 17.07.2015 E S.M.I. (EX LEGGE 10)	<input type="radio"/> T02 PIANTE STATO DI FATTO
<input type="radio"/> D03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA A COLORI	<input type="radio"/> D09 DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA PER LE ATTIVITA' PREVISTE NELL'ALLEGATO 1 AL D.P.R. 151/2011 (VIGILI DEL FUOCO)	<input type="radio"/> T03 PIANTE COMPARATIVE
<input type="radio"/> D04 RELAZIONE TECNICA DI INVARIANZA IDRAULICA	<input type="radio"/> D10 PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO	<input type="radio"/> T04 PIANTE PROGETTO
<input checked="" type="radio"/> D05 RELAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)	<input type="radio"/> D11 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	<input type="radio"/> T05 PROSPETTI E SEZIONI
<input type="radio"/> D06 RELAZIONE GEOLOGICA	<input type="radio"/> R01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	<input type="radio"/> T06 PLANIMETRIA DISPOSITIVI ANTICADUTA E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
		<input type="radio"/> T07 TABELLA CONTEGGIO CONTRIBUTO COSTRUZIONE



Il Comune di Visano è dotato di Piano di Governo del Territorio redatto ai sensi della Legge Regionale n° 12 del 11 Marzo 2005.

Il P.G.T. ai sensi dell'art. 5 della citata legge esercita la sua efficacia dalla data di avviso di approvazione definitiva avvenuta con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regionale Lombardia Serie Avvisi n° 17 del 26 Aprile 2012.

Comune di Visano (BS)  
Avviso di approvazione definitiva piano di governo del territorio (PGT)

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12:

RENDE NOTO

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 7 febbraio 2012, in conformità alla l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato definitivamente approvato il nuovo piano di governo del territorio del Comune di Visano (BS).

Gli atti costituenti il PGT sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse.

Fino alla pubblicazione del predetto avviso sul BURL si applicano le misure di salvaguardia.

Ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio comunale, sul BURL in forma telematica, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito internet del Comune.

Visano, 2 aprile 2012

La responsabile dell'area tecnica  
Ileana Speltoni

La variante proposta dal SUAP avanzato dalla Ditta Tiesse Robot consentirebbe lo sviluppo edilizio della stessa permettendo una limitata espansione verso nord di un capannone esistente adibito a magazzino.

Mentre l'attuale edificato della ditta incide su un'area urbanisticamente classificata dal P.G.T. come ambito del tessuto urbano consolidato a carattere produttivo, l'ampliamento richiesto inciderebbe su un ambito agricolo non soggetto a trasformazione urbanistica.

In particolare la normativa urbanistica di quest'ultimo ambito non consente alcuna possibilità edificatoria e ciò al fine "...di preservare porzioni di territorio a future espansioni edilizie..."

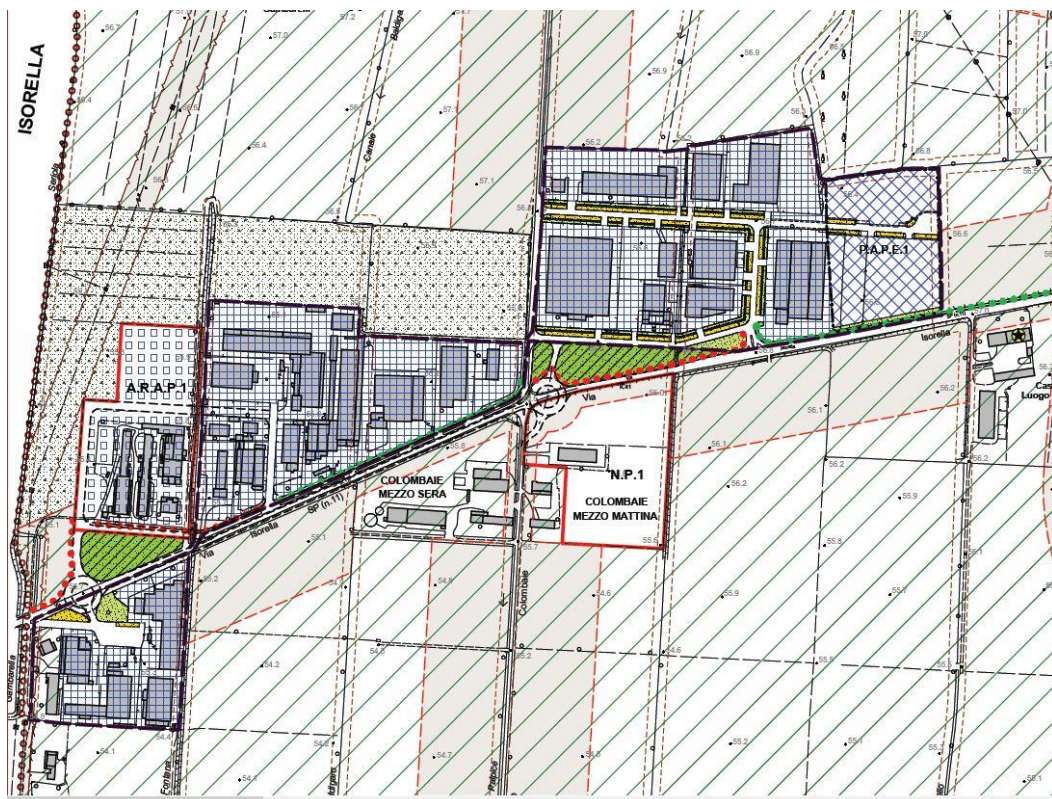
La normativa mette quindi in risalto come già nella stesura del P.G.T. si fosse ipotizzata la possibilità di sottrarre limitate quantità di terreno agricolo per consentire eventuali futuri sviluppi edificatori a carattere produttivo.

Le norme tecniche di riferimento vengono così modificate dalla proposta di variante urbanistica:

P.G.T. Vigente (Piano delle Regole)	P.G.T. in Variante (Piano delle Regole)
Art. 19 Ambito agricolo non soggetto a trasformazione urbanistica	Art. 10 Ambito produttivo consolidato

Per effetto della variante urbanistica richiesta ed utilizzando i parametri edilizi di zona gli interventi edilizi sono così sintetizzati:

- a. superficie con nuova destinazione mq. 2.682
- b. superficie coperta (SC)  $\leq 0,60$  mq/mq = mq. 1.609,20
- c. superficie lorda di pavimento 1,5 SC = mq. 2.413,80
- d. altezza (H)  $\leq 10,00$  ml
- e. Distanza dalle strade (DS)  $\geq 7,50$  ml
- f. Distanza da confini (DC)  $\geq 5,00$  ml
- g. Distanza dai fabbricati (DF)  $\geq 10,00$  ml



PIANO DELLE REGOLE P.G.T. VIGENTE



PIANO DELLE REGOLE P.G.T. IN VARIANTE

Il Tecnico  
Arch. Paolo Vaccari