



**ORIGINALE**

**N. 12 del 27-04-2018**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO "AdT 2RE"**

Il giorno 27-04-2018, alle ore 20:30 nella solita sala delle Adunanze, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica e in Prima convocazione, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
Tramonti Stefano	P	Rodella Roberto	P
Carleschi Elena	P	Botturi Gabrio	P
Magri Laura	A	Galuppini Maurizio	P
Piovani Alessandro	P	Boselli Maria Rosa	A
Zonta Roberto	P	Monteverdi Alberto	P
Zonta Maurizio	P	Belli Stefano	P
Baroni Laura	P	Desenzani Elena	P
Giulietti Simone	P	Desenzani Gianni	P
Zigliani Tiziano	P		

Totale Presenti **15**      Totali Assenti **2**

Partecipa il Segretario Generale - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Tramonti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che con l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.6, ed il titolo II della Parte Seconda;

VISTA la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi" (art. 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005 n. 12);

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione consiliare del 3 dicembre 2009, n. 65 pubblicata sul BURL n. 24 del 16 giugno 2010;

VISTA la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Carpenedolo, adottata dal Consiglio Comunale ai sensi della legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 26 del 13-07-2017 ed approvata con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 26/01/2018;

PRESO ATTO che le aree di cui alla presente richiesta di istanza sono individuate e normate nel Documento "Indirizzi di Piano" del Documento di Piano del vigente P.G.T. alla scheda "AdT 2RE", considerando la salvaguardia, non risultando ad oggi avvenuta, in riferimento alla citata variante al P.G.T., la pubblicazione di cui all'art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

VISTA la domanda di approvazione del Piano attuativo in variante alle previsioni del P.G.T. per l'Ambito di Trasformazione 2RE, intestata a: Federica Trivella, C.F. TRVFR54A49B157S, Giuseppe Lunati, C.F. LNTGPP45C19B817E, Elide Casella, C.F. CSLLE35M47B817I e Marcello Sorrentino, C.F. SRRMCL33D16B817G, presentata in data 13/04/2017 con prot. n° 6390, integrata con documentazione essenziale con i protocolli 6962 del 24/04/2017, 12342 del 05/07/2017 e 14357,14358,14359 del 05/08/2017 inerente il "PA-Adt 2RE", per l'intervento di "Piano Attuativo in Variante al PGT per l'Adt 2RE" da eseguirsi in Carpenedolo, via Tezze e riguardante i mappali:

- mappale n° 1 del foglio n° 12 (pari a 4.388,93 m<sup>2</sup>);
- mappale n° 15 del foglio n° 12 (pari a 5.342,49 m<sup>2</sup>);
- mappale n° 16 (parte) del foglio n° 12 (per 7.880,70 m<sup>2</sup>);



- mappale n° 86 (parte) del foglio n° 12 (per 419,88 m<sup>2</sup>)

VISTA la comunicazione di avvio al procedimento del Piano Attuativo in variante al P.G.T., attivata ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., trasmessa con prot. 16806 del 18/09/2017 al proponente;

RILEVATO che è stato dato avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) con l'individuazione delle autorità proponente, competente e procedente, relativamente al Piano attuativo in variante al PGT denominato "PA-AdT 2RE" con la deliberazione della giunta comunale n. 80 del 22.09.2017 e che in data 24/11/2017 si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità o meno al procedimento di VAS;

PRESO ATTO delle successive integrazioni di cui al prot. 21485, 21492 e 21494 del 29/11/2017 e di cui al prot. 22641 del 18/12/2017;

CONSIDERATO il provvedimento di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del Piano Attuativo in variante al P.G.T. denominato "AdT 2RE", decretato dalla nominata Autorità Competente in materia, Arch. Carlo Alberto Conti Borbone, di cui al prot. 22771 del 20/12/2017;

VISTA da ultimo l'integrazione del 18/01/2018 prot. 1111;

VISTO il verbale della commissione urbanistica del 16/01/2018, depositato il 18/01/2018 prot. 1115, che, tra le altre, ha ritenuto di approvare unanimemente favorevolmente il progetto di Piano Attuativo denominato "AdT 2RE" presentato;

RILEVATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2018, esecutiva ad ogni effetto di legge e qui integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegata, è stato adottato il piano attuativo in variante al P.G.T. denominato "AdT 2RE" ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- con avviso di messa a disposizione e deposito del 12/02/2018 prot. 2780, pubblicato all'albo on-line, si è reso noto che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2018 di adozione del P.A. in variante al PGT denominato "AdT 2RE" ed i suoi allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e gli atti sono stati pubblicati sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul BURL ovvero dal 21/02/2018 affinché chiunque potesse prenderne visione e, nei successivi 30 giorni, presentare osservazioni;
- del deposito degli atti è stato fatto, a cura del comune, pubblicità attraverso la pubblicazione del citato avviso sia sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.8 del mercoledì 21 febbraio 2018, sia sul quotidiano Brescia Oggi del 21/02/2018, provvedendo altresì a caricarlo sul sito comunale in Amministrazione Trasparente;
- contemporaneamente al deposito sono stati messi a disposizione gli atti costituenti il Piano Attuativo in variante al P.G.T. denominato "AdT 2RE"



con prot. 2798 del 12/02/2018 ad AtS ed ARPA, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che:

- con prot. 5377 del 20/03/2018 ARPA, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, osserva che non emergono nuovi elementi di carattere ambientale da sottoporre a valutazione;
- nessuna osservazione è pervenuta agli atti da parte dell'AtS;
- con i protocolli 6021 e 6023 del 27/03/2018, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, sono pervenute due osservazioni, in merito alle quali il Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Guerini Cesare, si è espresso come da allegata Proposta al Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni pervenute in riferimento al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T. denominato "AdT 2RE", parte integrante e sostanziale della presente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Tecnica Ing. Cesare Guerini e in ordine alla regolarità contabile espresso dalla responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Rag. Mariagabriella Passeri ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267;

Gli interventi sono riportati nel verbale di seduta costituito dalla registrazione audio su supporto informatico conservato agli atti del servizio segreteria;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art 13, c. 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Consiglio comunale entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del Piano Attuativo in variante al P.G.T. denominato "AdT 2RE" le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento;

POSTE ai voti le osservazioni presentate con le controdeduzioni riportate nel documento "Proposta al Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni pervenute in riferimento al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T. denominato "AdT 2RE"" che si allega a questa deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del seguente esito della votazione sulle osservazioni pervenute:

- Oss. Prot. n. 6021 del 27/03/2018 – respinta con voti favorevoli 11, contrari 4 (Monteverdi Alberto, Belli Stefano, Desenzani Elena, Desenzani Gianni);
- Oss. Prot. n. 6023 del 27/03/2018 – respinta con voti favorevoli 11, contrari 4 (Monteverdi Alberto, Belli Stefano, Desenzani Elena, Desenzani Gianni);

Con n. 11 voti favorevoli e n. 4 contrari (Monteverdi Alberto, Belli Stefano, Desenzani Elena e Desenzani Gianni) espressi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**



1. di controdedurre alle osservazioni presentate al Piano Attuativo in variante al P.G.T. denominato "AdT 2RE" adottato con propria precedente deliberazione n. 3 assunta in data 29 gennaio 2018 così come dettagliatamente riportato nell'allegata "Proposta al Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni pervenute in riferimento al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al P.G.T. denominato "AdT 2RE";

2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e, s.m.i. il Piano Attuativo in variante al PGT denominato AdT 2RE per le motivazioni esposte nella premessa, richiamando integralmente per farne parte integrante e sostanziale, anche se non allegata materialmente, la delibera di adozione del Piano Attuativo in variante al P.G.T. denominato "AdT 2RE" n. 3 del 29/01/2018 e tutti gli atti qui elencati:

- **Del prot. 6962 del 24/04/2017:**

file originali:

file rinominati:

p6.1 relazione geologica

**non rinominato;**

- **Del prot. 12342 del 05/07/2017:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot. 14357 del 05/08/2017:**

file originali:

file rinominati:

INSERIMENTO AMBIENTALE  
PianoPaesistico\_diContesto\_PL\_Adt\_2RE

**non rinominato;**  
**non rinominato;**

- **Del prot. 14358 del 05/08/2017:**

file originali:

file rinominati:

Rapporto\_preliminare\_VAS\_PL\_Adt2RE\_A  
Relazione sul Traffico  
Relazione Tecnica

**non rinominato;**  
**non rinominato;**  
**non rinominato;**

- **Del prot. 14359 del 05/08/2017:**

file originali:

file rinominati:

VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO CONAD CARPENEDOLO REV2 **non rinominato;**

- **Del prot.n. 21485 del 29/11/2017:**

file originali:

file rinominati:



Integrazione_Rapporto_Preliminare_AdT_2RE	<b>non rinominato;</b>
Tav 01 - Situaz Attuale - Estratti e Planimetria di Rilievo	<b>non rinominato;</b>
Tav 01a - Situaz Attuale - Sez Ambientali di Rilievo	<b>non rinominato;</b>
TAV 02 - FOTO Stato di Fatto	<b>non rinominato;</b>

- **Del prof.n. 21492 del 29/11/2017:**

file originali:	file rinominati:
Tav 04 - Situaz di Progetto - Polizia Idraulica	<b>non rinominato;</b>
Tav 05 - Situaz di Progetto - Segnaletica	<b>non rinominato;</b>
Tav 06 - Reti Acquedotto e Metanodotto	<b>non rinominato;</b>
Tav 07 - Reti Energia Elettrica - Illum Pubb - Telefonica	<b>non rinominato;</b>

- **Del prof.n. 21494 del 29/11/2017:**

file originali:	file rinominati:
Tav 08 - Reti Fognatura Bianca e Nera	<b>non rinominato;</b>
Tav 09 - Situaz Progetto - Sezioni Ambientali	<b>non rinominato;</b>

- **Del prof.n. 22641 del 18/12/2017:**

file originali:	file rinominati:
nuova pgn azienda astori	<b>non rinominato;</b>
Plla 1 - Doc Dimostrante non oggetto di Spandimento Reflui	<b>non rinominato;</b>
Plla 15 - Doc Dimostrante non oggetto di Spandimento Reflui	<b>non rinominato;</b>
Plla 16 - Doc Dimostrante non oggetto di Spandimento Reflui	<b>non rinominato;</b>
Tav 01b - Situaz Attuale - Individuaz Proprieta` terreni	<b>non rinominato;</b>
Tav 03a - Situaz Progetto - Planivol di Dettaglio	<b>non rinominato;</b>
Tav 10 - Situaz Progetto - Progetto di Mitigazione	<b>non rinominato;</b>
Tav 11 - Sit Prog - Posiz. Fermate TPL - Attr Pedonali	<b>non rinominato;</b>
Tav 12 - Sit Prog - Studio Viabilita` senza Rotatorie	<b>non rinominato;</b>

- **Del prof.n. 1111 del 18/01/2018:**

file originali:	file rinominati:
Tav 03 - Planivolumetrico - Distanze Allevamenti	<b>non rinominato;</b>
Tav 03b - Calcolo Standards - Aree in Cessione	<b>non rinominato;</b>
c.m.e. OO.UU. I	<b>non rinominato;</b>
c.m.e. OO.UU. II	<b>non rinominato;</b>
Bozza di convenzione	<b>non rinominato;</b>

3. di prendere atto che l'intervento comporta una realizzazione di volumetrica edilizia di 6000 m<sup>2</sup>, di s.l.p. commerciale per 2000 m<sup>2</sup>, destinati a media struttura di vendita, oltre a 821 m<sup>2</sup>, destinabili a negozi di vicinato e/o media struttura di



vendita, e che l'importo della monetizzazione calcolato è pari ad € 269.410,00, mentre quello della "Partecipazione Compensativa" (assimilata al contributo straordinario, trattandosi di variante urbanistica), determinata ai sensi dell'art. 16, comma 4 d-ter) del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. è di € 311.550,98;

4. di rendere oggetto di scomputo, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., le opere di urbanizzazione associate agli oneri di urb. primaria - OO.UU. I (6.720,00 res. + 38.393,81 comm.) corrispondenti a € 45.113,81 e quelli di urb. secondaria - OO.UU. II (13.380,00 res. + 12.666,29 comm.) € 26.046,29, secondo gli elaborati e la documentazione depositata relativa al Piano, comunque nel rispetto della convenzione;

5. di disporre :

- che ai sensi del comma 11 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e, s.m.i. gli atti del Piano Attuativo in variante al PGT denominato AdT 2RE acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL;
- che il deposito degli atti nella segreteria comunale sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare all'albo pretorio e sul sito web istituzionale dell'Ente;

6. di demandare al competente Responsabile dei Servizi Tecnici Comunali gli adempimenti gestionali rivenienti e conseguenti al presente deliberato ed alle vigenti norme in materia.

Indi, con separata votazione che ottiene n. 11 voti favorevoli e n. 4 contrari (Monteverdi Alberto, Belli Stefano, Desenzani Elena e Desenzani Gianni) espressi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Il Sindaco  
Dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Lanfredi

Il Consigliere Anziano  
Elena Carleschi

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)