


|   |   |  |
|---|---|--|
|  | <p>In allegato alla dichiarazione di</p> <p>Codice fiscale<br/>GVZLRD50H24B157P</p> |  |
|---|---|--|

## Esame di impatto paesistico

**Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045**

| Il sottoscritto progettista dell'intervento edilizio |       |                  |
|--|-------|------------------|
| Cognome  | Nome  | Codice Fiscale   |
| VACCARI  | PAOLO | VCCPLA71A15B157O |

| in relazione al procedimento edilizio riguardante l'immobile sito in<br>(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento") |                  |              |        |        |            |           |  |
|---|------------------|--------------|--------|--------|------------|-----------|--|
| Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)  | Codice catastale | Sezione      | Foglio | Numero | Subalterno | Categoria |  |
| particella terreni  | M070             |              | 12     | 00064  |            |           |  |
| Provincia   | Comune           | Indirizzo    |        | Civico | Barrato    | Piano     |  |
| BS  | VISANO           | VIA ISORELLA |        | 32     |            |           |  |

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA E ASSEVERA

#### Determinazione della classe di sensibilità del sito

| <input type="checkbox"/>            | che la classe di sensibilità paesistica del sito è determinata dal Piano di Governo del Territorio (PGT)  |        |  |                          |  |                          |                                  |                          |                                  |                          |                                 |                          |                                       |
|-------------------------------------|---|--------|--|--------------------------|--|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                                     | <table border="1"> <tr> <th colspan="2">Classe</th> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1 – sensibilità paesistica molto bassa</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2 – sensibilità paesistica bassa</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>3 – sensibilità paesistica media</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>4 – sensibilità paesistica alta</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>5 – sensibilità paesistica molto alta</td> </tr> </table> | Classe |  | <input type="checkbox"/> | 1 – sensibilità paesistica molto bassa | <input type="checkbox"/> | 2 – sensibilità paesistica bassa | <input type="checkbox"/> | 3 – sensibilità paesistica media | <input type="checkbox"/> | 4 – sensibilità paesistica alta | <input type="checkbox"/> | 5 – sensibilità paesistica molto alta |
| Classe                              |   |        |  |                          |  |                          |                                  |                          |                                  |                          |                                 |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 1 – sensibilità paesistica molto bassa  |        |  |                          |  |                          |                                  |                          |                                  |                          |                                 |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 2 – sensibilità paesistica bassa  |        |  |                          |  |                          |                                  |                          |                                  |                          |                                 |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 3 – sensibilità paesistica media  |        |  |                          |  |                          |                                  |                          |                                  |                          |                                 |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 4 – sensibilità paesistica alta   |        |  |                          |  |                          |                                  |                          |                                  |                          |                                 |                          |                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 5 – sensibilità paesistica molto alta   |        |  |                          |  |                          |                                  |                          |                                  |                          |                                 |                          |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | che lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito pertanto la stessa è determinata sulla base delle tabelle 1A e 1B di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045  |        |  |                          |  |                          |                                  |                          |                                  |                          |                                 |                          |                                       |

#### tabella 1A

modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento (Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045)  
(da compilare solo se lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito)

| Criteria di valutazione | Chiavi di lettura   | SI  | NO   |
|-------------------------|---|---|--|
| <b>1. Sistemico</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Appartenenza/congiuntà a sistemi paesistici di livello locale:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- di interesse geo-morfologico</li> <li>- di interesse naturalistico</li> <li>- di interesse storico agrario</li> <li>- di interesse storico-artistico</li> <li>- di relazione (tra elementi storico-culturali, tra elementi verdi e/o siti di rilevanza naturalistica)</li> </ul> </li> </ul> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |
|                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Appartenenza/congiuntà ad un luogo contraddistinto da un elevato livello di coerenza sotto il profilo tipologico, linguistico e dei valori di immagine</li> </ul>  | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <b>2. Vedutistico</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Interferenza con punti di vista panoramici</li> <li>Interferenza/contiguità con percorsi di fruizione paesistico-ambientale</li> <li>Interferenza con relazioni percettive significative tra elementi locali (verso la rocca, la chiesa, ecc.)</li> </ul>  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>  |

|                     |   |                          |                                     |
|---------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>3. Simbolico</b> | • Interferenza/contiguità con luoghi contraddistinti da uno status di rappresentatività nella cultura locale (luoghi celebrativi o simbolici della cultura/tradizione locale) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|

**tabella 1B**

modi e chiavi di lettura per la valutazione della sensibilità paesistica del sito oggetto di intervento. Sintesi (Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045) (da compilare solo se lo strumento urbanistico comunale non individua la classe di sensibilità paesistica del sito)

| Criteri di valutazione            | Valutazione ed esplicazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura   | Classe di sensibilità   |
|-----------------------------------|---|---|
| <b>1. Morfologica/strutturale</b> | Il sito interessato è a destinazione parzialmente produttiva e parzialmente agricola  | <input type="checkbox"/> Molto Bassa<br><input checked="" type="checkbox"/> Bassa<br><input type="checkbox"/> Media<br><input type="checkbox"/> Alta<br><input type="checkbox"/> Molto Alta |
| <b>2. Vedutistico</b>             | Il sito interessato non presenta punti di vista panoramici, percorsi di fruizione paesistico-ambientale o elementi locali paesaggisticamente rilevanti dal punto di vista vedutistico | <input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa<br><input type="checkbox"/> Bassa<br><input type="checkbox"/> Media<br><input type="checkbox"/> Alta<br><input type="checkbox"/> Molto Alta |
| <b>3. Simbolico</b>               | Il sito interessato non presenta eventuali rischi di interferenza con luoghi contraddistinti da uno status di rappresentatività culturale locale                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa<br><input type="checkbox"/> Bassa<br><input type="checkbox"/> Media<br><input type="checkbox"/> Alta<br><input type="checkbox"/> Molto Alta |
| <b>Giudizio Complessivo</b>       | Il sito interessato non presenta elementi rilevanti dal punto di vista paesaggistico con cui l'intervento potrebbe interferire  | <input checked="" type="checkbox"/> 1<br><input type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 5                               |

Valori di giudizio complessivo da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai tre modi di valutazione (tabella 1B), alle chiavi di lettura (tabella 1A) e in base alla rilevanza assegnata ai diversi fattori analizzati:

- 1 = Sensibilità paesistica molto bassa
- 2 = Sensibilità paesistica bassa
- 3 = Sensibilità paesistica media
- 4 = Sensibilità paesistica alta
- 5 = Sensibilità paesistica molto alta

**N.B. Nella colonna centrale indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità. Tali valutazioni non potranno discostarsi dall'esito delle risposte ai quesiti compilate nella tabella 1A**

## Determinazione del grado di incidenza del progetto

**tabella 2A**

criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto (Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045)

| Criteri di valutazione                                    | Rapporto contesto/progetto: parametri di valutazione  | Incidenza  |  |
|---|---|--|--|
|   |   | SI   | NO   |
| <b>1. Incidenza morfologica e tipologica</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alterazione dei caratteri morfologici del luogo</li> <li>Adozione di tipologie costruttive più o meno affini a quelle presenti nell'intorno per le medesime destinazioni funzionali</li> <li>Alterazione della continuità delle relazioni tra elementi storico-culturali o tra elementi naturalistici</li> </ul> | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            |
| <b>2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrasto del progetto rispetto ai modi linguistici prevalenti nel contesto, inteso come intorno immediato</li> </ul>  | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <b>3. Incidenza visiva</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ingombro visivo</li> <li>Occultamento di visuali rilevanti</li> <li>Prospetto su spazi pubblici</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>4. Incidenza ambientale</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Alterazione delle possibilità di fruizione sensoriale complessiva (uditiva, olfattiva) del contesto paesistico-ambientale</li> </ul>   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| <b>5. Incidenza simbolica</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Capacità dell'immagine progettuale di rapportarsi convenientemente con i valori simbolici attribuiti dalla comunità locale al luogo (importanza dei segni e del loro significato)</li> </ul>   | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>   |

**tabella 2B**

criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto (Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045)

| Criteri di valutazione                                    | Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A   | Classe di incidenza   |
|---|--|---|
| <b>1. Incidenza morfologica e tipologica.</b>             | L'intervento occuperà una porzione di area destinata ad uso agricolo. Tuttavia l'area risulta adiacente ed in continuità con il tessuto urbano a carattere produttivo della zona. L'ampliamento del capannone sarà realizzato con la medesima tipologia costruttiva della porzione esistente: struttura in cemento armato prefabbricato e tamponamento con pannelli prefabbricati (tipologia costruttiva affine a quelle esistenti tipica dei capannoni industriali) | <input type="checkbox"/> Molto Bassa<br><input checked="" type="checkbox"/> Bassa<br><input type="checkbox"/> Media<br><input type="checkbox"/> Alta<br><input type="checkbox"/> Molto Alta |
| <b>2. Incidenza linguistica: stile, materiali, colori</b> | Compatibilità linguistica con l'intorno immediato: zona produttiva   | <input type="checkbox"/> Molto Bassa<br><input checked="" type="checkbox"/> Bassa<br><input type="checkbox"/> Media<br><input type="checkbox"/> Alta<br><input type="checkbox"/> Molto Alta |
| <b>3. Incidenza visiva</b>                                | Il nuovo volume avrà un ingombro visivo limitato senza causare occultamento di visuali rilevanti, inoltre i prospetti dell'edificai non danno su spazi pubblici.   | <input type="checkbox"/> Molto Bassa<br><input checked="" type="checkbox"/> Bassa<br><input type="checkbox"/> Media<br><input type="checkbox"/> Alta<br><input type="checkbox"/> Molto Alta |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <b>4. Incidenza ambientale</b> | Nessuna alterazione delle possibilità di fruizione sensoriale complessiva (uditiva, olfattiva) del contesto paesistico-ambientale  | <input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa<br><input type="checkbox"/> Bassa<br><input type="checkbox"/> Media<br><input type="checkbox"/> Alta<br><input type="checkbox"/> Molto Alta |
| <b>5. Incidenza simbolica</b>  | L'ampliamento rispecchia la tipica soluzione di capannone industriale adottata nell'ambito in cui è inserita: capannone a pannelli prefabbricati   | <input checked="" type="checkbox"/> Molto Bassa<br><input type="checkbox"/> Bassa<br><input type="checkbox"/> Media<br><input type="checkbox"/> Alta<br><input type="checkbox"/> Molto Alta |
| <b>Giudizio Complessivo</b>    | L'intervento, seppur occupando porzione di area agricola, si presenta in continuità con il tessuto urbano a carattere produttivo, non interferisce con alcun elemento rilevante dal punto di vista paesaggistico e non ostacola eventuali punti di vista panoramici. | <input type="checkbox"/> 1<br><input checked="" type="checkbox"/> 2<br><input type="checkbox"/> 3<br><input type="checkbox"/> 4<br><input type="checkbox"/> 5                               |

Il giudizio complessivo è da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A:

1 = Incidenza paesistica molto bassa

2 = Incidenza paesistica bassa

3 = Incidenza paesistica media

4 = Incidenza paesistica alta

5 = Incidenza paesistica molto alta

**N.B. Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di incidenza.**

## Determinazione dell'impatto paesistico del progetto

La tabella che segue, viene compilata sulla base dei "giudizi complessivi" relativi alla classe di sensibilità paesistica del sito e al grado di incidenza paesistica del progetto, espressi sinteticamente in forma numerica a conclusione delle due fasi valutative indicate.

Il livello di impatto paesistico deriva dal prodotto dei due valori numerici.

Impatto paesistico dei progetti = Sensibilità del sito x Incidenza del progetto

| Classe di sensibilità del sito | Grado di incidenza del progetto |                                       |                             |                             |                             |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                | molto basso<br>1                | basso<br>2                            | medio<br>3                  | alto<br>4                   | molto alto<br>5             |
| molto alta<br>5                | <input type="checkbox"/> 5      | <input type="checkbox"/> 10           | <input type="checkbox"/> 15 | <input type="checkbox"/> 20 | <input type="checkbox"/> 25 |
| alta<br>4                      | <input type="checkbox"/> 4      | <input type="checkbox"/> 8            | <input type="checkbox"/> 12 | <input type="checkbox"/> 16 | <input type="checkbox"/> 20 |
| media<br>3                     | <input type="checkbox"/> 3      | <input type="checkbox"/> 6            | <input type="checkbox"/> 9  | <input type="checkbox"/> 12 | <input type="checkbox"/> 15 |
| bassa<br>2                     | <input type="checkbox"/> 2      | <input type="checkbox"/> 4            | <input type="checkbox"/> 6  | <input type="checkbox"/> 8  | <input type="checkbox"/> 10 |
| molto bassa<br>1               | <input type="checkbox"/> 1      | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> 3  | <input type="checkbox"/> 4  | <input type="checkbox"/> 5  |

**Grado di sensibilità del sito:**

1

**Grado di incidenza del progetto:**

2

**Impatto paesistico:**

2

Da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza;

Da 5 a 15: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza;

Da 16 a 25: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza;

Quando l'impatto paesistico è inferiore alla soglia di rilevanza, il progetto per definizione normativa, è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico.

Quando l'impatto paesistico è superiore alla soglia di rilevanza, il progetto deve essere esaminato dalla Commissione Edilizia e/o Commissione Paesaggio al fine di determinare il "giudizio di impatto paesistico". Gli elaborati progettuali devono essere corredati da specifica relazione paesistica che chiarisca il percorso di valutazione seguito e le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di sensibilità del sito e del grado di incidenza del progetto. La relazione, argomenterà le valutazioni fornite sulla base delle verifiche in loco – sopralluoghi - e della documentazione e degli studi di interesse paesistico disponibili, a partire dal Piano Territoriale Paesistico Regionale, fino ad arrivare a specifici studi e documenti/strumenti di pianificazione a valenza paesistica locali.

L'allegato dovrà essere corredato da ampia ed estesa documentazione fotografica con planimetria generale ove siano indicati i punti di ripresa fotografici e da una dettagliata descrizione dell'intervento in progetto.

### Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

relazione paesistica

|        |            |                |
|--------|------------|----------------|
| VISANO | 23/06/2020 |                |
| Luogo  | Data       | Il dichiarante |