



Al Comune di
PADENGHE SUL GARDA

Ufficio destinatario
Ufficio SUAP



Domanda di convocazione della conferenza di servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al piano di governo del territorio (PGT)

(articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 e articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
BERTASI		PIERGIACOMO ANGELO		BRTPGC63D20F205K	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza	
20/04/1963	M	MILANO		Italia	
Residenza					
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico	CAP
BS	PADENGHE SUL GARDA		VIA BARBIERI	19	25080
Telefono casa		Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata
0309907507					mail.azzurra@legalmail.it
in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)					
Ruolo					
Legale rappresentante					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
AZZURRA				SRL	
Sede legale					
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico	CAP
BS	PADENGHE SUL GARDA		VIA BARBIERI	19	25080
Codice Fiscale			Partita IVA		
01613450988			01613450988		
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
0309907507				mail.azzurra@legalmail.it	
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	
iscritto			BS	01613450988	
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)			Provincia	Numero iscrizione	
iscritto			BS	330175	
Posizione INAIL			Codice INAIL impresa		

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC

buzziepartnersrl@pec.it

CHIEDE

a) Tipologia dell'intervento

l'avvio del procedimento in variante allo strumento urbanistico, di cui all'articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 e all'articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, con la convocazione della conferenza di servizi in seduta pubblica, per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 interventi di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
a.2 variante allo strumento urbanistico che non comporta interventi edilizi
a.3 altro tipo di intervento

Descrizione intervento

integrazione a SUAP "NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA SOCIETA' AZZURRA srl" prot.2884 del 27/07/2018.

DICHIARAZIONI

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

Se altro negozio giuridico

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
b.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
particella terreni	G213		8	00072		
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano
BS	PADENGHE SUL GARDA	via I.BARBIERI		19		

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili

d) Necessità della variante urbanistica

che lo strumento urbanistico vigente

- d.1 non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi
d.2 individua aree insufficienti destinate all'insediamento di impianti produttivi

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

- e.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
 e.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme o difforme ai titoli descritti nella tabella sottostante ottenuti prima o dopo il 1942

	Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
				Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
e.2.1	<input type="checkbox"/> primo accatastamento			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.2	<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.3	<input type="checkbox"/> permesso di costruire/licenza edilizia/ concessione edilizia/nulla osta					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.4	<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.5	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.6	<input type="checkbox"/> condono edilizio					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.7	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.8	<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.9	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.10	<input type="checkbox"/> altro (specificare)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.11	<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio lavori asseverata					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.12	<input type="checkbox"/> SCIA alternativa al permesso di costruire					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- e.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

Che, inoltre

- per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input checked="" type="checkbox"/>	SUAP "nuova struttura alberghiera soc.Azzurra srl	2884	27/07/2018
<input type="checkbox"/>			

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

- f.2 è a titolo oneroso e pertanto

f.2.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

f.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

f.3.1 dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

f.3.2 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

f.3.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

f.3.4 chiede di eseguire direttamente, a scemputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse e bozza della convenzione urbanistica

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- g.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"
- g.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
- g.3 trattandosi variante allo strumento urbanistico che non comporta interventi edilizi non sono previsti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- h.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 trattandosi variante allo strumento urbanistico che non comporta interventi edilizi non è prevista l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- i.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
 - i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - i.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - i.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
 - i.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
 - i.3.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
 - i.3.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica
 - i.3.2.1 la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
 - i.4 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della pratica è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

NOTE:

Con la presente si inoltra la documentazione ad integrazione della pratica SUAP "Nuova struttura alberghiera società Azzurra srl" inviata telematicamente il 27/07/2018 con prot. n. 2884. La nuova documentazione recepisce le indicazioni contenute nei pareri degli Enti coinvolti nelle conferenze dei servizi finalizzati alla VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS. Il Decreto prot. n.7326 del 24/07/2019 stabilisce l'esclusione del progetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA**

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	a), e)	
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione	-	non allegare se variante allo strumento urbanistico che non comporta interventi edilizi
<input type="checkbox"/>	bozza dell'atto d'obbligo unilaterale	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione al fine della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), rapporto preliminare e relativi allegati	-	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione al fine della verifica della compatibilità con il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP)	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
<input type="checkbox"/>	copia del documenti di identità dell/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
<input type="checkbox"/>	bozza della convenzione urbanistica	g)	obbligatorio in caso di esecuzione di opere di urbanizzazione a scomputo
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input checked="" type="checkbox"/>	altro (specificare) Allegato accompagnatoria	-	

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input checked="" type="checkbox"/>	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.
-------------------------------------	---

PADENGHE SUL GARDA	01/07/2020	
Luogo	Data	Il dichiarante