

**REALIZZAZIONE DI NUOVO IMMOBILE
AD USO ARTGIANALE-INDUSTRIALE**

COMUNE DI BAGNOLO MELLA
PROVINCIA DI BRESCIA

VALUTAZIONE AGRONOMICA

Richiedente:

EDI TRADING S.r.l.
INDUSTRIE ASSOCIATE S.r.l.
VIA GIORGIO LA PIRA, n. 12
BAGNOLO MELLA (BS)

LUGLIO 2020

Marco Cogoli
dottore forestale



(firmato digitalmente)

1. PREMESSA

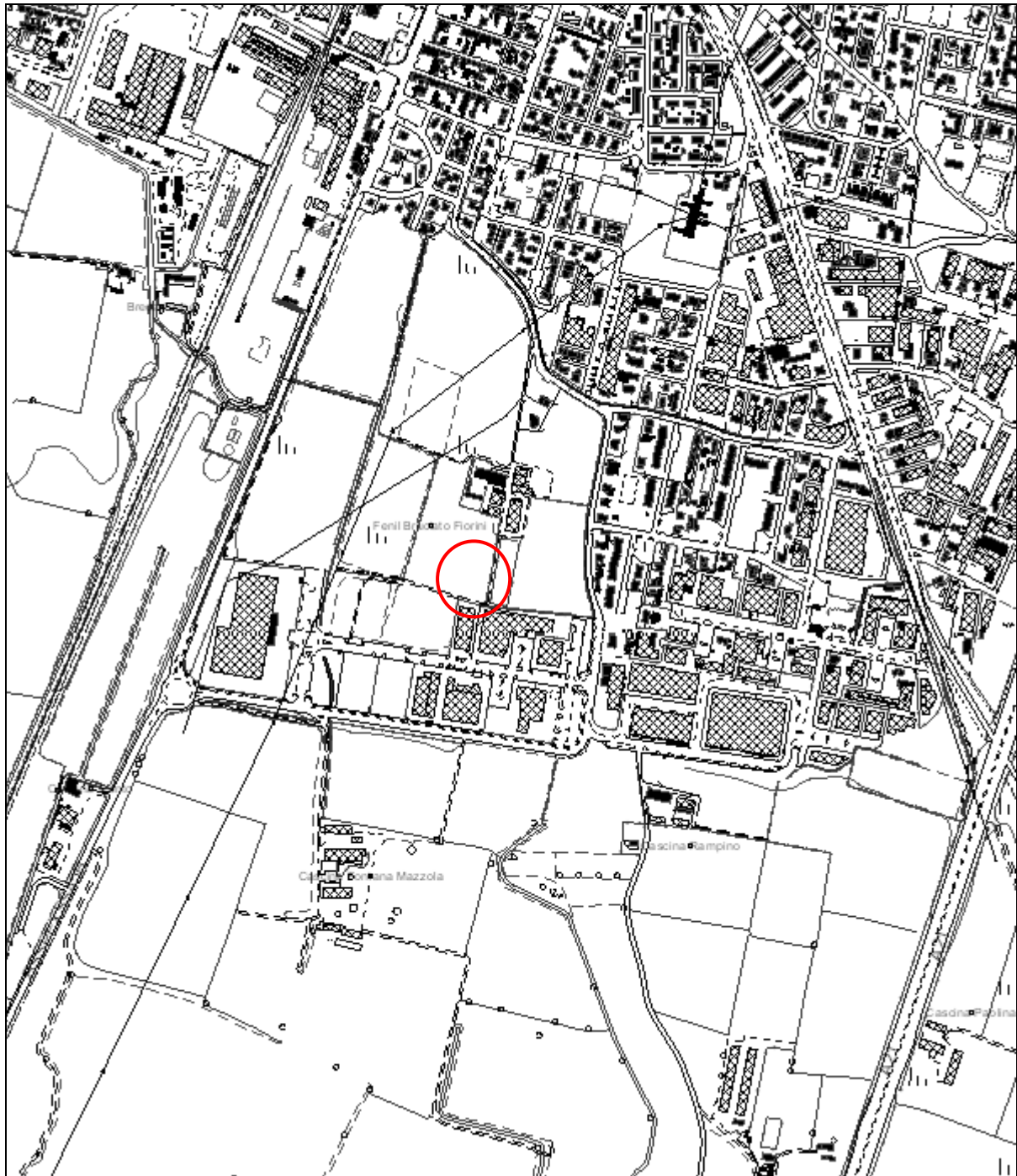
Il sottoscritto Marco Cogoli, dottore forestale, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Brescia al n. 216, è stato incaricato dalla Società Edi Trading S.r.l. – Industrie Associate S.r.l., con sede in Via Giorgio la Pira 12, Bagnolo Mella (BS), di redigere una "Valutazione agronomica" per la trasformazione di terreno agricolo conseguente alla realizzazione un nuovo immobile ad uso artigianale-industriale, in ampliamento dell'attività svolta dalla Società medesima.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

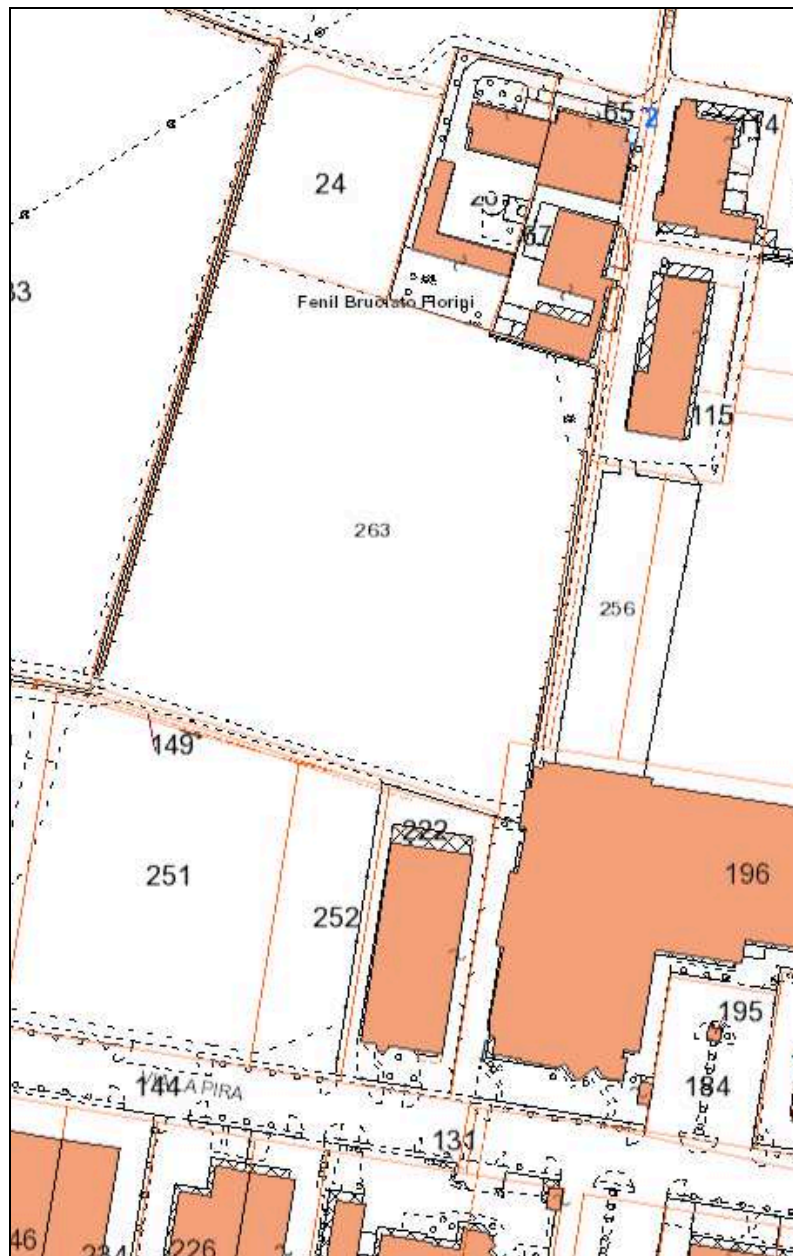


Area Agricola oggetto di SUAP

L'area è rappresentata da un seminativo irriguo, investito da colture cerealicolo-foraggere. Non si riscontrano colture di pregio, ne elementi paesaggistici quali siepi e/o filari alberati.



Estratto cartografico di base scala 1:10.000
(Provincia di Brescia, Ufficio Cartografia e Gis)



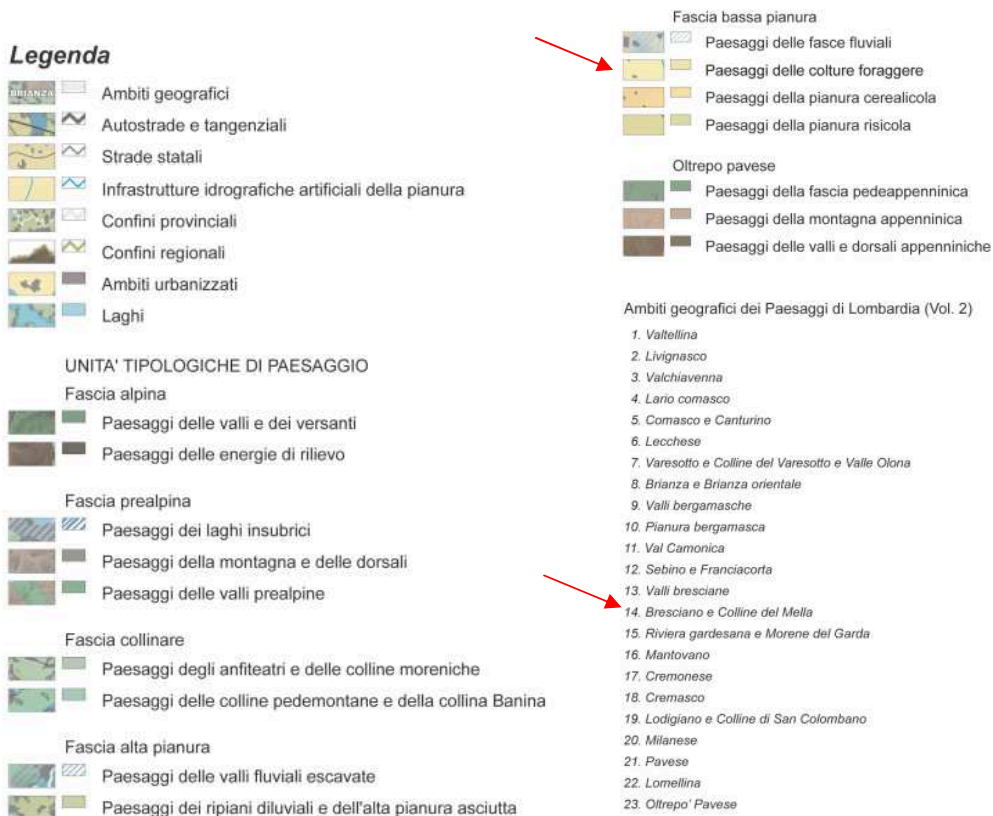
Estratto catastale

(Provincia di Brescia, Ufficio Cartografia e Gis)

Mappale interessato dalla nuova realizzazione: **foglio n. 29 – mappale n. 263**

Superficie di trasformazione: mq 2.345

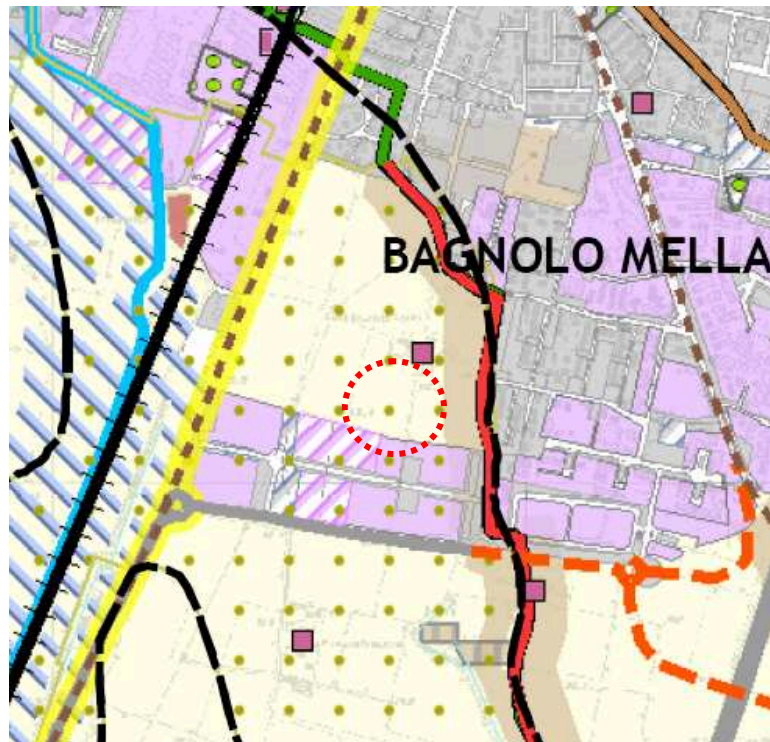
3. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Piano Territoriale Regionale (PTR)



UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO:

FASCIA BASSA PIANURA - PAESAGGI DELLE COLTURE FOREGGERE


4. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)



Sistema delle rilevanze geomorfologiche

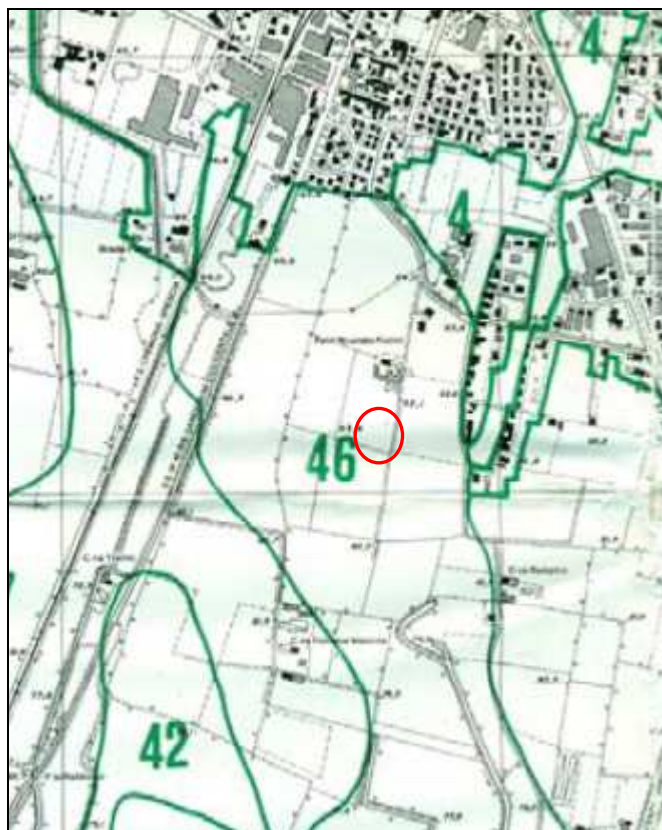
 Terrazzi fluviali

Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

 Seminativi e prati in rotazione

5. INQUADRAMENTO PEDOLOGICO

Dalla consultazione della "Relazione Agronomica" di cui al PGT del Comune di Bagnolo Mella, emerge il seguente inquadramento pedologico.



Estratto Relazione agronomica PGT
Carta Pedologica
I suoli della Pianura Bresciana Centrale - edito dall'Ersaf

L'area in oggetto appartiene all'Unità Cartografica: **U.C. 46**

Caratteristiche U.C. 46

- Sistema V: Valli di pianura corrispondenti ai piani di divagazione dei corsi d'acqua attuali o estinti.
- Sottosistema VA: piane alluvionali prevalentemente di deposito.
- Unità VA8: aree comprese fra le superfici terrazzate e l'alveo attuale dei corsi d'acqua.
- Descrizione: il substrato è ghiaioso-sabbioso calcareo; la falda si trova a profondità comprese tra 80 e 200 cm; i suoli hanno profondità utile compresa tra 30 e 70 cm e sono limitati dal

substrato a da occasionali oscillazioni della falda in profondità; la saturazione in basi è elevata, il drenaggio è da buono a mediocre; lo strato coltivato è franco-sabbioso, bruno, sub alcalino, con scheletro comune; l'orizzonte sottostante, di spessore variabile da 10 a 40 cm, è franco-sabbioso, bruno chiaro, sub alcalino, con scheletro da scarso a frequente.

Capacità d'uso del suolo

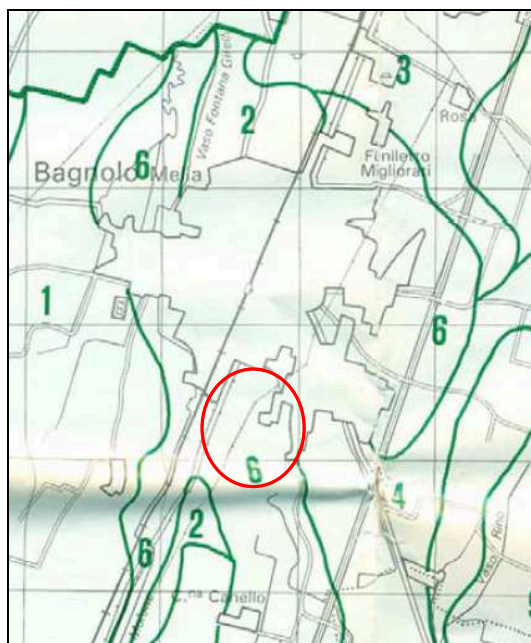
Classe III: Suoli con severe limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono particolari pratiche conservative.

Sottoclasse sw: Limitazioni dovute al substrato grossolano che riduce la profondità dei suoli e ad occasionali oscillazioni della falda in profondità.

Spandimento liquami

Classe: SUOLI POCO ADATTI

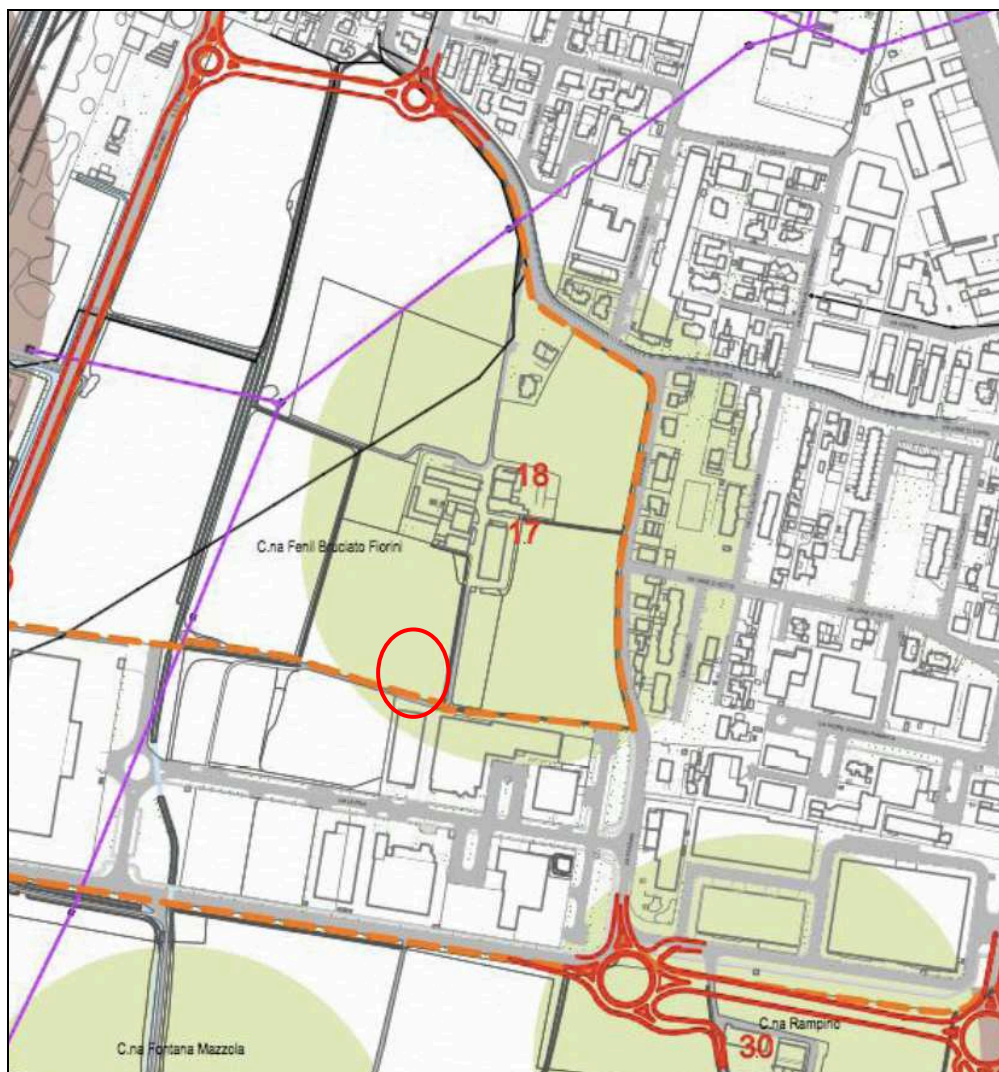
Sottoclasse S3s: Limitazioni allo spandimento dovute a presenza di orizzonti ad elevata permeabilità prossimi alla superficie.



Estratto Relazione agronomica PGT
Carta di orientamento pedologica per l'utilizzazione agronomica dei liquami zootecnici
I suoli della Pianura Bresciana Centrale - edito dall'Ersaf

6. ESTRATTO PGT DEL COMUNE DI BAGNOLO MELLA

L'area agricola interessata dal SUAP, ricade all'interno del limite di 200 m per gli allevamenti entro le soglie imposte dal R.L.I., come visibile nel seguente estratto del PGT.



	Numero identificativo dell'allevamento		Limite di 200 m per gli allevamenti entro le soglie imposte dal R.L.I.		Limite di 500 m per gli allevamenti che superano in numero di capi le soglie imposte
--	--	--	--	--	--

Estratto PGT: Elaborato V-T
Allegato alla relazione agronomica (distanze di rispetto allevamenti animali)

Secondo il Decreto n. 608 del 04/12/2014 con oggetto "Modifica Titolo III Cap. X del regolamento locale d'Igiene", art. 3.10.5 – "Allevamenti di animali: distanze", la distanza minima costituente vincolo per la costruzione successiva di edifici, individuata nel limite di 200 m nel precedente estratto, è valevole per "zone a destinazione residenziale, commerciale ed attività terziaria".

In base agli allegati progettuali che illustrano l'attività della Edi trading S.r.l., tale vincolo non è quindi applicabile alle opere in oggetto, in quanto non riconducibile alle destinazioni precedentemente sottolineate.

7. INCIDENZA DELLA TRASFORMAZIONE

Dai dati del censimento agricoltura condotto dall'Istat nel 2010, a Bagnolo Mella risulta una superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di 2535,61 ha.

La trasformazione in oggetto interessa una superficie pari a 0,2345 ha di S.A.U.

Il **tasso di incidenza della trasformazione** sulla S.A.U comunale è quindi pari a: **0,0093%**.

La realizzazione delle nuove opere comporta una perdita di superficie agricola utilizzabile, a livello comunale, estremamente ridotta.

8. CONCLUSIONI

Secondo quanto precedentemente riportato, si possono esprimere le seguenti considerazioni.

- L'area in oggetto è rappresentata da un seminativo irriguo in assenza di colture di pregio e elementi arborei ed arbustivi.
- Dal punto di vista pedologico, i suoli sono identificati con severe limitazioni che riducono la scelta delle colture e/o richiedono particolari pratiche conservative.
- Dal punto di vista dell'utilizzazione agronomica dei liquami zootecnici, i suoli sono identificati come poco adatti, con limitazioni allo spandimento dovute a presenza di orizzonti ad elevata permeabilità prossimi alla superficie.

- Dal punto di vista dell'utilizzazione agronomica, inoltre, il mappale non fa parte di alcun Piano di Utilizzazione Agronomica.
- Il tasso di incidenza della trasformazione sulla S.A.U del Comune di Bagnolo Mella è pari allo 0,0093%, quindi estremamente ridotto.
- Rispetto del vincolo relativo alla distanza dagli allevamenti di animali per la costruzione successiva di edifici, di cui al Titolo III Cap. X del Regolamento Locale d'Igiene".
- Il terreno oggetto di trasformazione non è stato dichiarato in nessuna domanda di contributo per la quale sia sottoposto a vincoli di mantenimento della destinazione agricola.
- Trattandosi di area di connessione tra agroecosistema ed ecosistema urbano, sono previste opere di mitigazione ambientale, costituite da un filare arboreo-arbustivo con funzione di mitigazione del processo di urbanizzazione e, contestualmente, con ruoli più strettamente ecologici potendo costituire sia uno "stepping stone" urbano, sia un'area filtro a valenza paesistica.

In conclusione si può ragionevolmente considerare che la trasformazione in oggetto comporti una perdita di suoli agricolo considerabile trascurabile, sia in termini quantitativi per la diminuzione ridottissima di S.A.U comunale, sia in termini qualitativi, non coinvolgendo suoli con caratteristiche elevate dal punto di vista della capacità d'uso del suolo, dell'utilizzazione agronomica dei liquami zootecnici e rispettando i vincoli indicati dal regolamento locale di igiene.

LUGLIO 2020

Marco Cogoli
dottore forestale



(firmato digitalmente)