

AMBITO DISTRETTUALE BASSA BRESCIANA ORIENTALE  
Comuni di Acquafredda, Calcinato, Calvisano, Carpenedolo, Montichiari, Remedello e Visano

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN  
LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE  
DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19.**

**(DGR 5324/2021)**

**1. FINALITA' DELL'INTERVENTO**

Il Comune di Montichiari in qualità di ente capofila dell'Ambito distrettuale Bassa Bresciana Orientale ha ottenuto da Regione Lombardia uno specifico finanziamento di € 228.402,00 a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

La misura è finalizzata a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità per il tramite dell'erogazione di un contributo (canone) al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione con acquisto a riscatto.

**2. DESTINATARI E CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 5324/2021**

I contributi concessi con il presente avviso non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del Reddito di cittadinanza e con i contributi relativi alla morosità incolpevole di cui alla dgr 2974/2020.

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

1. residenza in uno dei comuni dell'Ambito Bassa Bresciana Orientale;
2. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
3. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
4. avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
5. essere residenti da almeno sei mesi nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria verificatasi successivamente al 3 novembre 2020 (DPCM del 3 Novembre 2020):

- perdita del posto di lavoro;
- decesso o malattia grave di un componente del nucleo familiare che abbia comportato una riduzione del reddito pari ad almeno il 30%;
- riduzione del reddito da lavoro:
  - ✓ per lavoratori dipendenti con rapporto di lavoro subordinato, lavoro parasubordinato, di rappresentanza commerciale o di agenzia: riduzione pari ad almeno il 30% delle competenze lorde, incluse eventuali voci non fisse e continuative registrate in un trimestre successivo al 3 novembre 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, rispetto alle competenze lorde percepite nel trimestre precedente alla perdita di reddito;
  - ✓ per liberi professionisti e lavoratori autonomi: riduzione media giornaliera del proprio fatturato rispetto al periodo di riferimento, registrato in un trimestre successivo al 3 novembre 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, pari ad almeno il 30% del fatturato medio giornaliero dell'ultimo trimestre 2019, in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate per l'emergenza Coronavirus;

Tali condizioni saranno autocertificate dal richiedente con un'apposita dichiarazione a corredo dell'istanza.

Il contributo è stabilito fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.600,00 ad alloggio/contratto. Non sono ammissibili le domande con una morosità accertata alla data di presentazione dell'istanza superiore a sei mensilità di canone.

### **3. RISORSE FINANZIARE STANZIATE PER LA MISURA**

Sono complessivamente stanziati € 228.402,00 per la presente iniziativa così ripartiti tra i Comuni dell'ambito distrettuale

Comuni	Importo Assegnato
Acquafredda	5.122,83
Calcinato	44.446,70
Calvisano	28.788,68
Carpenedolo	43.973,24
Montichiari	87.789,80
Remedello	11.502,53
Visano	6.778,21

#### 4. ACCESSO AL BENEFICIO E MODALITA' OPERATIVE

Le domande potranno essere presentate al Comune di residenza a partire dal 14 febbraio 2022 fino al 25 marzo 2022 ore 12.30:

- tramite trasmissione a mezzo posta elettronica alla pec del Comune di Carpenedolo: [protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.carpenedolo.bs.it)  
**La domanda inviata alla pec dovrà essere costituita da un unico file in formato pdf che ricomprensca il modulo di domanda, il modulo A (dichiarazione del locatore), il documento d'identità fronte retro del richiedente e del locatore e se ricorre il caso anche il modello B (Dichiarazione del conduttore relativamente alle condizioni che determinano criterio preferenziale di accesso). Trasmissioni diverse dalla suddetta modalità renderanno l'istanza non ammissibile;**
- tramite presentazione del cartaceo debitamente compilato all'Ufficio Segreteria/Protocollo – Piazza Europa 1 – del Comune di Carpenedolo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30:
  - **modulo di domanda,**
  - **modulo A (dichiarazione del locatore),**
  - **documento d'identità fronte retro del richiedente**
  - **documento d'identità fronte retro del locatore**
  - **se ricorre il caso anche il modello B (Dichiarazione del conduttore relativamente alle condizioni che determinano criterio preferenziale di accesso).**

Per ogni informazioni è possibile contattare:

L'Ufficio Servizi Sociali telefonicamente 030/9966640 int. 1

La domanda è scaricabile dal sito del Comune [www.comune.carpenedolo.bs.it](http://www.comune.carpenedolo.bs.it)

O ritirabile dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune aperto dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì.

I beneficiari verranno individuati, nei limiti del budget riservato a ciascun Comune, in relazione ai criteri di priorità previsti e all'ISEE crescente posseduto fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta

I singoli Comuni trasmetteranno all'ente capofila gli elenchi dei conduttori beneficiari e dei relativi locatori delegati alla riscossione che adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo.

Eventuali economie a valere sugli importi assegnati ai singoli Comuni, in assenza di istanze dei cittadini, saranno dall'ente capofila assegnate alle eventuali istanze ammissibili ma non

ammesse a finanziamento a seguito di esaurimento del budget assegnato ai Comuni secondo i criteri di priorità previsti dal presente avviso.

#### **5. CONTROLLI**

Il singolo Comune in cui il cittadino destinatario della misura è residente dovrà effettuare i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese (il 10% tutte le istanze finanziabili e almeno il 20% per quelle finanziabili in possesso dei criteri preferenziali di accesso).

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

#### **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi al presente Avviso saranno trattati nel rispetto Regolamento Europeo UE 2016/679 GDPR Art.13. Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

#### **7. NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata in calce al presente Avviso.