



BANDO DI GARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "MUNDIAL 82" SITO IN VIA VERGA E DEL CAMPO SINTETICO SITUATO IN VIA ZONTA DESTINATI ALLA DISCIPLINA SPORTIVA DEL CALCIO

ENTE APPALTANTE E SUE FINALITA'

Tab 1

Tipo di Amministrazione	Autorità Locale
Principale Settori Attività	Servizi Generali delle Pubbliche Amministrazioni
Amministrazione Aggiudicatrice	Comune di Carpenedolo Piazza Europa, 1 – 25013 Carpenedolo (Bs)
Stazione Appaltante	Centrale Unica di Committenza C.L.U. - Comune di Carpenedolo Piazza Europa, 1 – 25013 Carpenedolo (BS)
Tipologia della procedura	Procedura Aperta ai sensi degli articoli 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
Tipo di Concessione	Contratto Misto di Concessione - Servizi e Lavori con prevalenza funzionale di Servizi
Oggetto della Concessione	Affidamento in Concessione di gestione e conduzione dell'impianto sportivo comunale denominato "Mundial 82" sito in via Verga e del campo sintetico situato in via Zonta destinati alla disciplina sportiva del calcio
Codice CPV principale	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
Divisione in Lotti	NO
Ammissibilità Varianti	NO
Codice CIG	8243415940
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 23.59 del 03.05.2020
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 23.59 del 20.04.2020
Seduta pubblica per apertura delle offerte	Ore 9.30 dell'08.05.2020



Criterio di Aggiudicazione	Economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016
Durata della Concessione	15 anni decorrenti decorrenti dal 1 luglio 2020
Valore stimato della Concessione	€ 2.700.000,00 oltre IVA
Luogo di esecuzione della convenzione	Comune di Carpenedolo (Bs)
Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Carpenedolo ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016	Ing. Cesare Guerini – Responsabile dell'Area Tecnica
Termine del procedimento (art. 2, co. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. Comune di Carpenedolo
Piazza Europa, 1
25013 Carpenedolo (Bs)

Finalità dell'Amministrazione del Comune di Carpenedolo

L'esternalizzazione del servizio di gestione degli impianti sportivi calcistici attraverso la conferma della modalità di affidamento in concessione è motivata dal fatto che l'Amministrazione intende:

- a) individuare una forma gestionale che, affidando il servizio a operatori dotati di esperienza e professionalità adeguate, consenta di perseguire un miglioramento qualitativo ed una maggiore economicità di gestione, garantendo standard di qualità elevati;
- b) scaricare l'Amministrazione del compito di una gestione per la quale le risorse umane disponibili non sono adeguate, in termini sia di conoscenze e professionalità specifiche, sia di disponibilità di tempo;
- c) valorizzare ulteriormente il servizio in concessione grazie alla sostanziale autonomia operativa del Concessionario, che consentirà al medesimo la realizzazione di eventuali migliorie ed innovazioni, valutate opportunamente dalla Commissione di gara;

Si rileva che al fine comunque di garantire l'equilibrio economico-finanziario del servizio ed allo stesso tempo promuovere la definizione di tariffe il più possibile vantaggiose per l'utenza, il Concessionario prevede un canone annuo a favore del Concedente.

SEZIONE II - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

2 DESCRIZIONE

2.1. Denominazione conferita alla Concessione dall'amministrazione aggiudicatrice:



Affidamento in Concessione di gestione e conduzione dell'impianto sportivo comunale denominato "Mundial 82" sito in via Verga e del campo sintetico situato in via Zonta destinati alla disciplina sportiva del calcio.

2.2. Descrizione e oggetto della Concessione:

Oggetto della concessione è il servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo comunale denominato "Mundial 82" sito in via Verga e del campo sintetico situato in via Zonta destinati alla disciplina sportiva del calcio.

Il Concessionario dovrà garantire la promozione e la pratica di attività motoria generica e di sport, l'attività agonistica e no di calcio, garantita per tutte le categorie non professionistiche (da Scuola Calcio a Juniores), l'attività formativa per scuole e altre strutture educative del territorio, attività ricreative varie, spettacoli pubblici etc., finalizzate alla fruizione dell'impianto sportivo anche come centro di aggregazione per la popolazione. Il Comune avrà diritto alla fruizione per quindici giorni all'anno degli impianti per iniziative proprie.

Il servizio avrà inizio il 1° luglio 2020 e terminerà il 30 giugno 2035.

L'utenza destinataria del servizio comprende chiunque a partire dall'età di 5 anni. I campi sono aperti tutto l'anno, compresi i giorni festivi per l'effettuazione di gare ufficiali.

Per una disamina più dettagliata sugli obblighi del Concessionario si rinvia al Disciplinare di Gara, allo schema di Convenzione e a tutti gli allegati.

2.3 Tipo di Concessione

Mista, ai sensi dell'Art. 169 del D.Lgs. 50/2016, con prevalenza di Servizi.

2.4. Procedura di gara

Tipo di Procedura	Aperta ex Art 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
Limiti al numero di Operatori invitati a presentare l'Offerta	Nessuno
Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo	Nessuno
Criterio di Aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto Qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. La Stazione appaltate si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.
Spese di Pubblicazione	Ai sensi dell'Art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione del bando di gara dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'Aggiudicazione
Ricorso ad un'Asta Elettronica	NO



Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione Aggiudicatrice	Nessuno
Pubblicazioni precedenti relative alla stessa Concessione	NO

2.5. Luogo di prestazione del servizio

Comune di Carpenedolo

2.6. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara soggetti singoli, legali rappresentanti di associazioni Sportive Dilettantistiche già costituite.

Il concessionario ha obbligo, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, di costituire per la conduzione della concessione una Associazione sportiva dilettantistica (ASD), di cui assumerà il ruolo di legale rappresentante.

L'associazione così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 80 del citato D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di capacità professionale e tecnica indicati nei documenti di gara.

Sono altresì ammessi i concorrenti stabiliti in Stati appartenenti all'Unione Europea diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016; per essi il possesso dei requisiti per la partecipazione sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

Non è ammesso avvalimento.

2.7. IMPORTO A BASE DI GARA

La **Durata Contrattuale**, il **Canone annuo presunto** corrisposto al Concessionario dall'Amministrazione ed il conseguente **Importo Complessivo presunto** della **Concessione** - stimato ai sensi del combinato disposto degli Articoli 36 e 167 del D.Lgs. 50/2016 - sono come di seguito indicati:

Tab. 3

Concessione	Entità
<i>Durata Contrattuale</i> (anni)	15
<i>Canone annuo</i> (Imponibile IVA)	€ 35.000,00
<i>Importo Complessivo</i> (Imponibile IVA)	€ 525.000,00
<i>Valore stimato della concessione</i>	€ 2.700.000,00

2.8. DURATA DELLA CONCESSIONE

Contratto pluriennale.



Il contratto di concessione sarà stipulato per una durata pari a 15 anni a partire dal 1 luglio 2020.

Alla scadenza della Convenzione, il Concessionario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o avrà assunto la diretta gestione degli impianti oggetto della presente Convenzione o, in base alle norme vigenti a tale momento, avrà affidato a ente/società dalla stessa partecipata in parte o in toto e comunque per un periodo non superiore a 3 mesi.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

3.1.1. Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'Art. 93 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel presente bando; per le ulteriori specifiche vedasi il Disciplinare.

3.1.2. Polizze assicurative

Ai fini della stipula della Convenzione, l'operatore economico aggiudicatario dovrà prestare:

1. idonea polizza assicurativa multi-rischi, con massimale di € 2.000.000,00 per sinistro, a garanzia dei danni prodotti alle strutture. La polizza dovrà essere mantenuta per l'intera durata della Concessione.
2. Idonea polizza fideiussoria c.d. "Buona Gestione" di importo pari a 3x (canone annuo del Comune ex art.8), a garanzia della buona gestione dei beni e servizi concessi. In caso di escussione parziale o totale da parte del Concedente ed in caso non sia attuata la risoluzione della presente Convenzione, in Concessionario dovrà ripristinare il valore originario della garanzia entro 15 giorni. La polizza dovrà essere mantenuta per l'intera durata della presente Concessione. In caso di risoluzione anticipata per grave inadempimento contrattuale da parte del Concessionario ai sensi dell'art. 20 della presente Convenzione, il Concedente escute il 100% della garanzia, senza nulla aver a pretendere da parte del Concessionario
3. Idonea polizza fideiussoria a garanzia della esecuzione degli oneri straordinari ex art. 7, di importo pari al totale degli investimenti previsti (ricavato dai singoli studi di fattibilità/preventivi economici depositati in sede di gara). La garanzia sarà progressivamente svincolata in relazione agli investimenti realizzati e collaudati. In caso di mancata esecuzione degli investimenti entro i rispettivi tempi contrattuali, per responsabilità non attribuibili al Concedente, lo stesso ha diritto di escutere la polizza fideiussoria per il valore in questione con obbligo del Concessionario di ripristinarne il valore originario entro 15 giorni, in caso di non risoluzione anticipata della presente Convenzione da parte del Concedente. In caso di risoluzione anticipata per grave inadempimento contrattuale da parte del Concessionario ai sensi dell'art. 20 della presente Convenzione, il Concedente escute il 100% della garanzia residua, senza nulla aver a pretendere da parte del Concessionario

Le polizze di cui sopra devono:

- a. essere rilasciate nelle forme e con le modalità previste dal Codice, da un istituto bancario o compagnia assicurativa o da intermediario finanziario (iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a



revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998);

- b. contenere la denominazione della gara come riportata nell'intestazione del presente bando di gara.

La mancata presentazione delle polizze ai punti precedenti è motivo di risoluzione del contratto – art. 1456 Codice Civile.

Le franchigie, gli scoperti e le limitazioni di copertura eventualmente presenti nelle polizze restano a totale carico del Concessionario.

Il Concessionario dovrà consegnare al Concedente, entro 30 (trenta) giorni dall'inizio di ogni anno, copia dei certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità di ciascuna polizza.

3.2. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario.

La controprestazione a favore del soggetto affidatario consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente ogni prestazione di servizio relativamente agli impianti sportivi in concessione e a ricevere da parte dell'Amministrazione Comunale un **Canone annuo**.

Contribuiranno a remunerare gli investimenti effettuati anche eventuali misure di incentivazione previste dalla normativa vigente a favore dell'efficienza energetica e dell'utilizzo/produzione di energia rinnovabile, che saranno interamente riconosciute al soggetto affidatario.

3.3. FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELLA CONCESSIONE

Il concessionario ha obbligo, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, di costituire per la conduzione della concessione una Associazione sportiva dilettantistica (ASD), di cui assumerà il ruolo di legale rappresentante.

L'associazione così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

3.4. AVVALIMENTO

Non è ammesso avvalimento.

3.5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.5.1. Situazione personale degli operatori e prove richieste

Vedasi Disciplinare di Gara

3.5.2. Capacità economico-finanziaria – Requisiti

Vedasi Disciplinare di Gara

3.5.3. Capacità tecnica – prove richieste

Vedasi Disciplinare di Gara

3.5.4. Altra documentazione – prove richieste

I concorrenti dovranno inoltre presentare, a pena di esclusione, i documenti/attestati :



1) RICEVUTA DEL VERSAMENTO del contributo di € 140,00 (euro Centoquaranta/00), pena l'esclusione, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

SEZIONE IV - PROCEDURE

4.1. Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi degli Artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

4.2. Criterio di aggiudicazione

La Concessione sarà aggiudicata, ai sensi dell'Art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

Il concessionario ha obbligo, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, di costituire per la conduzione della concessione una Associazione sportiva dilettantistica (ASD), di cui assumerà il ruolo di legale rappresentante.

L'associazione così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

4.3. Informazioni di carattere amministrativo

4.3.1. Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

I documenti contrattuali e complementari necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul sito internet all'indirizzo www.comune.carpenedolo.bs.it sotto la voce bandi di gara.

4.3.2. Termine per il ricevimento delle offerte:

L'offerta deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 23.59 del giorno 03.05.2020 secondo le modalità previste, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara.

4.3.3. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

Italiana

4.3.4. Termine di validità dell'offerta:

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

4.3.5. Modalità di apertura delle offerte

4.3.5.1. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Potranno assistere all'apertura delle offerte, previa identificazione da parte del seggio di gara, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti da essi espressamente delegati per iscritto.

4.3.5.2. Data di apertura delle offerte:

La data e l'ora di convocazione delle sedute di apertura delle offerte successive alla prima fissata per le ore 9.30 dell'08.05.2020, verranno comunicate di volta in volta ai concorrenti anche a mezzo PEC inviata almeno 3 giorni di anticipo sulla data di convocazione della seduta.

4.3.6. Richiesta di chiarimenti

Vedasi Disciplinare di Gara.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI



5.1. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1.1. Lingua

Le offerte dovranno essere presentate, a pena di esclusione, in lingua italiana.

5.1.2 Sopralluogo

È obbligatorio il sopralluogo, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

5.2. PROCEDURE DI RICORSO

5.2.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Lombardia, sezione competente Brescia

5.2.2. Presentazione del ricorso

30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

5.3. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

5.3.1

Il Comune di Carpenedolo, in qualità di Titolare tratterà dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura ai sensi del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, di valutazione dell'offerta ed in ogni caso, di avvio, prosecuzione, conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati ai recapiti pubblicati nella Sezione Amministrazione trasparente del sito internet del Comune. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

SEZIONE VI – PUBBLICAZIONE

6.1. Il presente Bando è pubblicato, nelle forme e nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016 a livello nazionale:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, nelle forme e nei termini previsti dal D.Lgs. 50/2016;
- per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale.



6.2. Il presente Bando è reso disponibile sul sito Internet del Comune di Carpenedolo in "Amministrazione Trasparente" nella sezione denominata "Bandi di gara e contratti";

6.3. Il presente Bando è affisso all'Albo pretorio del Comune di Carpenedolo

SEZIONE VII – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

7.1 Costituiscono parte integrale e sostanziale del presente Bando di Gara i seguenti documenti:

- 1 Bando
- 2 Disciplinare di gara
- 3 Schema di Convenzione
- 4 Tabella tariffe
- 5 Planimetrie degli impianti
- 6 Inventario (Descrizione attrezzature presenti)
- 7 Istanza di Partecipazione;
- 8 DGUE
- 9 Presa Visione Sopralluogo
- 10 Modello Offerta Tecnica
- 11 Modello Offerta Economica
- 12 Dichiarazione tracciabilità

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Cesare Guerini

(documento firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. N. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)