



# Comune di Carpenedolo

Provincia di Brescia

N. 39 del 14-09-2016

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO "PR-vPGT AZZINI FRANCESCO"**

Il giorno 14-09-2016, alle ore 20:30 nella solita sala delle Adunanze, in Prima convocazione Straordinaria, in seduta Pubblica, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
Tramonti Stefano	P	Giulietti Simone	P
Carleschi Elena	P	Zigliani Tiziano	P
Spaziani Paolo	A	Rodella Roberto	P
Magri Laura	P	Boselli Maria Rosa	P
Piovani Alessandro	P	Monteverdi Alberto	P
Zonta Roberto	P	Magri Vera	A
Zonta Maurizio	P	Desenzani Elena	P
Bonetti Arianna	A	Desenzani Gianni	P
Baroni Laura	P		

Partecipa alla seduta senza diritto di voto l'Assessore esterno:

Botturi Gabrio	P
----------------	---

Totale Presenti 14      Totali Assenti 3

Partecipa il Segretario Generale - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Tramonti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Carpenedolo, li 21-09-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Luigi Lanfredi

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, per cui la stessa, essendo trascorsi dieci giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Carpenedolo, li 17-10-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Luigi Lanfredi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la L.241/1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO** che con l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTO** il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.6, ed il titolo II della Parte Seconda;

**VISTA** la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi" (art. 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005 n. 12);

**VISTO** il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione consigliare del 3 dicembre 2009, n. 65 pubblicata sul BURL n. 24 del 16 giugno 2010;

**VISTA** la domanda di Piano di Recupero in variante al P.G.T. intestata a Rachele Daini (C.F.: DNARHL87D58C312I) e ad Azzini Francesco (C.F. ZZNFNC79E25C312E), in qualità di proprietari ognuno per ½, presentata in data 06/07/2015 con prot. n° 10635, integrata con documentazione essenziale con i protocolli 14418 del 16/9/2015 e 17486 del 2/11/2015 inerente il denominato "PR-vPGT AZZINI FRANCESCO", per l'intervento di "Piano di Recupero in Variante al PGT via Monterocchetta – AZZINI FRANCESCO" da eseguirsi in Monterocchetta, 24 e riguardanti i mappali:

- mappale n° 182 subalterno 1 del foglio n° 20
- mappale n° 182 subalterno 2 del foglio n° 20
- mappale n° 186 del foglio n° 20;

**VISTA** la comunicazione di avvio al procedimento del Piano di Recupero in variante al P.G.T., attivata ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., trasmessa con prot. 17960 del 10/11/2015 al proponente;

**VISTA** la successiva integrazione e rettifica documentale, a seguito di richiesta d'integrazione di cui al prot. 19191 del 1/12/2015, sostitutiva in parte della sopra citata istanza, presentata il 16/12/2015 prot. 20078, a sua volta integrata con documentazione aggiuntiva, rappresentante la relazione economica del proponente relativa al piano in oggetto, il 21/12/2015 prot.20395;

**VISTE** le ulteriori integrazioni presentate con prot. 20478 del 23/12/2015, del 11/01/2016

prot. 371 e del 02/03/2016 prot. 3574;

**VISTA** la delibera di giunta comunale n.2 del 13/01/2016 di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) con individuazione delle autorità e dei soggetti interessati relativamente al Piano di Recupero in variante al P.G.T. denominato “PR-vPGT AZZINI FRANCESCO”;

**VISTO** il verbale della commissione urbanistica del 02/03/2016, depositato il 16/03/2016 prot. 4425, che, tra le altre, ha ritenuto di approvare il progetto di Piano di Recupero presentato, osservando però in merito al mantenimento dell'esistente fabbricato di cui alla scheda del centro storico n. 9.19;

**RILEVATO** che il valore delle aree da monetizzare, frutto di specifica perizia di stima da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, comportante una valutazione pari a 100 [€/m<sup>2</sup>], considerata la richiesta di rimborso prot. 9662 del 22/06/2015 e quella di scomputo del 23/12/2015 prot. 20478, ha comportato un adeguato conteggio di conguaglio, riportato nella bozza di convenzione, allegata alla presente. Che in essa risulta una necessità di reperire **standard per Opere di urbanizzazione Primaria** (art. 15.1 delle N.T.A.) **per Aree di Sosta** (art. 15.1.c - 10% s.l.p.) **pari a 42.28 m<sup>2</sup>** e **per Aree a verde** (art. 15.1.d - 10% s.l.p.) **pari a 42.28 m<sup>2</sup>**; **per Opere di Urbanizzazione Secondaria** (art. 15.2 delle N.T.A.) per destinazione residenziale (art. 15.2.a), considerando una dotazione di 30 m<sup>2</sup> / abitante equivalente, al quale garantire almeno 150 m<sup>3</sup>, e ricavando un minimo arrotondato di 9 ab. Equiv. per un totale di almeno **270 m<sup>2</sup> di secondarie**. Che in base agli elaborati progettuali si ha altresì una superficie di aree da cedere all'Amministrazione pari a 4.88 m<sup>2</sup> a fronte di 3,68 m<sup>2</sup> di aree da acquisire da parte del privato dall'Amministrazione, comportando complessivamente una superficie pari a 1,20 m<sup>2</sup> di superficie da acquisire da parte dell'Amministrazione, stimate pari a 100 €/m<sup>2</sup>, per un importo di 120 €. Che è prevista la cessione a titolo definitivo al Comune di aree indicate negli elaborati grafici allegati e la contestuale acquisizione da parte dei proponenti delle porzioni indicate nelle medesime tavole grafiche e che tali cessioni ed acquisizioni avranno luogo contestualmente alla sottoscrizione della convenzione e saranno contabilizzate nelle monetizzazioni. Che tali **monetizzazioni corrispondono complessivamente ad un importo pari ad € 35.335,40** dato dalla seguente somma:

	S_min [m <sup>2</sup> ]	Valore Stimato [€/m <sup>2</sup> ]	Importo
[€]			
OO.UU. primarie – aree di sosta	42,28	100	4.227,70
OO.UU. primarie – aree a verde	42,28	100	4.227,70
OO.UU. secondarie	270,00	100	27.000,00
surplus aree cedute	1,20	100	120,00

Che l'importo della monetizzazione così calcolato va a compensare, come da richiesta di cui al prot. 20478 del 23/12/2015, la restituzione dovuta, per mancata esecuzione delle opere, del versamento effettuato dal Proponente per standard di qualità relativi al Permesso di Costruire n. 268/2012, pari a € 40.000,00 comportando dunque **uno scomputo pari alla somma dovuta per la monetizzazione del Piano di Recupero, per complessivi € 35.335,40**;

**PRESO ATTO** che:

- ī le aree di cui alla presente richiesta di istanza sono individuate in Tav. 9.5 Regime dei suoli – Piano delle Regole del vigente P.G.T. come: “A1 Tessuto urbano d’interesse storico architettonico: centri storici” e sottostanno al rispetto dell’art. 30 delle Norme Tecniche Attuative (N.T.A.) del Piano delle Regole (PdR), oltre che alle specifiche schede del centro storico 9.19, 9.24, 9.25, oggetto di richiesta di variazione, come da documentazione presentata;
- ī le aree distinte ai mappali 182 – 186 del Fg. 20 sono pervenute in proprietà dei Proponenti il Piano di Recupero, Rachele Daini (C.F.: DNARHL87D58C312I) e ad Azzini Francesco (C.F. ZZNFNC79E25C312E), in virtù, rispettivamente, dell’atto di compravendita del 19.02.2015 n. 107736 rep.- n. 21588 di raccolta Notaio Dott. Angelo Vanoli, Notaio di Montichiari, – Reg. a Brescia 2 il 25.02.2015 n. 6554 Serie 1T – Trascritto a Brescia il 26/02/2015 nn. 6173/4043 e dell’atto di compravendita del 25.10.2011 n. 103125 rep. – n. 18378 di raccolta Notaio Dott. Angelo Vanoli, Notaio di Montichiari, – Reg. a Brescia il 7.11.2011 n. 2620 Serie 1T – Trascritto a Brescia il 8.11.2011 n. reg. generale 45275 e n. reg. particolare 28151;

**RISCONTRATO** che il procedimento di verifica di assoggettabilità o meno alla Valutazione Ambientale Strategica si è concluso con il provvedimento di verifica di esclusione dalla V.A.S. per il Piano di Recupero in oggetto di cui al prot. 4556 del 17/03/2016, determinando comunque il rispetto delle indicazioni espresse nei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;

**VISTE** le successive integrazioni, atte a conformarsi a quanto espresso in sede di commissione urbanistica, così come al provvedimento di verifica di esclusione dalla V.A.S. sopra citato, in linea altresì con quanto trasmesso alla Provincia di Brescia in relazione all’istanza di Autorizzazione Paesaggistica, del 14/05/2016 prot. 8005 ed 8018, del 24/06/2016 prot. 10708 e del 20/07/2016 prot. 12390;

**VISTA** da ultimo l’integrazione del 20/08/2016 prot. 14112 riportante, tra le altre, la bozza di convenzione sottoscritta dai proponenti e la relazione economica, allegata alla presente;

**CONSIDERATO** che la documentazione progettuale di riferimento per il Piano di Recupero ad oggi presentata in formato digitale è costituita dai sotto elencati elaborati:

- **Del prot. 10635 del 6/7/2015:**

file originali:

file rinominati:

01 Estratto mappa catastale DOC_885299280	<b>non rinominato;</b>
03 - Documentazione fotografica	<b>non rinominato;</b>
08 - Stralcio strumento urbanistico	<b>non rinominato;</b>
TAV 1 - Stato ATTUALE PIANTE	<b>non rinominato;</b>

- **Del prot. 14418 del 16/9/2015:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot. 17486 del 2/11/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(1)  
**PRELIMINARE;**

**Altri allegati(1)\_RAPPORTO**

- **Del prot. 20078 del 16/12/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(3)  
**allegati(3)\_RELAZ\_E\_SCOMPUTO\_V;**  
Altri allegati(11)  
Altri allegati(12)

**Altri**  
  
**Altri allegati(11)\_TAV\_11;**  
**Altri allegati(12)\_TAV\_12;**

- **Del prot. 20395 del 21/12/2015:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot. 20478 del 23/12/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(1)  
Altri allegati(2)  
Altri allegati(3)  
Altri allegati(4)  
**SCOMPUTO;**

**Altri allegati(1)\_DELEGA;**  
**Altri allegati(2)\_ATTO PROV\_M\_186;**  
**Altri allegati(3)\_ATTO PROV\_M\_182;**  
**Altri allegati(4)\_RICHIESTA**

- **Del prot.n. 371 del 11/01/2016:**

file originali:

file rinominati:

TAV 2 -Stato attuale prospetti e sezioni

**non rinominato;**

- **Del prot.n. 3574 del 02/03/2016:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot.n. 8005 del 14/05/2016:**

file originali:

Altri allegati(5)  
Altri allegati(6)  
Altri allegati(7)

file rinominati:

**Altri allegati(5)\_REL\_GEOL;**  
**Altri allegati(6)\_REL\_PERDENTE;**  
**Altri allegati(7)\_PTCP\_2014;**

- **Del prot. 8018 del 14/05/2016:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot.n. 10708 del 24/06/2016:**

file originali:

Altri allegati(1)  
Altri allegati(2)  
Altri allegati(3)  
Altri allegati(4)  
Altri allegati(6)  
Altri allegati(10)  
Altri allegati(11)  
Altri allegati(12)

file rinominati:

**Altri allegati(1)\_FOTO E SIMULAZIONI;**  
**Altri allegati(2)\_REL PAESAGG;**  
**Altri allegati(3)\_REL TECNICA ILL;**  
**Altri allegati(4)\_TAV\_03;**  
**Altri allegati(6)\_TAV\_04;**  
**Altri allegati(10)\_TAV\_08;**  
**Altri allegati(11)\_TAV\_09;**  
**Altri allegati(12)\_TAV\_10;**

- **Del prot.n. 12390 del 20/07/2016:**

file originali:

Altri allegati(1)  
Altri allegati(2)  
Altri allegati(4)  
  
Altri allegati(8)  
Altri allegati(9)  
Altri allegati(10)  
Altri allegati(11)

file rinominati:

**Altri allegati(1)\_FOTO;**  
**Altri allegati(2)\_VISTA PANORAMICA;**  
**Altri allegati(4)\_PUNTI PRESA**  
**PANORAMICI;**  
**Altri allegati(8)\_NTA;**  
**Altri allegati(9)\_SCHEDA\_9\_19\_VAR;**  
**Altri allegati(10)\_SCHEDA\_9\_24\_VAR;**  
**Altri allegati(11)\_SCHEDA\_9\_25\_VAR;**

- **Del prot.n. 14112 del 20/08/2016:**

file originali:

Altri allegati(1)

file rinominati:

**Altri allegati(1)\_REL\_ECONOMICA;**

Altri allegati(2)  
**allegati(2)\_BOZZA\_CONVENZIONE;**  
Altri allegati(3)  
Altri allegati(4)  
Altri allegati(5)  
Altri allegati(6)

**Altri**  
**Altri allegati(3)\_TAV\_05;**  
**Altri allegati(4)\_TAV\_06;**  
**Altri allegati(5)\_TAV\_07;**  
**Altri allegati(6)\_TAV\_13;**

**RILEVATO** dalla documentazione progettuale presentata che detto Piano di Recupero, in variante al P.G.T., comporta la realizzazione di superfici lorde di pavimento (s.l.p.), ai sensi dell'art. 13.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole:

- Al Piano Terra (PT) ristrutturato pari a 109,83 m<sup>2</sup> che, ridotta per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari a 88,71 m<sup>2</sup>;
- Al Piano Terra (PT) ristrutturato pari a 30,59 m<sup>2</sup>, non soggetto ad alcuna riduzione in riferimento alle misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, rimanendo pari a 30,59 m<sup>2</sup>;
- Al Piano Terra (PT) per il nuovo ampliamento pari a 138,46 m<sup>2</sup> che, ridotta per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari a 122,91 m<sup>2</sup>;
- Al Piano Primo (P1) ristrutturato pari a 109,83 m<sup>2</sup> che, ridotta per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari a 90,28 m<sup>2</sup>;
- Al Piano Secondo (P2) ristrutturato pari a 109,83 m<sup>2</sup> che, ridotta per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari a 90,28 m<sup>2</sup>;

il tutto per complessivi 498,54 m<sup>2</sup> che, ridotti per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, divengono **422,77 m<sup>2</sup> di s.l.p. totali** corrispondenti rispettivamente, su un'altezza convenzionale di 3,00 m come da art. 13.4 delle N.T.A. del Piano delle Regole, ad un volume di 1495,62 m<sup>3</sup> che, ridotto per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari ad un **volume complessivo di 1268,31 m<sup>3</sup>**;

**PRESO ATTO** che il **volume esistente, pre-intervento, pari a 1.579,95 m<sup>3</sup>**, è superiore al volume di progetto pari a 1495,62 m<sup>3</sup>, che ridotto diviene 1268,31 m<sup>3</sup>, comportando, post-intervento, una riduzione volumetrica;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 lo schema del presente provvedimento ed i suoi allegati sono stati pubblicati precedentemente all'adozione sul sito web del Comune;

**ACQUISITI** i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai competenti responsabili di Area ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Gli interventi sono riportati nel verbale di seduta costituito dalla registrazione audio su supporto informatico conservato agli atti del servizio segreteria;

Con n. 14 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni esposte nella premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il Piano di Recupero denominato "PR-vPGT AZZINI FRANCESCO", quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati in originale digitale al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- **Del prot. 10635 del 6/7/2015:**

file originali:

file rinominati:

01 Estratto mappa catastale DOC_885299280	<b>non rinominato;</b>
03 - Documentazione fotografica	<b>non rinominato;</b>
08 - Stralcio strumento urbanistico	<b>non rinominato;</b>
TAV 1 - Stato ATTUALE PIANTE	<b>non rinominato;</b>

- **Del prot. 14418 del 16/9/2015:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot. 17486 del 2/11/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(1) <b>PRELIMINARE;</b>	<b>Altri allegati(1)_RAPPORTO</b>
--	-----------------------------------

- **Del prot. 20078 del 16/12/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(3) <b>allegati(3)_RELAZ_E_SCOMPUTO_V;</b>	<b>Altri</b>
Altri allegati(11)	<b>Altri allegati(11)_TAV_11;</b>
Altri allegati(12)	<b>Altri allegati(12)_TAV_12;</b>

- **Del prot. 20395 del 21/12/2015:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot. 20478 del 23/12/2015:**

file originali:

file rinominati:



Altri allegati(1)  
Altri allegati(2)  
Altri allegati(3)  
Altri allegati(4)  
SCOMPUTO;

**Altri allegati(1)\_DELEGA;**  
**Altri allegati(2)\_ATTO PROV\_M\_186;**  
**Altri allegati(3)\_ATTO PROV\_M\_182;**  
**Altri allegati(4)\_RICHIESTA**

- **Del prot.n. 371 del 11/01/2016:**

file originali:

file rinominati:

TAV 2 -Stato attuale prospetti e sezioni

**non rinominato;**

- **Del prot.n. 3574 del 02/03/2016:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot.n. 8005 del 14/05/2016:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(5)  
Altri allegati(6)  
Altri allegati(7)

**Altri allegati(5)\_REL\_GEOL;**  
**Altri allegati(6)\_REL\_PERDENTE;**  
**Altri allegati(7)\_PTCP\_2014;**

- **Del prot. 8018 del 14/05/2016:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot.n. 10708 del 24/06/2016:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(1)  
Altri allegati(2)  
Altri allegati(3)  
Altri allegati(4)  
Altri allegati(6)  
Altri allegati(10)  
Altri allegati(11)  
Altri allegati(12)

**Altri allegati(1)\_FOTO E SIMULAZIONI;**  
**Altri allegati(2)\_REL PAESAGG;**  
**Altri allegati(3)\_REL TECNICA ILL;**  
**Altri allegati(4)\_TAV\_03;**  
**Altri allegati(6)\_TAV\_04;**  
**Altri allegati(10)\_TAV\_08;**  
**Altri allegati(11)\_TAV\_09;**  
**Altri allegati(12)\_TAV\_10;**

- **Del prot.n. 12390 del 20/07/2016:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(1)  
Altri allegati(2)  
Altri allegati(4)

Altri allegati(8)  
Altri allegati(9)  
Altri allegati(10)  
Altri allegati(11)

Altri allegati(1)\_FOTO;  
Altri allegati(2)\_VISTA PANORAMICA;  
Altri allegati(4)\_PUNTI PRESA  
PANORAMICI;  
Altri allegati(8)\_NTA;  
Altri allegati(9)\_SCHEDA\_9\_19\_VAR;  
Altri allegati(10)\_SCHEDA\_9\_24\_VAR;  
Altri allegati(11)\_SCHEDA\_9\_25\_VAR;

- **Del prot.n. 14112 del 20/08/2016:**

file originali:

Altri allegati(1)  
Altri allegati(2)  
**allegati(2)\_BOZZA\_CONVENZIONE;**  
Altri allegati(3)  
Altri allegati(4)  
Altri allegati(5)  
Altri allegati(6)

file rinominati:

Altri allegati(1)\_REL\_ECONOMICA;  
Altri  
Altri allegati(3)\_TAV\_05;  
Altri allegati(4)\_TAV\_06;  
Altri allegati(5)\_TAV\_07;  
Altri allegati(6)\_TAV\_13;

2. di prendere atto che l'intervento comporta una riduzione volumetrica e che l'importo della monetizzazione calcolato va a compensare, come da richiesta di cui al prot. 20478 del 23/12/2015, la restituzione dovuta, per mancata esecuzione delle opere, del versamento effettuato dal Proponente per standard di qualità relativi al Permesso di Costruire n. 268/2012, pari a € 40.000,00 comportando dunque **uno scomputo pari alla somma dovuta per la monetizzazione del Piano di Recupero, per complessivi € 35.335,40;**

3. di prevedere che la presente deliberazione ed i suoi allegati siano depositati presso la Segreteria Comunale e gli atti siano pubblicati sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi affinché chiunque possa prenderne visione e, nei successivi 30 giorni, possa presentare osservazioni; di tale deposito dovrà essere data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line, sul Burl e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art 13, c 4, L.R. 12/05 e ss.mm.ii.;

4. di prevedere che la presente deliberazione ed i suoi allegati siano trasmessi, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., alla Provincia per quanto di competenza;

5. di provvedere affinché il presente provvedimento ed i suoi allegati, dopo la sua approvazione, sia pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune, sezione trasparenza;

Indi, con separata votazione che ottiene n. 14 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ragione della necessità di predisporre quanto prima il deposito e la pubblicazione degli atti propedeutici a consentire la più ampia partecipazione al procedimento.

Alle ore 20,50 entra il consigliere Magri Vera.  
Presenti 15 consiglieri.

Il Sindaco  
F.to Dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Luigi Lanfredi

Il Consigliere Anziano  
F.to Elena Carleschi



# Comune di Carpenedolo

*Provincia di Brescia*

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PGT  
DENOMINATO "PR-vPGT AZZINI FRANCESCO"**

CERTIFICATO DI REGOLARITA' TECNICA  
ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39**  
**DEL 14-09-2016**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di competenza certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto e che segue ed esprime

**PARERE Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Cesare Guerini

Carpenedolo, li 05-09-2016

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39**  
**DEL 14-09-2016**

Il sottoscritto RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, esprime

**PARERE Favorevole**

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.to Emanuela Longhi

Carpenedolo, li 05-09-2016