



C O P I A

N. 51 del 19-12-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO "PR-vPGT AZZINI FRANCESCO"

Il giorno 19-12-2016, alle ore 20:30 nella solita sala delle Adunanze, in Prima convocazione, in seduta, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
Tramonti Stefano	P	Giulietti Simone	P
Carleschi Elena	P	Zigliani Tiziano	P
Spaziani Paolo	P	Rodella Roberto	P
Magri Laura	A	Boselli Maria Rosa	P
Piovani Alessandro	A	Monteverdi Alberto	P
Zonta Roberto	P	Magri Vera	P
Zonta Maurizio	P	Desenzani Elena	P
Bonetti Arianna	A	Desenzani Gianni	P
Baroni Laura	P		

Partecipa alla seduta senza diritto di voto l'Assessore esterno:

Botturi Gabrio	P
----------------	---

Totale Presenti **14** Totali Assenti **3**

Partecipa il Segretario Generale - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Tramonti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Carpenedolo, lì 23-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigi Lanfredi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, per cui la stessa, essendo trascorsi dieci giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Carpenedolo, lì 18-01-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Luigi Lanfredi



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che con l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.6, ed il titolo II della Parte Seconda;

VISTA la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi" (art. 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005 n. 12);

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione consiliare del 3 dicembre 2009, n. 65 pubblicata sul BURL n. 24 del 16 giugno 2010;

VISTA la domanda di Piano di Recupero in variante al P.G.T. intestata a Rachele Daini (C.F.: DNARHL87D58C312I) e ad Azzini Francesco (C.F. ZZNFN79E25C312E), in qualità di proprietari ognuno per ½, presentata in data 06/07/2015 con prot. n° 10635, integrata con documentazione essenziale con i protocolli 14418 del 16/9/2015 e 17486 del 2/11/2015 inerente il denominato "PR-vPGT AZZINI FRANCESCO", per l'intervento di "Piano di Recupero in Variante al PGT via Monterocchetta – AZZINI FRANCESCO" da eseguirsi in Monterocchetta, 24 e riguardanti i mappali:

- mappale n° 182 subalterno 1 del foglio n° 20
- mappale n° 182 subalterno 2 del foglio n° 20
- mappale n° 186 del foglio n° 20;

VISTA la comunicazione di avvio al procedimento del Piano di Recupero in variante al P.G.T., attivata ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., trasmessa con prot. 17960 del 10/11/2015 al proponente;

VISTA la successiva integrazione e rettifica documentale, a seguito di richiesta d'integrazione di cui al prot. 19191 del 1/12/2015, sostitutiva in parte della sopra citata istanza, presentata il 16/12/2015 prot. 20078, a sua volta integrata con documentazione aggiuntiva, rappresentante la relazione economica del proponente relativa al piano in oggetto, il 21/12/2015 prot.20395;

VISTE le ulteriori integrazioni presentate con prot. 20478 del 23/12/2015, del 11/01/2016 prot. 371 e del 02/03/2016 prot. 3574;

VISTA la delibera di giunta comunale n.2 del 13/01/2016 di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) con



individuazione delle autorità e dei soggetti interessati relativamente al Piano di Recupero in variante al P.G.T. denominato "PR-vPGT AZZINI FRANCESCO";

VISTO il verbale della commissione urbanistica del 02/03/2016, depositato il 16/03/2016 prot. 4425, che, tra le altre, ha ritenuto di approvare il progetto di Piano di Recupero presentato, osservando però in merito al mantenimento dell'esistente fabbricato di cui alla scheda del centro storico n. 9.19;

RILEVATO che il valore delle aree da monetizzare, frutto di specifica perizia di stima da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, comportante una valutazione pari a 100 [€/m²], considerata la richiesta di rimborso prot. 9662 del 22/06/2015 e quella di scomputo del 23/12/2015 prot. 20478, ha comportato un adeguato conteggio di conguaglio, riportato nella bozza di convenzione, allegata alla presente. Che in essa risulta una necessità di reperire **standard per Opere di urbanizzazione Primaria** (art. 15.1 delle N.T.A.) **per Aree di Sosta (art. 15.1.c - 10% s.l.p.) pari a 42.28 m² e per Aree a verde (art. 15.1.d - 10% s.l.p.) pari a 42.28 m²; per Opere di Urbanizzazione Secondaria** (art. 15.2 delle N.T.A.) per destinazione residenziale (art. 15.2.a), considerando una dotazione di 30 m² / abitante equivalente, al quale garantire almeno 150 m³, e ricavando un minimo arrotondato di 9 ab. Equiv. per un totale di almeno **270 m² di secondarie**. Che in base agli elaborati progettuali si ha altresì una superficie di aree da cedere all'Amministrazione pari a 4,88 m² a fronte di 3,68 m² di aree da acquisire da parte del privato dall'Amministrazione, comportando complessivamente una superficie pari a 1,20 m² di superficie da acquisire da parte dell'Amministrazione, stimate pari a 100 €/m², per un importo di 120 €. Che è prevista la cessione a titolo definitivo al Comune di aree indicate negli elaborati grafici allegati e la contestuale acquisizione da parte dei proponenti delle porzioni indicate nelle medesime tavole grafiche e che tali cessioni ed acquisizioni avranno luogo contestualmente alla sottoscrizione della convenzione e saranno contabilizzate nelle monetizzazioni. Che tali **monetizzazioni corrispondono complessivamente ad un importo pari ad € 35.335,40** dato dalla seguente somma:

	S_min [m ²]	Valore Stimato [€/m ²]	Importo [€]
OO.UU. primarie – aree di sosta	42,28	100	
4.227,70			
OO.UU. primarie – aree a verde	42,28	100	
4.227,70			
OO.UU. secondarie	270,00	100	
27.000,00	surplus aree cedute	1,20	100
120,00			

Che l'importo della monetizzazione così calcolato va a compensare, come da richiesta di cui al prot. 20478 del 23/12/2015, la restituzione dovuta, per mancata esecuzione delle opere, del versamento effettuato dal Proponente per standard di qualità relativi al Permesso di Costruire n. 268/2012, pari a € 40.000,00 comportando dunque **uno scomputo pari alla somma dovuta per la monetizzazione del Piano di Recupero, per complessivi € 35.335,40;**

PRESO

ATTO che:

- le aree di cui alla presente richiesta di istanza sono individuate in Tav. 9.5 Regime dei suoli – Piano delle Regole del vigente P.G.T. come: "A1 Tessuto urbano d'interesse storico architettonico: centri storici" e sottostanno al rispetto dell'art. 30 delle Norme Tecniche Attuative (N.T.A.) del Piano delle Regole (PdR), oltre



che alle specifiche schede del centro storico 9.19, 9.24, 9.25, oggetto di richiesta di variazione, come da documentazione presentata;

- le aree distinte ai mappali 182 – 186 del Fg. 20 sono pervenute in proprietà dei Proponenti il Piano di Recupero, Rachele Daini (C.F.: DNARHL87D58C312I) e ad Azzini Francesco (C.F. ZZNFNC79E25C312E), in virtù, rispettivamente, dell'atto di compravendita del 19.02.2015 n. 107736 rep.- n. 21588 di raccolta Notaio Dott. Angelo Vanoli, Notaio di Montichiari, – Reg. a Brescia 2 il 25.02.2015 n. 6554 Serie 1T – Trascritto a Brescia il 26/02/2015 nn. 6173/4043 e dell'atto di compravendita del 25.10.2011 n. 103125 rep. – n. 18378 di raccolta Notaio Dott. Angelo Vanoli, Notaio di Montichiari, – Reg. a Brescia il 7.11.2011 n. 2620 Serie 1T – Trascritto a Brescia il 8.11.2011 n. reg. generale 45275 e n. reg. particolare 28151;

RISCONTRATO che il procedimento di verifica di assoggettabilità o meno alla Valutazione Ambientale Strategica si è concluso con il provvedimento di verifica di esclusione dalla V.A.S. per il Piano di Recupero in oggetto di cui al prot. 4556 del 17/03/2016, determinando comunque il rispetto delle indicazioni espresse nei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati;

VISTE le successive integrazioni, atte a conformarsi a quanto espresso in sede di commissione urbanistica, così come al provvedimento di verifica di esclusione dalla V.A.S. sopra citato, in linea altresì con quanto trasmesso alla Provincia di Brescia in relazione all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica, del 14/05/2016 prot. 8005 ed 8018, del 24/06/2016 prot. 10708 e del 20/07/2016 prot. 12390;

VISTA da ultimo l'integrazione del 20/08/2016 prot. 14112 riportante, tra le altre, la bozza di convenzione sottoscritta dai proponenti e la relazione economica, allegata alla presente;

VISTA la delibera di consiglio comunale n.39 del 14-09-2016 di adozione, pubblicata all'albo il 21-09-2016, con relativo avviso di deposito avente prot. 16306 pubblicato il 26-09-2016, oltre che caricata in amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio/piani di recupero/in variante al PGT/PR-vPGT Azzini Francesco;

PRESO ATTO altresì delle avvenute pubblicazioni dell'adozione del citato Piano di Recupero su "Brescia Oggi" il 28/09/2016 e sul BURL del 05/10/2016;

RILEVATO che ad oggi non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che la documentazione progettuale di riferimento per il Piano di Recupero ad oggi presentata in formato digitale è costituita dai sotto elencati elaborati, coincidenti con quelli allegati alla delibera di consiglio comunale n.39 del 14-09-2016 di adozione, che dunque vengono semplicemente richiamati e non allegati, intendendoli comunque parte integrante e sostanziale della presente:

- **Del prot. 10635 del 6/7/2015:**

file originali:

01 Estratto mappa catastale DOC_885299280
03 - Documentazione fotografica
08 - Stralcio strumento urbanistico
TAV 1 - Stato ATTUALE PIANTE

file rinominati:

non rinominato;
non rinominato;
non rinominato;
non rinominato;



- **Del prot. 14418 del 16/9/2015:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot. 17486 del 2/11/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(1)

Altri allegati(1)_RAPPORTO PRELIMINARE;

- **Del prot. 20078 del 16/12/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(3)

Altri allegati(11)

Altri allegati(12)

Altri allegati(3)_RELAZ_E_SCOMPUTO_V;

Altri allegati(11)_TAV_11;

Altri allegati(12)_TAV_12;

- **Del prot. 20395 del 21/12/2015:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot. 20478 del 23/12/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(1)

Altri allegati(2)

Altri allegati(3)

Altri allegati(4)

Altri allegati(1)_DELEGA;

Altri allegati(2)_ATTO PROV_M_186;

Altri allegati(3)_ATTO PROV_M_182;

Altri allegati(4)_RICHIESTA SCOMPUTO;

- **Del prot.n. 371 del 11/01/2016:**

file originali:

file rinominati:

TAV 2 –Stato attuale prospetti e sezioni

non rinominato;

- **Del prot.n. 3574 del 02/03/2016:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot.n. 8005 del 14/05/2016:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(5)

Altri allegati(6)

Altri allegati(7)

Altri allegati(5)_REL_GEOL;

Altri allegati(6)_REL_PERDENTE;

Altri allegati(7)_PTCP_2014;

- **Del prot. 8018 del 14/05/2016:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot.n. 10708 del 24/06/2016:**



file originali:

Altri allegati(1)
Altri allegati(2)
Altri allegati(3)
Altri allegati(4)
Altri allegati(6)
Altri allegati(10)
Altri allegati(11)
Altri allegati(12)

file rinominati:

Altri allegati(1)_FOTO E SIMULAZIONI;
Altri allegati(2)_REL PAESAGG;
Altri allegati(3)_REL TECNICA ILL;
Altri allegati(4)_TAV_03;
Altri allegati(6)_TAV_04;
Altri allegati(10)_TAV_08;
Altri allegati(11)_TAV_09;
Altri allegati(12)_TAV_10;

- **Del prot.n. 12390 del 20/07/2016:**

file originali:

Altri allegati(1)
Altri allegati(2)
Altri allegati(4)
PANORAMICI;
Altri allegati(8)
Altri allegati(9)
Altri allegati(10)
Altri allegati(11)

file rinominati:

Altri allegati(1)_FOTO;
Altri allegati(2)_VISTA PANORAMICA;
Altri allegati(4)_PUNTI PRESA

Altri allegati(8)_NTA;
Altri allegati(9)_SCHEDA_9_19_VAR;
Altri allegati(10)_SCHEDA_9_24_VAR;
Altri allegati(11)_SCHEDA_9_25_VAR;

- **Del prot.n. 14112 del 20/08/2016:**

file originali:

Altri allegati(1)
Altri allegati(2)
Altri allegati(3)
Altri allegati(4)
Altri allegati(5)
Altri allegati(6)

file rinominati:

Altri allegati(1)_REL ECONOMICA;
Altri allegati(2)_BOZZA CONVENZIONE;
Altri allegati(3)_TAV_05;
Altri allegati(4)_TAV_06;
Altri allegati(5)_TAV_07;
Altri allegati(6)_TAV_13;

RILEVATO dalla documentazione progettuale presentata che detto Piano di Recupero, in variante al P.G.T., comporta la realizzazione di superfici lorde di pavimento (s.l.p.), ai sensi dell'art. 13.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole:

- Al Piano Terra (PT) ristrutturato pari a 109,83 m² che, ridotta per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari a 88,71 m²;
- Al Piano Terra (PT) ristrutturato pari a 30,59 m², non soggetto ad alcuna riduzione in riferimento alle misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, rimanendo pari a 30,59 m²;
- Al Piano Terra (PT) per il nuovo ampliamento pari a 138,46 m² che, ridotta per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari a 122,91 m²;
- Al Piano Primo (P1) ristrutturato pari a 109,83 m² che, ridotta per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari a 90,28 m²;
- Al Piano Secondo (P2) ristrutturato pari a 109,83 m² che, ridotta per le misure di



incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari a 90,28 m²;
il tutto per complessivi 498,54 m² che, ridotti per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, divengono **422,77 m² di s.l.p. totali** corrispondenti rispettivamente, su un'altezza convenzionale di 3,00 m come da art. 13.4 delle N.T.A. del Piano delle Regole, ad un volume di 1495,62 m³ che, ridotto per le misure di incentivazione, finalizzate all'efficienza energetica, diviene pari ad un **volume complessivo di 1268,31 m³**;

PRESO ATTO che il **volume esistente, pre-intervento, pari a 1.579,95 m³**, è superiore al volume di progetto pari a 1495,62 m³, che ridotto diviene 1268,31 m³, comportando, post-intervento, una riduzione volumetrica;

RAMMENTATO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al procedimento in oggetto verrà pubblicata, per finalità di pubblico interesse, in una sezione apposita nel sito del comune, continuamente aggiornata, cioè sulle novità ed altresì in amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Piani di Recupero/In variante al PGT/PR-vPGT Azzini Francesco;

DATO ATTO dunque che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016, sul sito web del comune – Sezione Amministrazione trasparente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Tecnica Ing. Cesare Guerini e in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Rag. Mariagabriella Passeri ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per la necessità di addivenire nel più breve tempo possibile alla formalizzazione degli atti conseguenti;

Gli interventi sono riportati nel verbale di seduta costituito dalla registrazione audio su supporto informatico conservato agli atti del servizio segreteria;

Alle ore 20:55 entra il consigliere Monteverdi Alberto, Presenti 14 consiglieri;

Con n. 14 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte nella premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il Piano di Recupero denominato "PR-vPGT AZZINI FRANCESCO", non incidente rispetto al Documento di Piano, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, coincidenti con quelli allegati alla delibera di consiglio comunale n.39 del 14-09-2016 di adozione, che dunque vengono semplicemente richiamati e non allegati, intendendoli comunque parte integrante e sostanziale della presente:

- **Del prot. 10635 del 6/7/2015:**

file originali:

01 Estratto mappa catastale DOC_885299280
03 - Documentazione fotografica
08 - Stralcio strumento urbanistico

file rinominati:

non rinominato;
non rinominato;
non rinominato;



TAV 1 - Stato ATTUALE PIANTE

non rinominato;

- **Del prot. 14418 del 16/9/2015:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot. 17486 del 2/11/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(1)

Altri allegati(1)_RAPPORTO PRELIMINARE;

- **Del prot. 20078 del 16/12/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(3)

Altri allegati(11)

Altri allegati(12)

Altri allegati(3)_RELAZ_E_SCOMPUTO_V;

Altri allegati(11)_TAV_11;

Altri allegati(12)_TAV_12;

- **Del prot. 20395 del 21/12/2015:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot. 20478 del 23/12/2015:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(1)

Altri allegati(2)

Altri allegati(3)

Altri allegati(4)

Altri allegati(1)_DELEGA;

Altri allegati(2)_ATTO PROV_M_186;

Altri allegati(3)_ATTO PROV_M_182;

Altri allegati(4)_RICHIESTA SCOMPUTO;

- **Del prot.n. 371 del 11/01/2016:**

file originali:

file rinominati:

TAV 2 –Stato attuale prospetti e sezioni

non rinominato;

- **Del prot.n. 3574 del 02/03/2016:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;

- **Del prot.n. 8005 del 14/05/2016:**

file originali:

file rinominati:

Altri allegati(5)

Altri allegati(6)

Altri allegati(7)

Altri allegati(5)_REL_GEOL;

Altri allegati(6)_REL_PERDENTE;

Altri allegati(7)_PTCP_2014;

- **Del prot. 8018 del 14/05/2016:**

nessun file viene preso in riferimento in quanto sono stati tutti successivamente sostituiti;



- **Del prot.n. 10708 del 24/06/2016:**

file originali:

Altri allegati(1)
Altri allegati(2)
Altri allegati(3)
Altri allegati(4)
Altri allegati(6)
Altri allegati(10)
Altri allegati(11)
Altri allegati(12)

file rinominati:

Altri allegati(1)_FOTO E SIMULAZIONI;
Altri allegati(2)_REL PAESAGG;
Altri allegati(3)_REL TECNICA ILL;
Altri allegati(4)_TAV_03;
Altri allegati(6)_TAV_04;
Altri allegati(10)_TAV_08;
Altri allegati(11)_TAV_09;
Altri allegati(12)_TAV_10;

- **Del prot.n. 12390 del 20/07/2016:**

file originali:

Altri allegati(1)
Altri allegati(2)
Altri allegati(4)
PANORAMICI;
Altri allegati(8)
Altri allegati(9)
Altri allegati(10)
Altri allegati(11)

file rinominati:

Altri allegati(1)_FOTO;
Altri allegati(2)_VISTA PANORAMICA;
Altri allegati(4)_PUNTI PRESA

Altri allegati(8)_NTA;
Altri allegati(9)_SCHEDA_9_19_VAR;
Altri allegati(10)_SCHEDA_9_24_VAR;
Altri allegati(11)_SCHEDA_9_25_VAR;

- **Del prot.n. 14112 del 20/08/2016:**

file originali:

Altri allegati(1)
Altri allegati(2)
Altri allegati(3)
Altri allegati(4)
Altri allegati(5)
Altri allegati(6)

file rinominati:

Altri allegati(1)_REL ECONOMICA;
Altri allegati(2)_BOZZA CONVENZIONE;
Altri allegati(3)_TAV_05;
Altri allegati(4)_TAV_06;
Altri allegati(5)_TAV_07;
Altri allegati(6)_TAV_13;

2. di prendere atto che l'intervento comporta una riduzione volumetrica e che l'importo della monetizzazione calcolato va a compensare, come da richiesta di cui al prot. 20478 del 23/12/2015, la restituzione dovuta, per mancata esecuzione delle opere, del versamento effettuato dal Proponente per standard di qualità relativi al Permesso di Costruire n. 268/2012, pari a € 40.000,00 comportando dunque **uno scomputo pari alla somma dovuta per la monetizzazione del Piano di Recupero, per complessivi € 35.335,40;**

3. di prevedere che la presente deliberazione sarà depositata presso la Segreteria Comunale e gli atti siano pubblicati sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi e che di tale deposito sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line e sul Burl ai sensi dell'art 13, commi 10 ed 11, L.R. 12/05 e ss.mm.ii.;

4. di prevedere che la presente deliberazione sia trasmessa, ai sensi dell'art. 13, comma



10, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., alla Provincia ed alla Giunta Regionale per conoscenza;

5. di dare atto che sarà pubblicato l'avviso di adozione del presente provvedimento sul sito web del Comune anche nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/13;

Indi con separata votazione che ottiene voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile in ragione della necessità di addivenire nel più breve tempo possibile alla formalizzazione degli atti conseguenti.

Il Sindaco
f.to Dott. Stefano Tramonti

il Segretario Generale
f.to Dott. Luigi Lanfredi

il Consigliere Anziano
f.to Elena Carleschi



**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PGT
DENOMINATO "PR-vPGT AZZINI FRANCESCO"**

CERTIFICATO DI REGOLARITA' TECNICA
ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51
DEL 19-12-2016

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di competenza certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto e che segue ed esprime

PARERE Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Cesare Guerini

Carpenedolo, lì 13-12-2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51
DEL 19-12-2016

Il sottoscritto RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, esprime

PARERE Favorevole

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
f.to MARIAGABRIELLA PASSERI

Carpenedolo, lì 14-12-2016