

ORIGINALE

N. 129 del 20-12-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ADT 4PC" CONFORME AL P.G.T.

Il giorno 20-12-2017, alle ore 13:00 nella solita sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Tramonti Stefano	Presente	Sindaco
Zigliani Tiziano	Presente	Vice Sindaco
Carleschi Elena	Presente	Assessore
Giulietti Simone	Presente	Assessore
Zonta Maurizio	Presente	Assessore
Botturi Gabrio	Presente	Assessore

Totale Presenti **6** Totali Assenti **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Tramonti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che con l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.6, ed il titolo II della Parte Seconda;

VISTA la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi" (art. 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005 n. 12);

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione consiliare del 3 dicembre 2009, n. 65 pubblicata sul BURL n. 24 del 16 giugno 2010;

VISTA istanza di approvazione del Piano Attuativo denominato "AdT 4PC" presentata dal sig. Faganelli Mario (C.F.: FGNMRA46L26C118N) nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Maris S.A.S. di Faganelli Mario & C., con sede a Carpenedolo (BS) in via Otto Marzo n. 54, P. IVA 01651100206, proprietaria degli immobili compresi nel Piano Attuativo da eseguirsi in via 8 Marzo n. 52 e riguardante i mappali:

- mappale n° 68, 624, del foglio n° 30;

RISCONTRATO che trattandosi di piano attuativo conforme alle previsioni del PGT non è necessaria alcuna procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

CONSIDERATO che la documentazione progettuale di riferimento per il Piano Attuativo ad oggi presentata in formato digitale al prot. 19894 del 06/11/2017 è costituita dai sotto elencati elaborati:

- 14881URB-PA-IST
- Altri allegati(1)
- Altri allegati(2)
- Documentazione fotografica(1)
- Inquadramento territoriale(1)

Planimetria(1)
Planimetria(2)
Progetto planivolumetrico(1)
Relazione economica
Relazione geologica
Relazione tecnica
Schema convenzione
Strumento urbanistico(1)

RILEVATO che a differenza di quanto dichiarato nella bozza di convenzione sopra citata, la proprietà si è dichiarata intenzionata a versare l'intero importo delle obbligazioni pari a € 81.250,00 alla sottoscrizione della convenzione;

RILEVATO dalla documentazione progettuale presentata che detto Piano Attuativo, conforme al P.G.T., comporta la fabbricabilità massima di mq 3250 di superficie coperta destinazione produttiva;

ACQUISITI il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Cesare Guerini e il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla responsabile dell'Area Servizi Finanziari rag. Mariagabriella Passeri, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni esposte nella premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il Piano Attuativo denominato "AdT 4PC" conforme al PGT e costituito dagli atti ed elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e presentati in forma digitale al prot. 19894 del 06/11/2017:

14881URB-PA-IST
Altri allegati(1)
Altri allegati(2)
Documentazione fotografica(1)
Inquadramento territoriale(1)
Planimetria(1)
Planimetria(2)
Progetto planivolumetrico(1)
Relazione economica
Relazione geologica
Relazione tecnica
Schema convenzione
Strumento urbanistico(1);

2. di dare atto che la bozza di convenzione, allegata al presente atto, sarà modificata all'art. 12, comma 2, in quanto il proponente del P.A. ha dichiarato l'intenzione di versare l'intero importo delle obbligazioni pari a € 81.250,00 alla sottoscrizione della convenzione;
3. di prevedere che la presente deliberazione ed i suoi allegati siano depositati presso la Segreteria Comunale e gli atti siano pubblicati sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi affinché chiunque possa prenderne visione e, nei successivi 15 giorni, possa presentare osservazioni; di tale deposito dovrà essere data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line, sul Burl e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art 13, c 4, L.R. 12/05 e ss.mm.ii.;
4. di provvedere affinché il presente provvedimento ed i suoi allegati, dopo la sua approvazione, sia pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n.33/13 anche sul sito web del Comune, sezione trasparenza;
5. di dichiarare con apposita, separata, unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 in ragione della necessità di predisporre quanto prima il deposito e la pubblicazione degli atti propedeutici a consentire la più ampia partecipazione al procedimento.

Il Sindaco
Dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Lanfredi

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)