



ORIGINALE

N. 97 del 09-11-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL COMPARTO ASSOGGETTATO A PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PA1 (VIA CASTEL GOFFREDO)" CONFORME AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 26/01/2018

Il giorno 09-11-2018, alle ore 13:00 nella solita sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Tramonti Stefano	Sindaco	Presente
Zigliani Tiziano	Vice Sindaco	Presente
Carleschi Elena	Assessore	Presente
Giulietti Simone	Assessore	Presente
Zonta Maurizio	Assessore	Presente
Botturi Gabrio	Assessore	Presente

Totale Presenti **6** Totali Assenti **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Tramonti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14 "approvazione dei piani attuativi e loro varianti";

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2018 e pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n.44 del 31/10/2018;

VISTA la propria deliberazione n. 90 del 03.10.2018, esecutiva ai sensi di legge, di adozione, ai sensi dell'art. 14, della l.r. 12/05 e s.m.i., del Piano di Attuativo denominato **PA1 Via Castel Goffredo** presentato con prot. 12268 del 29/06/2018, dal sig. Luigi Dalla Bona (C.F.: DLLLUGU62H19B817G), in qualità di Legale Rappresentante della ditta **Dalla Bona S.p.A.** con C.F.: 00860650175 iscritta alla CCIA di Bs n. BS-213876;

DATO ATTO CHE:

- La deliberazione sopra menzionata è stata depositata presso la Segreteria comunale, insieme agli allegati, per 15 giorni consecutivi (oltre ad ulteriori 15 giorni per le eventuali osservazioni) a decorrere dal 12/10/2018;
- il relativo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito web del Comune dal 12/10/2018 al 27/10/2018;
- ai sensi dell'art. 39 del d.Lgs. 33/2013, la deliberazione completa di atti ed allegati sono stati pubblicati sul sito web del Comune – sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO che nei termini non sono state presentate osservazioni;

RILEVATO che le previsioni contenute nel presente piano attuativo sono conformi al vigente P.G.T. con la variante approvata dal Consiglio comunale con deliberazione n. 2 del 26/01/2018, pubblicato sul BURL serie Avvisi e Concorsi n.44 del 31/10/2018;

VISTO l'art. 5 comma 13 del D.L. 70/2011 convertito in modificazioni dalla Legge 12/07/2011 n.106 e l'art. 14, comma 1, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. che prevede la competenza di questo Organo per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

RILEVATO che il valore delle aree da monetizzare, pari a 40 [€/m²], riportato nella bozza di convenzione allegata alla presente, pervenuta al prot. n. 20655 in data 07.11.2018, è stato applicato alle superfici sotto riportate, e che si deve far riferimento ai calcoli riportati nella tabella sotto esplicitata:

RICHIAMATI gli importi, i valori, le obbligazioni e le garanzie stabilite nella Bozza di convenzione sopra citata;



AdT D. Bona					
Attività industriale in AdT				4607,71 m²	s.l.p.
Attività industriale fuori AdT				252,95 m²	s.l.p.
Superficie catastale e fondiaria				9430 m ²	s.f.
Superficie coperta di progetto				4396,98 m ²	s.c.
Cessione di Aree a Standard					
Urb. I - Art. 15.1 c) Pa	10%			460,77	
Urb. I - Art. 15.1 d) Ve	10%			460,77	
Monetizzazione					
Aree a Parcheggio	460,77	40,00 €/m ²		18.430,84 €	
Aree a Verde	460,77	40,00 €/m ²		18.430,84 €	
Cessione di Aree a Standard					
Urb. II - Art. 15.2 b) S _c	10%	4607,71 m ²		460,77 m ²	
Monetizzazione					
	460,77 m ²	40,00 €/m ²		18.430,84 €	
P pertinenziali (art.19)	almeno 10% s.l.p.	460,77 m²	>	461,00 m²	Verificato
Partecipazione compensativa (contributo straordinario)					
	4607,71 m ²	10,00 €/m ²		46.077,10 €	
Tot. Conv.				101.369,62 €	
Contributo di costruzione					
OO.UU. I	4607,71 m ²	3,0987 €/m ²		14.277,91 €	
OO.UU.II	4607,71 m ²	1,9884 €/m ²		9.161,97 €	
Rifiuti	4607,71 m ²	1,0123 €/m ²		4.664,38 €	
Parziale				28.104,27 €	
Opere direttamente realizzate a sconto I e II				62.200,00 €	
Totale				106.034,00 €	

CONSIDERATO che la documentazione progettuale di riferimento per il Piano Attuativo presentata in formato digitale è costituita dai sotto elencati elaborati pervenuti al: protocollo n. 12268 in data 29/06/2018:

file originali: file rinominati:

Relazione geologica.pdf.p7m

non rinominato;

Valutazione acustica.pdf.p7m

non rinominato

Progetto planivolumetrico(1).pdf.p7m

Acustica_All_01.pdf.p7m;

Progetto planivolumetrico(2).pdf.p7m

Acustica_All_02.pdf.p7m;

Progetto planivolumetrico(3).pdf.p7m

Acustica_All_03.pdf.p7m;

protocollo n. 17894 in data 25/09/2018:



file originali:

Altri allegati (1).pdf.p7m
Altri allegati (2).pdf.p7m
Altri allegati (3).pdf.p7m
Altri allegati (4).pdf.p7m
Altri allegati(5).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(6).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(7).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(8).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(9).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(10).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(11).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(12).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(13).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(14).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(15).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(16).pdf.p7m.p7m

file rinominati:

Rel_illustrativa.pdf.p7m;
1978_Conferimento_Aree.pdf.p7m;
CME_OOUU.pdf.p7m;
Aut_Consorzio_Rogge.pdf.p7m;
Tav_01.pdf.p7m
Tav_02.pdf.p7m
Tav_03.pdf.p7m
Tav_04.pdf.p7m
Tav_05.pdf.p7m
Tav_06.pdf.p7m
Tav_07.pdf.p7m
Tav_08.pdf.p7m
Tav_09.pdf.p7m
Tav_10.pdf.p7m
Tav_11.pdf.p7m
Rel_Idr.pdf.p7m;

VISTI:

- l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;

RITENUTO opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente Piano Attuativo;

ACQUISITI il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Area tecnica Ing. Cesare Guerini ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 e il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Area Servizi Finanziari F.F. Rag. Emanuela Longhi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i;

Con voti unanimi favorevoli, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni esposte il Piano Attuativo, conforme al P.G.T. denominato **"PA1 Via Castel Goffredo"**, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati,



allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale pervenuti al protocollo:

n. 12268 in data 29/06/2018:

file originali:

Relazione geologica.pdf.p7m
Valutazione acustica.pdf.p7m
Progetto planivolumetrico(1).pdf.p7m
Progetto planivolumetrico(2).pdf.p7m
Progetto planivolumetrico(3).pdf.p7m

file rinominati:

non rinominato;
non rinominato
Acustica_All_01.pdf.p7m;
Acustica_All_02.pdf.p7m;
Acustica_All_03.pdf.p7m;

n. 17894 del 25/09/2018:

file originali:

Altri allegati (1).pdf.p7m
Altri allegati (2).pdf.p7m
Altri allegati (3).pdf.p7m
Altri allegati (4).pdf.p7m
Altri allegati(5).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(6).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(7).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(8).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(9).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(10).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(11).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(12).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(13).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(14).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(15).pdf.p7m.p7m
Altri allegati(16).pdf.p7m.p7m

file rinominati:

Rel_illustrativa.pdf.p7m;
1978_Conferimento_Aree.pdf.p7m;
CME_OOOU.pdf.p7m;
Aut_Consorzio_Rogge.pdf.p7m;
Tav_01.pdf.p7m
Tav_02.pdf.p7m
Tav_03.pdf.p7m
Tav_04.pdf.p7m
Tav_05.pdf.p7m
Tav_06.pdf.p7m
Tav_07.pdf.p7m
Tav_08.pdf.p7m
Tav_09.pdf.p7m
Tav_10.pdf.p7m
Tav_11.pdf.p7m
Rel_Idr.pdf.p7m

- 3) DI DARE ATTO che l'intervento comporta una realizzazione di superficie lorda di pavimento (s.l.p.) in ambito pari a 4.607,71 m² e che l'importo della monetizzazione calcolato è pari ad € 55.292,52, mentre quello della "Partecipazione Compensativa", determinata ai sensi dell'art. 16, comma 4 d-ter), del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. in combinato disposto con le norme di attuazione degli ambiti di trasformazione di cui al documento di Piano, è di € 46.077,10, e che l'onere per lo smaltimento rifiuti è pari ad € 4.664,38;
- 4) DI RENDERE oggetto di scomputo, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., le opere associate agli oneri di urbanizzazione primaria per € 49.168,11 (superiori a quelli dovuti pari ad € 14.277,91) e secondaria per € 13.031,89 (superiori a quelli dovuti per € 9.161,97), per complessivi € 62.200,00, secondo gli elaborati e la documentazione depositata relativa al Piano;
- 5) DI DARE ATTO che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dall'efficacia della delibera di Consiglio Comunale di definitiva approvazione del Piano attuativo, cioè dalla pubblicazione della presente. Trascorso detto termine senza l'avvenuta sottoscrizione il Sindaco diffida la Proponente a sottoscrivere entro un termine non superiore a novanta giorni la convenzione annessa al Piano Attuativo ed in



caso di inutile decorso del termine assegnato, dichiara l'intervenuta decadenza del Piano medesimo ad ogni effetto. La proprietà dovrà presentare, alla stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;

- 6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento, dopo la sua approvazione, sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 33/13 anche sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- 7) DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267, dando atto che anche a tal fine la votazione è stata unanime.

Il Sindaco
Dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Lanfredi

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)