



ORIGINALE

N. 1 del 08-01-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ADT 6PC" CONFORME AL P.G.T.

Il giorno 08-01-2018, alle ore 13:30 nella solita sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Tramonti Stefano	Presente	Sindaco
Zigliani Tiziano	Presente	Vice Sindaco
Carleschi Elena	Presente	Assessore
Giulietti Simone	Presente	Assessore
Zonta Maurizio	Presente	Assessore
Botturi Gabrio	Presente	Assessore

Totale Presenti **6** Totali Assenti **0**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Tramonti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che con l'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.6, ed il titolo II della Parte Seconda;

VISTA la delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 – n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi" (art. 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005 n. 12);

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione consiliare del 3 dicembre 2009, n. 65 pubblicata sul BURL n. 24 del 16 giugno 2010;

VISTA l'istanza di approvazione del Piano Attuativo denominato "AdT 6PC" presentata dal sig. Gianpaolo Gilioli (C.F.: GLLGPL63R20D284A) nella sua qualità di legale rappresentante della ditta GILIOI COSTRUZIONI di Gilioli Gianpaolo & C., con sede a Lonato del Garda (BS) in via Mantova n. 20, P. IVA 00566590980, proprietaria degli immobili compresi nel Piano Attuativo da eseguirsi in via dei Colli, loc. Taglie, e riguardante il mappale n. 61 del foglio 30 del NCT di Carpenedolo;

RISCONTRATO che trattandosi di piano attuativo conforme alle previsioni del PGT non è necessaria alcuna procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

CONSIDERATO che la documentazione progettuale di riferimento per il Piano Attuativo ad oggi presentata in formato digitale ai prot. 15358 del 26/08/2017, 16478 del 13/09/2017 e 21257 del 25/11/2017 è costituita dai sotto elencati elaborati:

- **Del prot. 15358 del 26/08/2017**

Altri allegati (6).pdf

Documentazione fotografica(1).pdf

Inquadramento territoriale(2).pdf

Relazione geologica.pdf

Strumento urbanistico(5).pdf

- **Del prot. 16478 del 13/09/2017**

Altri allegati (1).pdf

- **Del prot. 21257 del 25/11/2017**

Altri allegati (1).pdf



Altri allegati (2).pdf
Altri allegati (3).pdf
Altri allegati (4).pdf
Altri allegati (5).pdf
Altri allegati (6).pdf
Altri allegati (7).pdf
Altri allegati (8).pdf
Altri allegati (9).pdf
Altri allegati (10).pdf

RITENUTO conveniente che la partecipazione ad un'opera pubblica prevista dagli Indirizzi del Piano di Governo per l'attuazione dell' "Ambito di Trasformazione 6PC" sia individuata nella fornitura e posa dei serramenti interni ed esterni del progetto di ampliamento della scuola per l'infanzia di via Isonzo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 08/02/2017 e n. 97 del 15/11/2017;

PRESO ATTO che la proprietà si è dichiarata disponibile ad apportare alla bozza di convenzione depositata le modifiche riportate nel documento "Modifiche alla bozza di convenzione" allegato alla deliberazione ed a eseguire direttamente le opere relative alla fornitura e posa dei serramenti interni ed esterni del progetto di ampliamento della scuola per l'infanzia di via Isonzo, secondo il capitolato e il preventivo/abaco allegati alla delibera;

RILEVATO dalla documentazione progettuale presentata che detto Piano Attuativo, conforme al P.G.T., comporta la fabbricabilità massima di mq 6100 di superficie coperta e mq 6450 di superficie lorda di pavimento, con destinazione produttiva;

ACQUISITI il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Cesare Guerini e il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla responsabile dell'Area Servizi Finanziari rag. Mariagabriella Passeri, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

1. Di adottare, per le motivazioni esposte nella premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il Piano Attuativo denominato "AdT 6PC" conforme al PGT e costituito dagli atti ed elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e presentati in forma digitale ai prot. 15358 del 26/08/2017, 16478 del 13/09/2017 e 21257 del 25/11/2017:

- **Del prot. 15358 del 26/08/2017**

Altri allegati (6).pdf
Documentazione fotografica(1).pdf
Inquadramento territoriale(2).pdf
Relazione geologica.pdf



Strumento urbanistico(5).pdf

- **Del prot. 16478 del 13/09/2017**

Altri allegati (1).pdf

- **Del prot. 21257 del 25/11/2017**

Altri allegati (1).pdf

Altri allegati (2).pdf

Altri allegati (3).pdf

Altri allegati (4).pdf

Altri allegati (5).pdf

Altri allegati (6).pdf

Altri allegati (7).pdf

Altri allegati (8).pdf

Altri allegati (9).pdf

Altri allegati (10).pdf

2. Di dare atto che la bozza di convenzione, allegata al presente atto, sarà modificata secondo quanto riportato dal documento "Modifiche alla bozza di convenzione" allegato a questa deliberazione, in quanto il proponente del P.A. ha dichiarato la disponibilità alla realizzazione diretta delle opere relative alla fornitura e posa dei serramenti interni ed esterni del progetto di ampliamento della scuola per l'infanzia di via Isonzo, secondo l'abaco dei serramenti, il capitolato e il preventivo allegati alla delibera;
3. Di prevedere che la presente deliberazione ed i suoi allegati siano depositati presso la Segreteria Comunale e gli atti siano pubblicati sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi affinché chiunque possa prenderne visione e, nei successivi 15 giorni, possa presentare osservazioni; di tale deposito dovrà essere data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line, ai sensi dell'art 14 della L.R. 12/05 e ss.mm.ii.;
4. Di provvedere affinché il presente provvedimento ed i suoi allegati, dopo la sua approvazione, sia pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n.33/13 anche sul sito web del Comune, sezione trasparenza;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267, in ragione della necessità di predisporre quanto prima il deposito e la pubblicazione degli atti propedeutici a consentire la più ampia partecipazione al procedimento, dando atto che anche a tal fine la votazione è stata unanime.

Il Sindaco
Dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Lanfredi

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)