

**CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 49/bis, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998
N. 448, PER L' ELIMINAZIONE DEL VINCOLO RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEL
PREZZO MASSIMO DI CESSIONE**

L'anno..... il giorno mese di..... in
Carpenedolo (BS), nella sede comunale, avanti a me Dott. notaio in
....., si sono personalmente costituiti:

- Arch./Ing. nato a il, nella sua qualità di
Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Carpenedolo (BS) avente sede in P.zza Europa n.1 C.F.
00750840175, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del suddetto Comune,
in virtù della carica che ricopre in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- Il Sig. nato a il e domiciliato in
..... in Via n (Cod. Fisc
.....) che interviene al presente atto in qualità di proprietario (*indicare se in
comunione con altro/i soggetto/i*) dell'unità immobiliare, distinta al Nuovo Catasto Edilizio
Urbano del Comune di Carpenedolo, al foglio, particella, subalterno
..... (*alloggio*) e subalterno (*box*), in base ad atto di
assegnazione/compravendita rep. ndel registrato a.....
il..... n e trascritto a..... il al R.P
....., beni che partecipano per la quota di millesimi /1000 al condominio di cui
fanno parte ed alle relative parti condominiali.

PREMESSO

a) che con Convenzione, a rogito del Notaio Dott., Notaio in
....., in data Repertorio n....., registrata a
..... il al n..... e trascritto
a.....il al n..... di Registro Particolare
(*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre
1971 n. 865, il Comune di Carpenedolo ha concesso alla Cooperativa/Impresa il diritto di superficie su di
un'area edificabile compresa nel Piano di zona denominato "Fusetto";

b) (*da inserire solo se già avvenuto il passaggio da superficie a proprietà*) che con atto, a rogito del Segretario Comunale
Dott. Luigi Lanfredi in data Repertorio n....., registrata a
..... il al n..... e trascritto
a.....il al n..... di Registro Particolare
(*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), è stata stipulata convenzione per il trasferimento
in proprietà di un'area inclusa nel piano dl zona "Fusetto" per l'edilizia economica e popolare in territorio del
comune dl Carpenedolo ai sensi dei commi 45, 46 e 47 dell' art. 31 legge 23.12.98 n. 448;

- c) che tale area era distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Carpenedolo al foglio,
particella
- d) che in detta area la predetta Cooperativa Edificatrice/Impresa a seguito del rilascio della concessione edilizia
n. del (e successive varianti), ha costruito un complesso immobiliare, di cui l'alloggio di
proprietà del/dei Sig./Sigg. fa parte;
- e) che l'alloggio del Sig./Sigg. è distinto al Nuovo Catasto Edilizio
Urbano del Comune di Carpenedolo al foglio, particella subalterno, in base
ad atto di assegnazione/compravendita, con quota millesimale sulle parti
comuni dell'edificio pari a /1000 millesimi;
- f) che i sopraindicati soggetti hanno chiesto il recesso anticipato dei sopra richiamati obblighi convenzionali;
- g) che con Deliberazione del Consiglio Comunale ndel, esecutiva ai sensi di legge, il
Comune di Carpenedolo stabiliva di dare la possibilità di recedere anticipatamente dai predetti obblighi
convenzionali, consentendo il libero godimento, ivi compresa la libera alienazione di detti beni da parte del/i
rispettivo/i proprietario/i, come previsto dall'art. 31 - commi da 45 a 50 - della legge n. 448/1998;
- h) che con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stato approvato il metodo di calcolo dei
corrispettivi per l'eliminazione di tutti i vincoli convenzionali;
- i) che con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. del è
stato determinato nella misura di Euro..... (.....), ai sensi del comma 48
dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, il corrispettivo per l'eliminazione di tutti i vincoli
convenzionali;
- j) che il/i Sig./Sigg. con nota prot. n..... del a
comunicato l'accettazione della proposta del Comune di Carpenedolo relativamente alla quota sopra indicata.
- k) che il/i Sig./Sigg. hanno versato alla Cassa Comunale il
corrispettivo per la cessione in diritto di proprietà dell'area oggetto del presente atto, nonché il 50% del costo
di costruzione aggiornato ad oggi;

tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

SI CONVIENE E SI STIPULA

ARTICOLO 1

(eliminazione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione)

Il Comune di Carpenedolo, ai sensi ed alle condizioni previste dai commi 49-bis e 49-ter dell'art. 31, Legge n. 448/1998 e su richiesta del Sig./dei Sigg., rimuove l'obbligo di determinazione del prezzo massimo di cessione presente nella convenzione originaria, sottoscritta in data, rep. a rogito registrata a..... il al n....., trascritta a il

.....Reg. Part. N (da inserire solo se già avvenuto il passaggio da superficie a proprietà) sostituita con convenzione per il trasferimento in proprietà di un'area inclusa nel piano di zona "Fusetto" per l'edilizia economica e popolare in territorio del comune di Carpenedolo ai sensi dei commi 45, 46 e 47 dell' art. 31 legge 23.12.98 n. 448, con atto, a rogito del Segretario Comunale Dott. Luigi Lanfredi in data Repertorio n....., registrata a il al n..... e trascritto a.....il al n..... di Registro Particolare (se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi);

ARTICOLO 2

(corrispettivo per l'eliminazione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione)

Il prezzo della presente compravendita è stato determinato ai sensi dell'art. 31, comma 48, della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, come specificato nelle premesse, nella somma di Euro (.....).

I signori e hanno provveduto al pagamento della somma di cui sopra ed in proposito presentano la quietanza n. del relativo versamento effettuato presso la tesoreria comunale.

ARTICOLO 3

(pattuizioni)

- 5.1. In conseguenza del presente atto, le unità immobiliari descritte nelle premesse e le rispettive quote millesimali delle parti condominiali, di proprietà dei comparenti, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque ed a libero mercato, non ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione.
- 5.2. Decadono tutti i limiti di negoziabilità di cui alla citata convenzione a rogito del notaio in data , Rep.
- 5.3. Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

ARTICOLO 4

(effetti del presente atto)

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi. Il presente atto non incide su doveri ed obblighi che a diverso titolo siano stati posti a carico delle proprietà stipulanti nei confronti del Comune di Carpenedolo.

ARTICOLO 5

(trascrizione della convenzione)

La presente convenzione, con le eventuali integrazioni e modifiche, viene trascritta nei registri immobiliari a spese del Sig./Sigg. il/i quale con la sottoscrizione del presente atto se le

assume/assumono. Il regime fiscale è quello previsto dall'art. 3, comma 81, della Legge 28.12.1995 n. 549 e successive modificazioni.

ARTICOLO 6

Ai fini e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 47/85, la parte concedente mi consegna il certificato di destinazione urbanistica del terreno, oggetto di questa convenzione, che si allega al presente atto sotto la lettera “ ”, per formarne parte integrante e sostanziale. La parte concedente dichiara, altresì, che dalla data del rilascio di tale certificato alla data odierna non sono mutati gli strumenti urbanistici del Comune di Carpenedolo.

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto sono a carico della parte concessionaria la quale si impegna a trasmettere al Comune tre copie del presente atto di cui una in bollo munita della nota di trascrizione.