

ATTO INTEGRATIVO ALLE CONVENZIONI PER IL PASSAGGIO DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETÀ LA CUI DURATA TRENENNALE SIA SCADUTA

L'anno..... il giorno mese di..... in Carpenedolo (BS), nella sede comunale, avanti a me Dott. notaio in, si sono personalmente costituiti:

- Arch./Ing. nato a il, nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Carpenedolo (BS) avente sede in P.zza Europa n.1 C.F. 00750840175, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto del suddetto Comune, in virtù della carica che ricopre in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- Il Sig. nato a il e domiciliato in in Via n (Cod. Fisc) che interviene al presente atto in qualità di proprietario (*indicare se in comunione con altro/i soggetto/i*) dell'unità immobiliare, distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carpenedolo, al foglio, particella, subalterno (*alloggio*) e subalterno (*box*), in base ad atto di assegnazione/compravendita rep. ndel registrato a..... il..... n e trascritto a..... il al R.P , beni che partecipano per la quota di millesimi /1000 al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti condominiali.

PREMESSO

- a) che con Convenzione, a rogito del Notaio Dott., Notaio in, in data Repertorio n....., registrata a il al n..... e trascritto a.....il al n..... di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Comune di Carpenedolo ha concesso alla Cooperativa/Impresa il diritto di superficie su di un'area edificabile compresa nel Piano di zona denominato "Fusetto";
- b) che con atto, a rogito del Segretario Comunale Dott. Luigi Lanfredi in data Repertorio n....., registrata a il al n..... e trascritto a.....il al n..... di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*), è stata stipulata convenzione per il trasferimento in proprietà di un'area inclusa nel piano dl zona "Fusetto" per l'edilizia economica e popolare in territorio del comune dl Carpenedolo ai sensi dei commi 45, 46 e 47 dell' art. 31 legge 23.12.98 n. 448;
- c) che tale area era distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Carpenedolo al foglio, particella

- d) che in detta area la predetta Cooperativa Edificatrice/Impresa a seguito del rilascio della concessione edilizia n. del (e successive varianti), ha costruito un complesso immobiliare, di cui l'alloggio di proprietà del/dei Sig./Sigg. fa parte;
- e) che l'alloggio del Sig./Sigg. è distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carpenedolo al foglio, particella, subalterno, in base ad atto di assegnazione/compravendita, con quota millesimale sulle parti comuni dell'edificio pari a /1000 millesimi;
- f) che la convenzione per il trasferimento in proprietà di un'area inclusa nel piano di zona "Fusetto" sopra richiamata è scaduta il

tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE E SI STIPULA

ARTICOLO 1

(effetti)

Il Comune di Carpenedolo, come sopra rappresentato, dal dichiara che, essendo scaduti i termini prescritti nella convenzione sopra richiamata, le unità immobiliari descritte nelle premesse e le rispettive quote millesimali delle parti condominiali, di proprietà dei componenti, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque ed a libero mercato, non ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione e pertanto nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

ARTICOLO 2

(trascrizione)

La presente convenzione, con le eventuali integrazioni e modifiche, viene trascritta nei registri immobiliari a spese del Sig./Sigg. il/i quale con la sottoscrizione del presente atto se le assume/assumono. Il regime fiscale è quello previsto dall'art. 3, comma 81, della Legge 28.12.1995 n. 549 e successive modificazioni.

ARTICOLO 3

(spese)

Le spese del presente atto sono a carico della parte concessionaria la quale si impegna a trasmettere al Comune tre copie del presente atto di cui una in bollo munita della nota di trascrizione.