

Ing. GIORGIO CASTELVEDERE
Ing. LAURA AMADIO
Ing. FEDERICO ZUCCHI
Ing. GUIDO ROMANO
Ing. GIANLUCA PERTICA
Geom. CAMILLA FRERETTI
Geom. FABRIZIO BARUFFI

Via Leno, 9/c – 25021 Bagnolo Mella (BS)
Telefono: 030 621980 – Fax: 030 6824703
E-mail: studio@castelvedere.com
<https://www.castelvedere.com>

COMMITTENTE: **INDUSTRIE ASSOCIATE s.r.l.**
SUAP INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IMMOBILE AD USO
INDUSTRIALE
VIA GIORGIO LA PIRA, n. 12
NCT Foglio 29 Mappale 263 parte
BAGNOLO MELLA (BS)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Giorgio Castelvedere con studio a Bagnolo Mella (BS) in via Leno n. 9/c, in qualità di tecnico incaricato dalla Società Industrie Associate S.r.l., in riferimento alla procedura di SUAP per variante al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, relativa alla realizzazione di un nuovo immobile ad uso industriale, con la presente illustra quanto segue.

STATO DI PROGETTO

L'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo immobile ad uso artigianale-industriale, sull'area di proprietà della Società Edi Trading S.r.l., in ampliamento dell'attività svolta dalla Società Industrie Associate S.r.l.

Tale ampliamento nasce dalla necessità dell'azienda di gestire in modo più consono le attività che attualmente si svolgono in parte nell'immobile esistente ed in parte in un fabbricato dislocato in un'altra zona del comune.

Il nuovo immobile sorgerà su di un lotto di superficie complessiva pari a circa 2.345mq; la superficie coperta del fabbricato sarà di 1.165,92mq.

Il fabbricato disterà dall'esistente, nei punti di maggior ingombro, 10,80m e 17,00m nei punti di minor ingombro; avrà uno spazio libero a verde e parcheggio sul fronte nord di 13,50m. La distanza dai confini est ed ovest varierà tra i 5,00m ed i 5,15m.

L'altezza complessiva, valutata all'estradosso della pannellatura, a partire dalla quota +0,00 posta sul marciapiede di Via G. La Pira, sarà di 11,50 m.

Sui fronti nord e sud verranno inseriti dei portoni, di dimensione pari a 5,00x4,20m, oltre a delle parti vetrate, mentre i fronti est ed ovest saranno caratterizzati dalle sole parti vetrate.

Il capannone sarà dotato di un carroponete, la cui mensola sarà posta ad un'altezza di 8,50 m rispetto alla quota +0.00 di riferimento.

All'interno del capannone verrà realizzato sul fronte nord-est, un blocco ad uso uffici e spogliatoi disposto su due piani.

Nello specifico a piano terra si troveranno i servizi e lo spogliatoio, mentre al piano primo, raggiungibile mediante una scala a chiocciola posta all'interno del capannone, si troverà l'ufficio.

In pianta i locali occuperanno una superficie complessiva di circa 22mq. Tali locali saranno opportunamente illuminati ed aerati, nel rispetto della normativa vigente in materia.

La realizzazione del nuovo immobile permetterà di gestire in modo più consono sul territorio comunale il flusso di veicoli attualmente legato all'attività, che, come indicato, si disloca su due immobili posti in due zone differenti del paese.

Nello specifico allo stato attuale la gestione della produzione in due sedi comporta un flusso sia di mezzi pesanti che di personale tecnico tra la sede di Via Degli Artigiani e quella di Via G. La Pira.

La nuova distribuzione prevederà un convogliamento di tutti i mezzi impiegati, con un azzeramento dei viaggi interni sopra indicati.

Per ogni dettaglio in merito al ciclo produttivo, si rimanda alla relazione aziendale allegata al presente progetto.

Bagnolo Mella, 20 Luglio 2020

Distinti Saluti
Giorgio Castelvedere